



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 06/ 15.03.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1. MV	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL 1	INITIATOR: PERSONA FIZICA ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	
2. CC	PUZ AVIZ DE INITIERE SOSEAUA STRAULESTI NR. 68 SECTOR 1 S TEREN = 2.066,00MP	INITIATOR: SC NUMARUL 12 SRL ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F6	PUG-MB: L1d - locuire individuala POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului POT <20%; CUT = 0,7 mpADC / mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m FUNCTIUNE MIXTA POTmax = 60%; CUT max = 0,84 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 10,00m / 13,00m	
3. CI	PUZ AVIZ DE INITIERE STR. INOVATORILOR NR. 16 SECTOR 1	INITIATOR: PERSONA FIZICA – Niculae MARIN ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D,E	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax=2 mpADC/mpteren Rhmax-P+3E	

4.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Mircea SANDULESCU	PUG-MB: CB5 - parc expoitional POT = 50%; CUTmax = 2,2 mpADC / mp teren (pt. 3/4 niveluri) CUTmax = 2,4 mpADC / mp teren (pt. > 6 niveluri)	
CC	BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 24B SECTOR 1 S TEREN = 4.050,00MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA POTmax = 55%; CUT max = 2,88 mpADC / mp teren RHmax = S+P+12E; Hmax =35,00m	
5.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: ALNATUR ABED-ALNASER	PUG-MB: L1e - locuire individuala pe loturi subdimensionate / deficit retele edilitare POT =60%; CUT =1,2 (pt. P+2) / 0,6 (pt. P+1) mpADC / mp teren; Hmax = 7,00m	
CC	STRADA HORTENSIEI NR.9 SECTOR 2 S TEREN = 904,42MP	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 55%; CUT = 1,56 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 13,00m.	
6.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Dan-Cristian CEARNĂU / Adrian CEARNĂU	L2a – locuire individuala / colectiva P/ P+2 in lotizari urbane anterioare, in afara ZP POT = 45%; CUT = 0,9 (pt. P+1) / 1,3 (pt. P+2); RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	STRADA LOCOTENENT AVIATOR VASILE FUICA NR.51 SECTOR 1 S TEREN – 373,00MP	ELABORATOR: LĂCRARU & LĂCRARU Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	LOCUIRE COLECTIVA POT = 50%; CUT = 2,5 mpADC / mp teren; RMH = S+Ds+P+3 / 4 retras; Hmax = 17,00m	
7.	PUZ AVIZ INIȚIERE	INITIATOR : SC SUPERCOM SA	PUG-MB: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax.= 60%, CUTvolumetric max.=15 m ³ / mp. teren	
CG	STR. GHERGHIȚEI NR. 21, SECTOR 2	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Urb. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	BIROURI ȘI SERVICII – POTmax.= 60%, CUT=2,5mp ADC/mp teren Rhmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m	

8.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.
MV	STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3	<u>ELABORATOR:</u> SC URBAN AMBITION SRL Arh. Aurora Gabriela PAVEL - RUR	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E
9.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	<u>PUG-MB:</u> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (lacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren
SC	STR. PETRE AURELIAN NR. 51-55, S1	<u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghită GUDILĂ	1. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2-3E (L1c) POT max = 45%; CUTmax=1.3; Hmax. = 13m. 2. AMENAJARE COMPLEMENTARA - CLUB (V4) POT max = 30%; CUTmax=0.4; Hmax. = 10m.; RmaxH - P. 3. NECONSTRUIBIL
10.	PUZ AVIZ INIȚIERE	<u>INITIATOR :</u> Vlad Ștefan MICȘUNESCU	PUG-MB: CB3- subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.
CG	STR. GLĂDITEI NR. 15,17,19A, SECTOR 4	<u>ELABORATOR:</u> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR - RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII – POTmax.=70%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren Rhmax.= S+P+11E

11.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OPTIDOL SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CC	ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3	ELABORATOR: M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m	
12.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i>	
MV	STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Arh. Aurelia HULUBA - RUR	LOCUIŢE COLECTIVE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-Eretras	
13.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC TRIOS FUTURE SRL	PUG - MB: A3 - productie / servicii POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren Hmax = 9,00 m	
CC	STRADA ARIEI NR.12 SECTOR 1 S TEREN – 8.427,00M	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT Indici urbanistici conform M3: POT = 60%; CUT = 2,5 mp ADC/mp teren RMH = P+4; Hmax = 16,00 m	

