



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 11/ 03.05.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ CONSULTARE AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ACADEMIA ROMANA	PUZ – ZPC: ZP 16 – Calea Victoriei - stradă simbol a orașului și ZP 02 – Calea Grivița, stradă comercială tradițională. ZP 16 – Calea Victoriei: se mențin dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată. Indicatori urbanistici, tronson zona Piața Victoriei – B-dul Dacia: POTmax.admis= 65%, CUTmax.admis= 3 mpADC/mp teren, Hmin.admis =13,0m, Hmax.admis= 16,0m. Terenul pe care se propune pavilionul administrativ se încadrează în ZP 02 – Calea Grivița - stradă comercială tradițională. Indicatori urbanistici : POTmax.admis=80%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp, CUTmax.admis= 2,5 mpADC/mp teren, Hmin.admis=10,0m, Hmax.admis=13,0m.	
CG	ACADEMIA ROMANA CALEA VICTORIEI NR. 125-127, SECTOR 1	ELABORATOR: SC ORA DESIGN SRL urb. Raluca TAMPA RUR: D,E.	REGLEMENTARI PROPUSE: Aulă + anexe, RH=2S+P+M+2E (Hmax.=20m) și Clădire Administrativă, RH =S+P+4E, POTmax. = 40%, CUTmax. =2 mp ADC/mp teren	
2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta între aliniamente	
MV	STR. SERGIU DUMITRU NR. 22, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR Dan TUDOR	FUNȚIUNI MIXTE POTmax=75%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	

3.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: PERSONA JURIDICA</p>	<p>PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor</p>	
MV	<p style="text-align: center;">CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5</p>	<p>ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU</p>	<p>FUNȚIUNI MIXTE: POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mpteren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m</p>	
4.	<p style="text-align: center;">PUZ CONSULTARE</p>	<p>INITIATORI: PERSONE JURIDICE</p>	<p>PUG –MB : UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren</p> <p>PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren; Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</p>	
MV	<p style="text-align: center;">CALEA FLOREASCA NR. 242-246, SECTORUL 1</p>	<p>ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE</p>	<p>EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax=65% CUTmax=4,00 mpADC/mpteren RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m</p>	

5.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA FIZICA	PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1	ELABORATOR: Urb. Alexandru Simion POPESCU	AMENAJARE DRUM DE ACCES	
6.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: IONESCU Kikero Victor Laurentiu	PUG MB – PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
CG	STR. SABINELOR 5, SECTOR 5	ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN SRL Urb. Irina CIOANGHER RUR: B, D, D3, DZ0, E, F5, G6	Locuință POTmax.=60%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax. =S+P+2E-E3r, Hmax.=15,0m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: PERSONE FIZICE	„PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat: Parțial L1a : POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren; RmaxH – P+2E; Parțial M2 : POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; ; POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m; POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m; CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren.	
MV	SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2	ELABORATOR: Urb. Mariana UGLEA	PUG-MB: L1d - subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E	
			Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ).	

11.	PUD AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR: Alexandru NEAGU	PUG-MB: Cp4 – nucleul central si de afaceri ZP 04 / MAGHERU – BRATIANU POT = 80% / CUT = 6,0 / H max = 24,0m / H min = 21m	
CC	STRADA ȘEPCARI NR. SECTOR 3	ELABORATOR: OM BIROU DE ARHITECTURĂ URB.Alin CHIRAN RUR - D,E,G6,G7	FUNȚIUNE MIXTĂ / P+2E+M POT = 89% / CUT = 3,18 RH max = P+2E+M Hmax = 13,0m / 15,00m Retrageri obligatorii: aliniament – construire la aliniament / limite laterale – construire pe limitele laterale / limita spate: nivel parter – 2,00m / niveluri superioare – 5,00m	
12.	PUD AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR: Gabriela Iuliana RUCĂREANU	PUG-MB – L2a / locuințe individuale/colective realizate pe baza unor lotizări anterioare, maxim P+2 Parcelar BAZILESCU POT = 45% / CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2 / H max = 10,00m	
CC	STRADA GAROFIȚEI NR.15A-17 SECTOR 1	ELABORATOR: BIA DOINA AURELIA HRISTESCU	Funcțiune: EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ / P+1E+M POT = 45% / CUT = 0,9 (aria mansardei 60% din AC) / RHmax = P+1+M / Hmax = 9,00m Retrageri obligatorii: est – 6,00m / nord – 3,00m / vest – 5,00 (corp existent) – 9,00 (corp propus)	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: SC LONELAND PROPRIETIES SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2 S TEREN 33.000 MP	ELABORATOR: SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	FUNȚIUNI MIXTE POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	

