

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 09/ 05.04.2017**

Nr. crt.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	AVIZ  NORME TEHNICE DE AUTORIZARE DIRECTĂ „PARCELAREA BAZILESCU”	<u>INITIATOR:</u> PMB  <u>ELABORATOR:</u> PMB - DU	L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate:	
2.  SC	PUZ AVIZ PRELIMINAR  BD. N. GRIGORESCU - DR. LUNCA CETATII - STR. N. TECLU - SPALIUL UNIRII SECTOR 3 S TEREN: cca. 131 ha.	<u>INITIATOR:</u> PRIMĂRIA SECTOR 3  <u>ELABORATOR:</u> UAUIM - CCPEC Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON Conf. Dr. Arh. Cristina ENACHE	V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.  V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.	

3.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PRIMĂRIA SECTOR 3	<p>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi,  L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.  V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;  V3b - Complexe și baze sportive  V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă  V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.  T2 - Subzona transporturilor feroviare.</p>	
SC	<b>BD. N. GRIGORESCU - BD. TH. PALLADY - LUNCA BISERICII - LUNCA CETATII SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> UAUIM - CCPEC Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON Conf. Dr. Arh. Cristina ENACHE	<p>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  M3(1) - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri  M3(2) - subzona mixtă (25% locuire, 45% servicii, 30% spatii verzi  V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice  V3b - Complexe și baze sportive  V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.  T2v - infrastructura feroviara (CF industriale)  TDS - terenuri cu destinatie speciala</p>	
	S TEREN: cca. 137 ha.			
4.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC TS HOTELS SRL	<p>ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF  POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren;  H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)  ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI  POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren;  H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)</p>	
SC	<b>STR. ION MINCU NR. 19, S1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	<b>BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE</b> POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	
	S TEREN: 890,9 MP.			

5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; Hmax – P+2E	
MV	ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”	<b>ELABORATOR:</b> SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON	LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE L4*: LOCUINȚE COLECTIVE POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mp teren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m M3*: CENTRU COMUNITAR POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mp teren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m	
6.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> CIOTA Stela	PUG MB – L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.= 20% CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren RHmax=P+2	
CI	ALEEA CUMIDAVA NR. 9-11, SECTOR 2  1000,41MP	<b>ELABORATOR:</b> SC MONO CONCEPT SRL URB. Florentina CHIPER RUR: D E	L1a – Locuința colectivă RHmax.= S+P+2E+3Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 1,62 mpADC/mp teren	
7.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> SC OMERCO EXPORT-IMPORT TRADING SRL	PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 28 SECTOR 5  911 mp	<b>ELABORATOR:</b> SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	LOCUINTA COLECTIVA SI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,8 mp ADC/mp teren Rhmax=S+D+P+6E	
8.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; Hmax – P+2E	
MV	STR. DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	<b>ELABORATOR:</b> URB RUR Mariana UGLEA	LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	

9.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax-7,00m; RmaxH - P+1E	
MV	STR. DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L URB RUR Oana RADULESCU	LOCUIŢE COLECTIVE POTmax=72%; CUTmax=1,44 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	
10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. SERGIU DUMITRU NR. 22, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR Dan TUDOR	FUNȚIUNI MIXTE POTmax=75%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> PERSONE FIZICE	PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)	
MV	STR. CORNESCU NR. 14, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. TECON S.R.L. URB RUR Pavel Bogdan BABICI	LOCUINTA UNIFAMILIALA POTmax=76%; CUTmax=1,56 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E-3E	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> PERSONA JURIDICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. SISTEM C S.R.L. URB RUR Constantin CARAMAN	FUNȚIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E	

13.    CC	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INIȚIERE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STRADA ARMENEASCĂ NR.38-40 SECTOR 2</b></p> <p style="text-align: center;">S teren = 969,38mp</p>	<p><b><u>INIȚIATOR:</u></b> Dan Nicolae Dragoiu DRAGOMAN</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> <b>CPCP STUDIO</b> Arhitectura/sistemizare/amenajari inerioare / Arh. Catalina PREDA – RUR/ BCDEF6G5</p>	<p><b>ZP NR.39 / ARMENEASCĂ</b> - țesut tradițional difuz POT = 40%(izolat)-50%(cuplat)- teren liber minim 50,00mp / CUT = 1,8mpADC/mp teren / RHmax = P+2 Hmax = 10,00m – H minim =7,00m <b>PUG-MB – L1b</b> locuire individuală / colectivă maxim P+2 în aria protejată</p> <p><b>Funcțiune:</b> MIXT / S+P+3 / 4 retras POT = 42% CUT = 2,16mpADC/mp teren RH max = S+P+3 / 4 retras H max = 18,25m (propus) / 16,00m (calculat) AC=408,87mp / AD=2.913,68mp / S verde=196,46mp(20%) / S circulații=364,05mp (38%)</p>	
14.    SC	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN – 5.122,28MP</p>	<p><b><u>INIȚIATOR:</u></b> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</p> <p><b>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</b></p>	