14.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Radu Constantin Mihai IONESCU	PUG-MB: <ul style="list-style-type: none"> L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție; M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; T2 - Subzona transporturilor feroviare. PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD: <ul style="list-style-type: none"> UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m; UTR 4_34 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (apeducte) 	
SC	STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL RUR: D; E.	LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TS HOTELS SRL	ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)	
SC	STR. ION MINCU NR. 19, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	

16.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA JURIDICA	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
MV	STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2	<u>ELABORATOR:</u> ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh. Laura Andreea DOBRESCU RUR:	FUNȚIUNI MIXTE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E-8Eretras	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2	<u>ELABORATOR:</u> SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:	FUNȚIUNI MIXTE : COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rhmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m	
18.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA JURIDICĂ	PUG-MB CB1 - subzona servicii publice dispersate înafara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta intre aliniamente V4 – subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa (Iacurile Colentina) POTmax=15%; CUT max=0,2 mp ADC/mpteren	
CI	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164A, SECTORUL 2 S TEREN 47.653 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb. Ruxandra NEDELICU RUR: C,D,E,G	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - BIROURI, HOTEL, COMERT, LOCUINȚE POTmax=30%; CUTmax=2,0 mp ADC/mpteren; Rhmax = S+P+16E Hmax=70m	

19.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: MANICOS SRL	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.	
CG	STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	SPAȚIU MICROPRODUCȚIE COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	
20.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU	LOCUIȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras	
21.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	STR. ILIOARA NR. 22A SECTOR 3 S TEREN 465 mp	ELABORATOR: BIA urb. Laura Andreea BURLACU RUR: D,E	Li – LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax.=45%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren Rhmax=P+2E+M	
22.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR: SC SAONIKA DEVELOPMENT SRL	PUG-MB: L1a – locuire individuala/colectiva max.P+2 POTmax=45% / CUTmax=0,9 (pentru P+1) , 1,3 (pentru P+2) / RHmax=P+2	
CC	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50 SECTOR 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria MOHAN RUR - DZ0,E	LOCUIRE COLECTIVA / SERVICII / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45%; CUT = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E / 3 retras; Hmax = 11,00m / 14,00m	

23.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR Simona CIULAVU	ZP NR.45 – COTROCENI POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m	
CC	STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5	ELABORATOR SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR:	LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m	
24.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR Cornel ROSU	PUG–MB: L1a -locuire individuala/colectiva max.P+2 POT=45% / CUT=0,9(P+1) – 1,3 (P+2) / RHmax=P+2 V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT=15% / CUT=0,2	
CC	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	ELABORATOR SC MIA SRL Arh. Aurelia HULUBA RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII M3 – POTmax = 55% / CUTmax = 2,5 / RHmax = S+Ds+P+4E / 5 retras V4 – POTmax = 15% / CUTmax = 0,2	
25.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR SC KOSON PROPERTY SRL	ZP NR.05 – CAROL / bulevard haussmannian POT = 65% / CUT = 4,0 / RHmax= P+4/ 5 / Hmin = 16,00m / Hmax = 19,00m PUG-MB: M1- mixt in zona protejata	
CC	BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR.71-75 SECTOR 2	ELABORATOR SC ARHIS DESIGN SRL Arh. Daniel JITARU RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax = 78% / CUTmax = 4,0 / RHmax = S+P+3-4 / 5 retras / Hmax = 19,00m	
26.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: DANCIU Mircea Constantin	PUZ-ZCP: ZP 19 – TRAIAN, POT = 65%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
CG	STR. TRAIAN NR. 125B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC MON ARH STUDIO BIROU DE ARHITECTURĂ urb. Mădălina BERINDEI RUR D, E, F6, G5, G6	LOCUIŢE COLECTIVE - S+P+2E-E3retras POT = 65%, CUT=2,5 mpADC/mp teren,	

27.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: S.C. NGR ASSET SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	CALEA FLOREASCA NR. 111-113, SECTOR 1	ELABORATOR: BIROU DE URBANISM urb. PAVELESCU Cristina Andreea RUR C, D, E, F6, G7	RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL	
28.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: VASILESCU Elisabeta	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	STR. SABINELOR NR. 37, SECTOR 5	ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Florin Doru ANDREI - RUR: D,E	IMOBIL DE LOCUINTE – RHMAX.= S+P+3E-E4r, POTmax=45%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren	
29.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E; POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren	

30.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m	
MV	STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP	ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	LOCUINȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E	
31.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m.	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M-40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=40%; CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+9E	
32.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=45% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+7E	
33.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	

