



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 07/ 22.03.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OPTIDOL SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% (+ 75% cu clădiri P+1 (8 metri)). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CC	ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3	ELABORATOR: M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m	
2.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Radu Constantin Mihai IONESCU	PUG-MB: <ul style="list-style-type: none"> • L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție; • M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; • T2 - Subzona transporturilor feroviare. PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN LA ZONA DE NORD: <ul style="list-style-type: none"> • UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m; • UTR 4_34 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică (apeducte) 	
SC	STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL - RUR: D; E.	LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m	

3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TS HOTELS SRL	ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)	
SC	STR. ION MINCU NR. 19, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	
4.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
MV	STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2	ELABORATOR: ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh Laura Andreea DOBRESCU RUR:	FUNȚIUNI MIXTE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rmax-2S+P+7E-8Eretras	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2	ELABORATOR: SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:	FUNȚIUNI MIXTE : COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m	

6.	<p>PUZ AVIZ DE INITIERE</p>	<p>INITIATOR: PERSONA JURIDICĂ</p>	<p>PUG-MB CB1 - subzona servicii publice dispersate înafara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta între aliniamente V4 – subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa (lacurile Colentina) POTmax=15%; CUT max=0,2 mp ADC/mpteren</p>	
CI	<p>STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164A, SECTORUL 2</p> <p>S TEREN 47.653 mp</p>	<p>ELABORATOR: SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb. Ruxandra NEDELCU RUR: C,D,E,G</p>	<p>ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE POTmax=30%; CUTmax=2,0 mp ADC/mpteren; Rhmax = S+P+16E Hmax=70m</p>	
7.	<p>PUZ AVIZ DE INITIERE</p>	<p>INITIATOR: MANICOS SRL</p>	<p>PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.</p>	
CG	<p>STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2</p>	<p>ELABORATOR: SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E</p>	<p>SPAȚIU MICROPRODUȚIE COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.</p>	
8.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: PERSONA FIZICA</p>	<p>PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente</p>	
MV	<p>STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU</p>	<p>LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras</p>	

9.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA FIZICA	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	STR. ILIOARA NR. 22A SECTOR 3 S TEREN 465 mp	<u>ELABORATOR:</u> BIA urb. Laura Andreea BURLACU RUR: D,E	Li – LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax.=45%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren Rhmax=P+2E+M	
10.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR:</u> SC SAONIKA DEVELOPMENT SRL	PUG-MB: L1a – locuire individuala/colectiva max.P+2 POTmax=45% / CUTmax=0,9 (pentru P+1) , 1,3 (pentru P+2) / RHmax=P+2	
CC	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50 SECTOR 1	<u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL Urb. Anamaria MOHAN RUR - DZ0,E	LOCUIRE COLECTIVA / SERVICII / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45%; CUT = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E / 3 retras; Hmax = 11,00m / 14,00m	
11.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR</u> Simona CIULAVU	<u>ZP NR.45 – COTROCENI</u> POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m	
CC	STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5	<u>ELABORATOR</u> SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR:	LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m	
12.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR</u> Cornel ROSU	PUG-MB: L1a-locuire individuala/colectiva max.P+2 POT=45% / CUT=0,9(P+1) – 1,3 (P+2) / RHmax=P+2 V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT=15% / CUT=0,2	
CC	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	<u>ELABORATOR</u> SC MIA SRL Arh. Aurelia HULUBA RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII M3 – POTmax = 55% / CUTmax = 2,5 / RHmax = S+Ds+P+4E / 5 retras V4 – POTmax = 15% / CUTmax = 0,2	

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR SC KOSON PROPERTY SRL	ZP NR.05 – CAROL / bulevard haussmannian POT = 65% / CUT = 4,0 / RHmax= P+4/ 5 / Hmin = 16,00m / Hmax = 19,00m PUG-MB: M1- mixt in zona protejata	
CC	BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR.71-75 SECTOR 2	ELABORATOR SC ARHIS DESIGN SRL Arh. Daniel JITARU RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax = 78% / CUTmax = 4,0 / RHmax = S+P+3-4 / 5 retras / Hmax = 19,00m	
14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: DANCIU Mircea Constantin	PUZ-ZCP: ZP 19 – TRAIAN, POT = 65%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
CG	STR. TRAIAN NR. 125B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC MON ARH STUDIO BIROU DE ARHITECTURĂ urb. Mădălina BERINDEI RUR D, E, F6, G5, G6	LOCUINȚE COLECTIVE - S+P+2E-E3retras POT = 65%, CUT=2,5 mpADC/mp teren,	
15.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: S.C. NGR ASSET SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	STR. PUTUL LUI ZAMFIR FN. SECTOR 1	ELABORATOR: BIROU DE URBANISM urb. PAVELESCU Cristina Andreea RUR C, D, E, F6, G7	RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL	

16.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: VASILESCU Elisabeta	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	STR. SABINELOR NR. 37, SECTOR 5	ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Florin Doru ANDREI - RUR: D,E	IMOBIL DE LOCUINTE – RHMAX.= S+P+3E-E4r, POTmax=45%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren	
17.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E; POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mp teren	
18.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m	
MV	STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP	ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	LOCUIȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mp teren; RmaxH – Ds+P+1E	
19.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m.	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M-40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=40%; CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+9E	

20.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=45% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+7E	
21.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
22.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”	ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON	LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE L4*: LOCUINȚE COLECTIVE POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m M3*: CENTRU COMUNITAR POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m	