<p>15.</p> <p>CC</p>	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CALEA PLEVNEI NR.142 - 144 SECTOR 6</b></p> <p><b>EXTINDERE SPITALUL WITTING</b> S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)</p>	<p><b>INITIATOR:</b> SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING</p> <p><b>ELABORATOR:</b> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6</p>	<p><b>PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013):</b> <b>CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala</b> <b>POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri)</b> <b>H max = distanta dintre aliniamente / 16,50m</b></p> <p><b>EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2</b> <b>POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ)</b> <b>H max = 16,50m</b></p>	
<p>16.</p> <p>CC</p>	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ FINAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR.4-4A SOS. GH. IONESCU-SISESTI NR.391-393, 455-465, 467C, 467D, SECTOR 1</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC LAKEFIELD SRL</p> <p><b>ELABORATOR:</b> URBAN VISION CONSULTING / Urb. Cristina CIOACA</p>	<p><b>PUG-MB:</b> •M2 – mixt / maxim P+14 <b>POT = 70% / CUT = 3,0 / rHmax=P+14 / Hmax = distanta intre aliniamente</b> •V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa <b>POT = 15% / CUT = 0,2</b> •T - transporturi</p> <p><b>ANSAMBLU REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII, COMERT, SANATATE, INVATAMANT</b> •M / mixt – <b>POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+14 / Hmax=45,00m</b> •L / locuire colectiva – functiuni complementare <b>POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+9 / Hmax=28,00m</b> •V4 / protectie malul lacului Grivita / 50,00m latime</p>	

17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	<u>ELABORATOR:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU	<u>FUNȚIUNI MIXTE:</u> POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mp.teren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m	
18.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi: POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	
MV	DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 47-51, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA	L1c: POT max.= 54%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+2E+M – Hmax-12,00m M3: POT max.= 60%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+3E+M – Hmax-16,00m	

19.	PUZ CONSULTARE	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE JURIDICE	<p><b>PUG –MB :</b>  <b>UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate</b>  <b>POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%</b>  <b>CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren</b></p> <p><b>PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD</b>  <b>Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI</b>  <b>POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren;</b>  <b>Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI</b>  <b>POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</b></p>	
MV	CALEA FLOREASCA NR. 242-246, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE	<b>EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL</b> <b>POTmax=65%</b> <b>CUTmax=4,00 mpADC/mpteren</b> <b>RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m</b>	
20.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA FIZICA	<p><b>PUG-MB:</b>  <b>U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici</b>  <b>POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)</b></p>	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> Urb. Alexandru Simion POPESCU	<b>AMENAJARE DRUM DE ACCES</b>	
21.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> IONESCU Kikero Victor Laurentiu	<p><b>PUG MB – PUG MB: UTR M3 - subzona mixta</b>  <b>POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren</b>  <b>RHmax.=P+4E</b></p>	
CG	STR. SABINELOR 5, SECTOR 5	<b>ELABORATOR:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN SRL Urb. Irina CIOANGHER RUR: B, D, D3, DZ0, E, F5, G6	<p><b>Locuință</b>  <b>POTmax.=60%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</b>  <b>RHmax. =S+P+2E-E3r, Hmax.=15,0m</b></p>	



22.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE</p>	<p>„PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat:  <b>Parțial L1a :</b>  POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren;  RmaxH – P+2E;  <b>Parțial M2 :</b>  POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; :  POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m;  POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m;  CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren.</p> <p><b>PUG-MB: L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei</b>  <b>CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E</b></p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> Urb. Mariana UGLEA</p>	<p><b>Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ).</b></p>	
23.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> S.C. V.L. CENTER S.R.L.</p>	<p><b>PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. Conf. caracterului zonei protejate RHmax - se va respecta alinierea cornișelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente</b>  <b>PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR</b>  <b>POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren</b>  <b>H max. = 16 m., H min. = 13 m.</b></p>	
CI	<p style="text-align: center;"><b>STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN 456 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA RUR: D E</p>	<p><b>IMOBIL DE LOCUINȚE</b>  <b>RHmax.= S+P+4E+5Er</b>  <b>POTmax.= 65 %</b>  <b>CUTmax.= 3,9 mpADC/mp teren</b>  <b>H max.=22 m</b></p>	