34.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	
35.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”	ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON	LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE L4*: LOCUINȚE COLECTIVE POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m M3*: CENTRU COMUNITAR POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m	
36.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ZAMFIR Andrei	PUZ ZP NR. 98 – ZONA HOREI – zonă rezidențială tradițională, POTmax.=50%, CUTmax.=2, Hmax.=10,0m	
CG	STR. FLUIERULUI NR. 13, LOT. 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL	LOCUINȚE COLECTIVE POTpropus=50%, CUTpropus=2 mpADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E-E3retras	
37.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: CIOTA Stela	PUG MB – L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate proapse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.= 20% CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren RHmax=P+2	
CI	ALEEA CUMIDAVA NR. 9-11, SECTOR 2 1000,41MP	ELABORATOR: SC MONO CONCEPT SRL URB. Florentina CHIPER RUR: D E	L1a – Locuința colectivă RHmax.= S+P+2E+3Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 1,62 mpADC/mp teren	

38.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT-IMPORT TRADING SRL	PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
	CI ȘOS. VIILOR NR. 28 SECTOR 5 911 mp	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	LOCUINTA COLECTIVA SI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,8 mp ADC/mp teren Rhmax=S+D+P+6E	
39.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
	MV STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren	
40.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m	
	MV STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP	ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	LOCUIȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E	
41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.vol. = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
	MV STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M - 40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=40% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+9E	

42.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.vol. = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=45% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+7E	
43.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB: A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80% CUTvol.max.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
44.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB: A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvol.max.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	
45.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSONE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	STR. DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	ELABORATOR: URB RUR Mariana UGLEA	LOCUINȚE : POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	

46.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax-7,00m; RmaxH - P+1E	
MV	STR. DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L URB RUR Oana RADULESCU	LOCUIŢE COLECTIVE POTmax=72%; CUTmax=1,44 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	
47.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. SERGIU DUMITRU NR. 22, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR Dan TUDOR	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax=75%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=P+6E	
48.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> PERSONE FIZICE	PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)	
MV	STR. CORNESCU NR. 14, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. TECON S.R.L. URB RUR Pavel Bogdan BABICI	LOCUINTA UNIFAMILIALA POTmax=76%; CUTmax=1,56 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E-3E	
49.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> PERSONA JURIDICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. SISTEM C S.R.L. URB RUR Constantin CARAMAN	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E	

50. SC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1</p> <p>S TEREN – 5.122,28MP</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT =0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</p> <p>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</p>	
51. CC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INIȚIERE</p> <p>STRADA ARMENEASCĂ NR.38-40 SECTOR 2</p> <p>S teren = 969,38mp</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> Dan Nicolae Dragoiu DRAGOMAN</p> <p><u>ELABORATOR:</u> CPCP STUDIO Arhitectura/sistemizare/amenajari inerioare / Arh. Catalina PREDA – RUR/ BCDEF6G5</p>	<p><u>ZP NR.39 / ARMENEASCĂ</u> - țesut tradițional difuz POT = 40%(izolat)–50%(cuplat)- teren liber minim 50,00mp / CUT = 1,8mpADC/mp teren / RHmax = P+2 Hmax = 10,00m – H minim =7,00m <u>PUG-MB – L1b</u> locuire individuală / colectivă maxim P+2 în aria protejată</p> <p><u>Funcțiune:</u> MIXT / S+P+3 / 4 retras POT = 42% CUT = 2,16mpADC/mp teren RH max = S+P+3 / 4 retras H max = 18,25m (propus) / 16,00m (calculat) AC=408,87mp / AD=2.913,68mp / S verde=196,46mp(20%) / S circulaț ii=364,05mp (38%)</p>	

52. CC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p> <p style="text-align: center;">CALEA PLEVNEI NR.142 - 144 SECTOR 6</p> <p>EXTINDERE SPITALUL WITTING S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)</p>	<p>INITIATOR: SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING</p> <p>ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6</p>	<p>PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre aliniamente / 16,50m</p> <p>Funciune: EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m</p>	
53. CC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ FINAL</p> <p style="text-align: center;">SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR.4-4A SOS. GH. IONESCU-SISESTI NR.391-393, 455-465, 467C, 467D, SECTOR 1</p>	<p>INITIATOR: SC LAKEFIELD SRL</p> <p>ELABORATOR: URBAN VISION CONSULTING / Urb. Cristina CIOACA</p>	<p>PUG-MB: •M2 – mixt / maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 / rHmax=P+14 / Hmax = distanta intre aliniamente •V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT = 15% / CUT = 0,2 •T - transporturi</p> <p>ANSAMBLU REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII, COMERT, SANATATE, INVATAMANT •M / mixt – POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+14 / Hmax=45,00m •L / locuire colectiva – functiuni complementare POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+9 / Hmax=28,00m •V4 / protectie malul lacului Grivita / 50,00m latime</p>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**