



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 08/ 29.03.2017

| Nr. crt. REF. | TIP DOCUMENTATIE STADIU | INITIATOR | REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE | OBSERVATII |
|------------------|---|---|---|------------|
| | AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp) | ELABORATOR | REGLEMENTARI PROPUSE | |
| 1. SC | PUZ AVIZ PRELIMINAR NOD INTERMODAL TERMINAL RATB - METROU PARCARE SUPRATERANA SOS. PANTELIMON - SOS. VERGULUI | <u>INITIATOR:</u> PMB - DTDSC <u>ELABORATOR:</u> SC VIA PROIECT SRL SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL Arh. Liviu DIDA - RUR: D,E | PUZ LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI - PANTELIMON Parcaj <u>subteran</u> sub terminalul RATB PARCAJ SUPRATERAN peste terminalul RATB | |
| 2. SC | PUZ AVIZ PRELIMINAR STR. ION MINCU NR. 19, S1 S TEREN: 890,9 MP. | <u>INITIATOR:</u> SC TS HOTELS SRL <u>ELABORATOR:</u> SC PRODIG SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E | ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18. | |
| 3. CC | PUZ AVIZ DE INITIERE STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5 | <u>INITIATOR</u> Simona CIULAVU <u>ELABORATOR</u> SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR: | <u>ZP NR.45 – COTROCENI</u> POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m | |

| | | | | |
|-----------|--|---|---|--|
| 4. | PUZ AVIZ INTENTIE | INITIATOR: S.C. NGR ASSET SRL | PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E | |
| CG | STR. PUTUL LUI ZAMFIR FN. SECTOR 1 | ELABORATOR: BIROU DE URBANISM urb. PAVELESCU Cristina Andreea RUR C, D, E, F6, G7 | RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL | |
| 5. | PUZ AVIZ INTENTIE | INITIATOR: VASILESCU Elisabeta | PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E | |
| CG | STR. SABINELOR NR. 37, SECTOR 5 | ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Florin Doru ANDREI - RUR: D,E | IMOBIL DE LOCUINTE – RHMAX.= S+P+3E-E4r, POTmax=45%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren | |
| 6. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ | PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. | |
| MV | STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP | ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI | LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E; POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren | |

| | | | | |
|-----------|---|--|---|--|
| 7. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ | PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m | |
| MV | STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP | ELABORATOR: B.I.A. Florin Doru ANDREI | LOCUINȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E | |
| 8. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ | PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m. | |
| MV | STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M-40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP | ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN | ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=40%; CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+9E | |
| 9. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ | PUG-MB: U.T.R. A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m | |
| MV | STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP | ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN | ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=45% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+7E | |
| 10. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ | PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m | |
| MV | B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP | ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN | ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 11. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ | PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m | |
| MV | STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP | ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN | ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E | |
| 12. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ | PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E | |
| MV | ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD” | ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON | LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE L4*: LOCUINȚE COLECTIVE POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m M3*: CENTRU COMUNITAR POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m | |
| 13. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATOR: ZAMFIR Andrei | PUZ ZP NR. 98 – ZONA HOREI – zonă rezidențială tradițională, POTmax.=50%, CUTmax.=2, Hmax.=10,0m | |
| CG | STR. FLUIERULUI NR. 13, LOT. 2, SECTOR 2 | ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL | LOCUINȚE COLECTIVE POTpropus=50%, CUTpropus=2 mpADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E-E3retras | |
| 14. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: CIOTA Stela | PUG MB – L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propușe pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.= 20% CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren RHmax=P+2 | |
| CI | ALEEA CUMIDAVA NR. 9-11, SECTOR 2 1000,41MP | ELABORATOR: SC MONO CONCEPT SRL URB. Florentina CHIPER RUR: D E | L1a – Locuința colectivă RHmax.= S+P+2E+3Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 1,62 mpADC/mp teren | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 15. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: SC OMERCO EXPORT-IMPORT TRADING SRL | PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m | |
| CI | ȘOS. VIILOR NR. 28 SECTOR 5 911 mp | ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E | LOCUINTA COLECTIVA SI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,8 mp ADC/mp teren Rhmax=S+D+P+6E | |
| 16. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONA JURIDICĂ | PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. | |
| MV | STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP | ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI | LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren | |
| 17. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ | PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m | |
| MV | STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP | ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU | LOCUINTĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E | |
| 18. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATORI: PERSONE FIZICE | PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E | |
| MV | STR. DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5 | ELABORATOR: URB RUR Mariana UGLEA | LOCUIȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 19. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ | PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax-7,00m; RmaxH - P+1E | |
| MV | STR. DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5 | ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L URB RUR Oana RADULESCU | LOCUIŢE COLECTIVE POTmax=72%; CUTmax=1,44 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E | |
| 20. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ | PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente | |
| MV | STR. SERGIU DUMITRU NR. 22, SECTORUL 1 | ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR Dan TUDOR | FUNȚIUNI MIXTE POTmax=75%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E | |
| 21. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATORI: PERSONE FIZICE | PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) | |
| MV | STR. CORNESCU NR. 14, SECTORUL 1 | ELABORATOR: S.C. TECON S.R.L. URB RUR Pavel Bogdan BABICI | LOCUINTA UNIFAMILIALA POTmax=76%; CUTmax=1,56 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E-3E | |
| 22. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATORI: PERSONA JURIDICĂ | PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente | |
| MV | STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1 | ELABORATOR: S.C. SISTEM C S.R.L. URB RUR Constantin CARAMAN | FUNȚIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|--|
| 23. CC | <p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INIȚIERE</p> <p style="text-align: center;">STRADA ARMENEASCĂ NR.38-40 SECTOR 2</p> <p style="text-align: center;">S teren = 969,38mp</p> | <p><u>INIȚIATOR:</u> Dan Nicolae Dragoiu DRAGOMAN</p> <p><u>ELABORATOR:</u> CPCP STUDIO Arhitectura/sistemizare/amenajari inerioare / Arh. Catalina PREDA – RUR/ BCDEF6G5</p> | <p><u>ZP NR.39 / ARMENEASCĂ</u> - țesut tradițional difuz POT = 40%(izolat)-50%(cuplat)- teren liber minim 50,00mp / CUT = 1,8mpADC/mp teren / RHmax = P+2 Hmax = 10,00m – H minim =7,00m <u>PUG-MB – L1b</u> locuire individuală / colectivă maxim P+2 în aria protejată</p> <p>Funcțiune: MIXT / S+P+3 / 4 retras POT = 42% CUT = 2,16mpADC/mp teren RH max = S+P+3 / 4 retras H max = 18,25m (propus) / 16,00m (calculat) AC=408,87mp / AD=2.913,68mp / S verde=196,46mp(20%) / S circulații=364,05mp (38%)</p> | |
| 24. SC | <p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p style="text-align: center;">SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1</p> <p style="text-align: center;">S TEREN – 5.122,28MP</p> | <p><u>INIȚIATOR:</u> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT =0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</p> <p>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</p> | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 25. | <p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p> | <p><u>INITIATOR:</u> SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING</p> | <p>PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre aliniamente / 16,50m</p> | |
| CC | <p style="text-align: center;">CALEA PLEVNEI NR.142 - 144 SECTOR 6</p> <p>EXTINDERE SPITALUL WITTING S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)</p> | <p><u>ELABORATOR:</u> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6</p> | <p>EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m</p> | |
| 26. | <p style="text-align: center;">PUZ AVIZ FINAL</p> | <p><u>INITIATOR:</u> SC LAKEFIELD SRL</p> | <p>PUG-MB:</p> <ul style="list-style-type: none"> •M2 – mixt / maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 / rHmax=P+14 / Hmax = distanta intre aliniamente •V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT = 15% / CUT = 0,2 •T - transporturi | |