24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ZAMFIR Andrei	PUZ ZP NR. 98 – ZONA HOREI – zonă rezidențială tradițională, POTmax.=50%, CUTmax.=2, Hmax.=10,0m	
CG	STR. FLUIERULUI NR. 13, LOT. 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL	LOCUIŢE COLECTIVE POTpropus=50%, CUTpropus=2 mpADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E-E3retras	
25.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: CIOTA Stela	PUG MB – L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.= 20% CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren RHmax=P+2	
CI	ALEEA CUMIDAVA NR. 9-11, SECTOR 2 1000,41MP	ELABORATOR: SC MONO CONCEPT SRL URB. Florentina CHIPER RUR: D E	L1a – Locuința colectivă RHmax.= S+P+2E+3Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 1,62 mpADC/mp teren	
26.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT-IMPORT TRADING SRL	PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 28 SECTOR 5 911 mp	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	LOCUINTA COLECTIVA SI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,8 mp ADC/mp teren Rhmax=S+D+P+6E	
27.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	LOCUIŢE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren	

28.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m	
MV	STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP	ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	LOCUINȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E	
29.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	STR. DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	ELABORATOR: URB RUR Mariana UGLEA	LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	
30.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax-7,00m; RmaxH - P+1E	
MV	STR. DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR Oana RADULESCU	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=72%; CUTmax=1,44 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	
31.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. SERGIU DUMITRU NR. 22, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR Dan TUDOR	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax=75%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	

32.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)
MV	STR. CORNESCU NR. 14, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. TECON S.R.L. URB RUR Pavel Bogdan BABICI	LOCUINTA UNIFAMILIALA POTmax=76%; CUTmax=1,56 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E-3E
33.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta între aliniamente
MV	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. SISTEM C S.R.L. URB RUR Constantin CARAMAN	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E
34.	PUZ AVIZ DE INIȚIERE	INITIATOR: Dan Nicolae Dragoiu DRAGOMAN	ZP NR.39 / ARMENEASCĂ - țesut tradițional difuz POT = 40%(izolat)-50%(cuplat)- teren liber minim 50,00mp / CUT = 1,8mpADC/mp teren / RHmax = P+2 Hmax = 10,00m – H minim =7,00m PUG-MB – L1b locuire individuală / colectivă maxim P+2 în aria protejată
CC	STRADA ARMENEASCĂ NR.38-40 SECTOR 2 S teren = 969,38mp	ELABORATOR: CPCP STUDIO Arhitectura/sistematizare/amenajari inerioare / Arh. Catalina PREDA – RUR/ BCDEF6G5	Funcțiune: MIXT / S+P+3 / 4 retras POT = 42% CUT = 2,16mpADC/mp teren RH max = S+P+3 / 4 retras H max = 18,25m (propus) / 16,00m (calculat) AC=408,87mp / AD=2.913,68mp / S verde=196,46mp(20%) / S circulații=364,05mp (38%)

35.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INIȚIATOR: SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.	ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E	
36.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INIȚIATOR: SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING	PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre alimnamente / 16,50m	
CC	CALEA PLEVNEI NR.142 - 144 SECTOR 6 EXTINDERE SPITALUL WITTING S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6	EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m	

37.	PUZ AVIZ FINAL	INITIATOR: SC LAKEFIELD SRL	PUG-MB: •M2 – mixt / maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 / rHmax=P+14 / Hmax = distanța între aliniamente •V4 – spații verzi / protecția cursurilor de apă POT = 15% / CUT = 0,2 •T - transporturi	
CC	SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR.4-4A SOS. GH. IONESCU-SISEȘTI NR.391-393, 455-465, 467C, 467D, SECTOR 1	ELABORATOR: URBAN VISION CONSULTING / Urb. Cristina CIOACA	ANSAMBLU REZIDENTIAL / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII, COMERT, SANATATE, ÎNVĂȚĂMANT •M / mixt – POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+14 / Hmax=45,00m •L / locuire colectivă – funcțiuni complementare POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+9 / Hmax=28,00m •V4 / protecție malul lacului Grivita / 50,00m lățime	
38.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PMB - DTDCS	PUZ LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI - PANTELIMON Parcaj <u>subteran</u> sub terminalul RATB	
SC	NOD INTERMODAL RATB - METROU PARCARE SUPRATERANA SOS. PANTELIMON - SOS. VERGULUI	ELABORATOR: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL	PARCAJ SUPRATERAN peste terminalul RATB	
39.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU	FUNCȚIUNI MIXTE: POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mp.teren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m	

40.	CONSULTARE PUZ	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE JURIDICE	<p>PUG –MB :</p> <p>UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren</p> <p>PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD <u>Parțial U.T.R. 4-66/2</u> – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren; <u>Parțial U.T.R. 4-66/4</u> – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</p>	
MV	CALEA FLOREASCA NR. 242-246, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE	EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax=65% CUTmax=4,00 mpADC/mpteren RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m	
41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE	<p>PUG-MB: L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi: POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren</p>	
MV	DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 47-51, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA	<p>L1c: POT max.= 54%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+2E+M – Hmax-12,00m M3: POT max.= 60%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+3E+M – Hmax-16,00m</p>	

42.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE	<p>„PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat:</p> <p>Parțial L1a : POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren; RmaxH – P+2E;</p> <p>Parțial M2 : POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; : POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m; POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m; CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren.</p> <p>PUG-MB: L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E</p>	
MV	SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2	<u>ELABORATOR:</u> Urb. Mariana UGLEA	Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ).	
43.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	<p>PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale și colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)</p>	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> Urb. Alexandru Simion POPESCU	AMENAJARE DRUM DE ACCES	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**