14.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC MANAGER INFO TOUR SRL	PUG-MB: G1 – gospodărire comunală POT = 50% / CUT = 1,8 / Hmax = 12,00m	
CC	ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR.152 SECTOR 5	ELABORATOR: ARHIMAGE Arh Adriana UDREA / RUR – D,E	Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ Ds+P+9/10 POT = 40% CUT = 4,4 (calculat la regimul de inaltime propus) RHmax = Ds+P+9/10 / Hmax = 35,00m	
15.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC PINACLE DEVELOPMENT SRL	PUG - MB: Partial L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT.max = 45%; CUT.max = 0,9 pt. P+1 / 1,3 pt. P+2 mp ADC/mp teren Hmax. =10 m; RmaxH - P+2E Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - . PUZ - ANS. BANEASA (HCGMB 358/2007 - expirat): POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH -	
SC	ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTOR 1 S TEREN 7.422 MP	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D ₃ , D _{Z0} , E	LOCUINȚE COLECTIVE SI SERVICII POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH S+DS+P+11E	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: UMF „CAROL DAVILLA”	MONUMENT ISTORIC PUZCP - ZP 91 - zona Facultatii de Medicina - parc si grup de incinte: SE MENTINE SITUATIA EXISTENTA! POT.max = 32,23%*; CUT.max = 0.8*; Hmax. = - ; RmaxH S+P+3E (*Valori estimate de proiectant).	
SC	UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE „CAROL DAVILLA” BD. EROII SANITARI NR. 8 SECTOR 5 S TEREN 35.426 MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E	EXTINDERE UMF „CAROL DAVILLA” - CENTRU DE CERCETARE: POT.max = 33%; CUT.max = 0,94; Hmax. = 13/18m; RmaxH S+P+2/3E	

17.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OMV PETROM SA	PUG - MB: R - construcții și instalații aferente echipării tehnice majore. PUZ - SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D (HCGMB nr. 286/2016): UTR 1 - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m. UTR 1 - Subzona 4: prezentul regulament are un caracter orientativ, autorizațiile de construire urmând a fi eliberate în baza unui PUZ special.	
SC	SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71 S TEREN 33.269 MP	ELABORATOR: SC QUATTRO DESIGN SRL Urb. Ana Maria PETRESCU RUR: A, D ₂₀ , G ₅ , G ₆	UTR 1 - Subzona 4: LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m.	
18.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG - MB: U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
VM	ȘOSEAUA BERCENI NR. 104A; NR. 104B; 104D, SECTORUL 4	ELABORATOR: B.A. OM Urb. Ileana Valeria ALBESCU RUR:	FUNCTIUNI MIXTE : BIROURI, LOCUINTE, COMERT POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E	
19.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL	PUG - MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente. Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - .	
SC	SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR. 50 SECTOR 1 S TEREN 25.769 MP	ELABORATOR: SC MINA-M-COM SRL Arh. Valer CRISAN RUR: D,E	ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII (HIPERMARKET ȘI GALERII COMERCIALE): POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren.	

20.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG-MB: L1d - locuire individuala cu POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului CUT = 0,7 mpADC/mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
VM	ȘOSEAUA GH. IONESCU SISESTI NR. 347-349, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D ₃ , D _{z0} , E	LOCUINTE POTmax.= 45%; CUTmax.= 2,00 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+4E	
21.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Dorina Marinela LUCU	PUZ-ZCP: ZP 97 – OCCIDENTULUI POT max.= 50%; CUT max. = 2 mp.ADC/mp.teren H max. = 10 m, H min. = 7 m.	
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL prof. urb. arh. Constantin ENACHE RUR: ABCDEF6G5G6	LOCUINTE POTpropus = 50%, CUTpropus = 2,4 mp.ADC/mp.teren, RHmax.=S+P+3E-4Er.	
22.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC RELAX N'SHOP SRL	PUZ-ZCP: ZP 02 – CALEA GRIVITEI POT max.= 80%; CUT max. = 2,5 mp.ADC/mp.teren H max. = 13 m, H min. = 10 m, peste înaltimea max. se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise întrun arc de cerc cu raza r=4 m continuată cu tangenta la 45 ⁰ fata de orizontală	
CG	CALEA GRIVITEI NR. 17, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghiuță GUDILA RUR: D, E	BIROURI POT propus= 80%; CUTpropus= 3 mpADC/mp.teren; RmaxH – 2S+P+2E-E3r	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL	PUG MB: M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
CG	STR. LT. PETRE LINTES NR. 32, SECTOR 5	ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D, E	LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.=S+P+3E-E4r POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren	

24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Romeo Valentin PREDA	PUG MB : L1a - locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CG	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17, 17B STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂSAN RUR: D, E	LOCUINTE COLECTIVE, LA PARTER CU SPATII COMPLEMENTARE LOCUIRII - COMERT/SERVICII, POTpropus =45%, CUTpropus=1,56 mp ADC/mp teren	
25.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 2B și NR.2D, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian Constantin RĂDULESCU	LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E	
26.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTvolumetric = 15mc / mp teren Hmax = 20,00m	
MV	B-DUL ENERGETICIENILOR NR. 13-15 SECTORUL 3	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	FUNȚIUNI MIXTE : COMERT, LOCUINTE, SERVICII UTR 1: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 2: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 3: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 4: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 5: POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren; RHmax.= PARTER	

27.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p>	<p>INITIATOR: PERSONA JURIDICA</p>	<p>PUG - MB: CA2 – subzona centrală; POTmax.- 60%; CUTmax. - 3,0 mpADC/mpteren;</p>	
MV	<p style="text-align: center;">STR. FĂGĂRAȘ NR. 15, SECTORUL 1</p>	<p>ELABORATOR: SC SISTEM C SRL Urb. Constantin CĂRAMAN</p>	<p>LOCUINTE, COMERT POTmax.= 70% CUTmax.= 3,6 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+5E</p>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**