| CC | <p style="text-align: center;">SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR.4-4A SOS. GH. IONESCU-SISESTI NR.391-393, 455-465, 467C, 467D, SECTOR 1</p> | <p><u>ELABORATOR:</u> URBAN VISION CONSULTING / Urb. Cristina CIOACA</p> | <p>ANSAMBLU REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII, COMERT, SANATATE, INVATAMANT</p> <ul style="list-style-type: none"> •M / mixt – POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+14 / Hmax=45,00m •L / locuire colectiva – functiuni complementare POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+9 / Hmax=28,00m •V4 / protectie malul lacului Grivita / 50,00m latime | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| 27. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | <u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA | PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor | |
| MV | CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5 | <u>ELABORATOR:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU | FUNȚIUNI MIXTE: POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mpteren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m | |
| 28. | PUZ CONSULTARE | <u>INITIATORI:</u> PERSOANE JURIDICE | PUG –MB : UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD <u>Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI</u> POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren; <u>Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI</u> POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren; | |
| MV | CALEA FLOREASCA NR. 242-246, SECTORUL 1 | <u>ELABORATOR:</u> SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE | EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax=65% CUTmax=4,00 mpADC/mpteren RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| 29. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATORI: PERSOANE FIZICE | PUG-MB: L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi: POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren | |
| MV | DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 47-51, SECTORUL 1 | ELABORATOR: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA | L1c: POT max.= 54%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+2E+M – Hmax-12,00m M3: POT max.= 60%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+3E+M – Hmax-16,00m | |
| 30. | PUZ AVIZ PRELIMINAR | INITIATORI: PERSOANE FIZICE | „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat: Parțial L1a : POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mp.teren; RmaxH – P+2E; Parțial M2 : POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; ; POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m; POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m; CUTmax – 3,0 mpADC/mp.teren. | |
| MV | SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2 | ELABORATOR: Urb. Mariana UGLEA | PUG-MB: L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ). | |
| 31. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSOANA FIZICA | PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale și colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) | |
| MV | STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1 | ELABORATOR: Urb. Alexandru Simion POPESCU | AMENAJARE DRUM DE ACCES | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 32. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: IONESCU Kikero Victor Laurentiu | PUG MB – PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=P+4E | |
| CG | STR. SABINELOR 5, SECTOR 5 | ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN SRL Urb. Irina CIOANGHER RUR: B, D, D3, DZ0, E, F5, G6 | Locuință POTmax.=60%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax. =S+P+2E-E3r, Hmax.=15,0m | |
| 33. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: S.C. V.L. CENTER S.R.L. | PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. Conf. caracterului zonei protejate RHmax - se va respecta alinierea cornişelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m. | |
| CI | STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 S TEREN 456 MP | ELABORATOR: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA RUR: D E | IMOBIL DE LOCUINȚE RHmax.= S+P+4E+5Er POTmax.= 65 % CUTmax.= 3,9 mpADC/mp teren H max.=22 m | |
| 34. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: DL. GHIORGHIAS Pericles | PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. Conf. caracterului zonei protejate RHmax - se va respecta alinierea cornişelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente PUZ – ZCP - ZP 24 – MIHAI EMINESCU POT max. 80%; CUT max. 6,0 mp.ADC/mp.teren H min.-max. = 10 - 27 m. / peste se admite un singur nivel (3,0 m) retras / <u>înălțimea noilor construcții nu va putea depăși cu mai mult de 3,0m înălțimea celor existente</u> | |
| CI | STR. VIITORULUI NR. 77, SECTOR 2 S TEREN 980 MP | ELABORATOR: SC GRAPH TRONIC XM SRL Arh. Adina POPESCU RUR: D,E,G | IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ LA PARTER POT=72%; CUT=5,9 Rhmax.=S+P+6E+7Er; Hmax.=27m | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 35. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS „COMPLEX SPORTIV NATIONAL – LIA MANOLIU” | PUG - MB: V1b – Spații verzi publice cu acces nelimitat : Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca): POTmax., cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale - maxim 15 %; CUTmax. - 0,2 mpADC/mp teren Hmax - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. |
| MV | B-DUL BASARABIA NR. 37-39, SECTOR 2 | ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL URB RUR Vlad CAVARNALY | PROPUNERE: COMPLEX SPORTIV NATIONAL DE TENIS POTmax.= 50% CUTmax.= 2,2 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+3E |
| 36. | PUZ AVIZ DE INITIERE | INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ | PUG - MB: U.T.R. M3 - subzona mixta POTmax = 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mp teren RHmax.= P+4E |
| MV | STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4 | ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL URB RUR Florentin Gheorghiu GUDILĂ | PROPUNERE: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E |
| 37. | PUD AVIZ ARHITECT SEF | INITIATOR: Alexandru NEAGU | PUG-MB: Cp4 – nucleul central si de afaceri ZP 04 / MAGHERU – BRATIANU POT = 80% / CUT = 6,0 / H max = 24,0m / H min = 21m |
| CC | STRADA ȘEPCARI NR. SECTOR 3 | ELABORATOR: OM BIROU DE ARHITECTURĂ URB. Alin CHIRAN RUR - D,E,G6,G7 | FUNCȚIUNE MIXTĂ / P+2E+M POT = 89% / CUT = 3,18 RH max = P+2E+M Hmax = 13,0m / 15,00m Retrageri obligatorii: aliniament – construire la aliniament / limite laterale – construire pe limitele laterale / limita spate: nivel parter – 2,00m / niveluri superioare – 5,00m |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| 38. | PUD AVIZ ARHITECT SEF | <u>INITIATOR:</u> Gabriela Iuliana RUCĂREANU | PUG-MB – L2a / locuințe individuale/colective realizate pe baza unor lotizări anterioare, maxim P+2 Parcelar BAZILESCU POT = 45% / CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2 / H max = 10,00m | |
| CC | STRADA GAROFIȚEI NR.15A-17 SECTOR 1 | <u>ELABORATOR:</u> BIA DOINA AURELIA HRISTESCU | Funcțiune: EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ / P+1E+M POT = 45% / CUT = 0,9 (aria mansardei 60% din AC) / RHmax = P+1+M / Hmax = 9,00m Retrageri obligatorii: est – 6,00m / nord – 3,00m / vest – 5,00 (corp existent) – 9,00 (corp propus) | |
| 39. | PUZ AVIZ DE INITIERE | <u>INITIATOR:</u> SC MANAGER INFO TOUR SRL | PUG-MB: G1 – gospodărire comunală POT = 50% / CUT = 1,8 / Hmax = 12,00m | |
| CC | ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR.152 SECTOR 5 | <u>ELABORATOR:</u> ARHIMAGE Arh Adriana UDREA / RUR – D,E | Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ Ds+P+9/10 POT = 40% CUT = 4,4 (calculat la regimul de inaltime propus) RHmax = Ds+P+9/10 / Hmax = 35,00m | |

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**