24.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> DL. GHIORGHIAS Pericles	<b>PUG MB – M 1</b> - subzona mixtă situată în zona protejată <b>POTmax. și CUTmax.</b> Conf. caracterului zonei protejate <b>RHmax - se va respecta alinierea cornişelor existente;</b> <b>nu va depăși distanța dintre aliniamente</b> <b>PUZ – ZCP - ZP 24 – MIHAI EMINESCU</b> <b>POT max. 80%; CUT max. 6,0 mp.ADC/mp.teren</b> <b>H min.-max. = 10 - 27 m. / peste se admite un singur</b> <b>nivel (3,0 m) retras / înălțimea noilor construcții nu va</b> <b>putea depăși cu mai mult de 3,0m înălțimea celor</b> <b>existente</b>	
CI	<b>STR. VIITORULUI NR. 77, SECTOR 2</b>  S TEREN 980 MP	<b>ELABORATOR:</b> SC GRAPH TRONIC XM SRL Arh. Adina POPESCU RUR: D,E,G	<b>IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ LA PARTER</b>  <b>POT=72%; CUT=5,9</b> <b>Rhmax.=S+P+6E+7Er; Hmax.=27m</b>	
25.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS „COMPLEX SPORTIV NATIONAL – LIA MANOLIU”	<b>PUG - MB: V1b – Spații verzi publice cu acces</b> <b>nelimitat : Amenajări sportive publice (Stadionul</b> <b>Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul</b> <b>Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă</b> <b>Floreasca):</b> <b>POTmax., cu construcții, platforme, circulații</b> <b>carosabile și pietonale - maxim 15 %;</b> <b>CUTmax. - 0,2 mpADC/mpteren</b> <b>Hmax - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a</b> <b>clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.</b>	
MV	<b>B-DUL BASARABIA NR. 37-39, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ALPHA STUDIO SRL URB RUR Vlad CAVARNALY	<b>PROPUNERE:</b> <b>COMPLEX SPORTIV NATIONAL DE TENIS</b> <b>POTmax.= 50% CUTmax.= 2,2 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.= S+P+3E</b>	
26.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUG - MB:</b> <b>U.T.R. M3 - subzona mixta</b> <b>POTmax = 60%;</b> <b>CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren</b> <b>RHmax.= P+4E</b>	
MV	<b>STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL URB RUR Florentin Gheorghiuță GUDILĂ	<b>PROPUNERE:</b> <b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax - 35%;</b> <b>CUTmax=2,5mpADC/mp teren;</b> <b>Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E</b>	

27.	PUD AVIZ ARHITECT SEF	<b>INITIATOR:</b> Alexandru NEAGU	PUG-MB: Cp4 – nucleul central si de afaceri ZP 04 / MAGHERU – BRATIANU POT = 80% / CUT = 6,0 / H max = 24,0m / H min = 21m	
CC	STRADA ȘEPCARI NR. SECTOR 3	<b>ELABORATOR:</b> OM BIROU DE ARHITECTURĂ URB.Alin CHIRAN RUR - D,E,G6,G7	<b>FUNȚIUNE MIXTĂ / P+2E+M</b> POT = 89% / CUT = 3,18 RH max = P+2E+M Hmax = 13,0m / 15,00m Retrageri obligatorii: aliniament – construire la aliniament / limite laterale – construire pe limitele laterale / limita spate: nivel parter – 2,00m / niveluri superioare – 5,00m	
28.	PUD AVIZ ARHITECT SEF	<b>INITIATOR:</b> Gabriela Iuliana RUCĂREANU	PUG-MB – L2a / locuințe individuale/colective realizate pe baza unor lotizări anterioare, maxim P+2 Parcelar BAZILESCU POT = 45% / CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2 / H max = 10,00m	
CC	STRADA GAROFIȚEI NR.15A-17 SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> BIA DOINA AURELIA HRISTESCU	<b>Funcțiune: EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ / P+1E+M</b> POT = 45% / CUT = 0,9 (aria mansardei 60% din AC) / RHmax = P+1+M / Hmax = 9,00m Retrageri obligatorii: est – 6,00m / nord – 3,00m / vest – 5,00 (corp existent) – 9,00 (corp propus)	
29.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> SC MANAGER INFO TOUR SRL	PUG-MB: G1 – gospodărire comunală POT = 50% / CUT = 1,8 / Hmax = 12,00m	
CC	ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR.152 SECTOR 5	<b>ELABORATOR:</b> ARHIMAGE Arh Adriana UDREA / RUR – D,E	<b>Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ Ds+P+9/10</b> POT = 40% CUT = 4,4 (calculat la regimul de inaltime propus) RHmax = Ds+P+9/10 / Hmax = 35,00m	

30.	<p style="text-align: center;"><b>REVENIRE PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC LONELAND PROPRIETIES SRL</p>	<p><b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b>  <b>POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri).</b>  <b>CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren</b>  <b>Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E</b></p>	
CI	<p style="text-align: center;"><b>STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN 33.000 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E</p>	<p><b>FUNCTIUNI MIXTE</b>  <b>POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri).</b>  <b>CUT = 2,5mpADC/mp teren</b>  <b>Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er</b></p>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**