



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 05/ 08.03.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1. SC	PUZ AVIZ PRELIMINAR B-DUL MARASTI NR. 6 SECTOR 1	<u>INITIATOR:</u> VOICU Paulin <u>ELABORATOR:</u> SC PLAN CONSULT SRL Urb. arh: Marius TURCU RUR: D,E	PUZ-ZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m LOCUINTE COLECTIVE POT = 46%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E	
2. MV	PUZ AVIZ PRELIMINAR STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1	<u>INITIATOR:</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>ELABORATOR:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.	
3. MV	PUZ AVIZ PRELIMINAR STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15D; NR. 17A ȘI NR. 19, SECTORUL 4	<u>INITIATOR:</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>ELABORATOR:</u> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente. LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ: POTmax-45%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+11E	

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ANDREESCU Gabriela	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%, RHmax.=S+P+2E+E3retras.
CG	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9 SECTOR 4	ELABORATOR: SC ORA DESIGN CONCEPT Urb. Raluca TAMPA	LOCUIŢE COLECTIVE POTmax.=48%, CUTmax.=1,44mpADC/mp teren, ptr. etajul retras se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUGMB - CB3 - subzona poliilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	FUNȚIUNI MIXTE POTmax - 45%; CUTmax=3,8mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+10E
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE I. ZP 16 – CALEA VICTORIEI: POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. II. ZP 23 – ȘTIRBEI VODĂ: POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.
MV	STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), COMERȚ (alimentație publică, galerii comerciale) SI SPAȚII PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA: POTmax 65-80%; CUTmax 3,25-5,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m

7.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
MV	ȘOS. NORDULUI NR. 48; NR.48A; NR.50; NR.50A / STR. BARAJUL ARGEȘ NR. 33; NR.35; NR. 37, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	
8.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: Mircea Paraschiv VASILOGLU	PUG –MB L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	
SC	STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1	ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL Arh. Adrian CONSTANTINESCU RUR: D,E	LOCUIȚE COLECTIVE: POTmax. 60%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren; RmaxH - S+P+3E+E4R; Hmax: 14 m.	
9.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSONA FIZICA	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	
10.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC NUMARUL 12 SRL	PUG-MB: L1d - locuire individuala POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului POT <20%; CUT = 0,7 mpADC / mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	SOSEAUA STRAULESTI NR. 68 SECTOR 1 S TEREN = 2.066,00MP	ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F6	FUNCTIUNE MIXTA POTmax = 60%; CUT max = 0,84 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 10,00m / 13,00m	

11.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONA FIZICA – Niculae MARIN	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CI	STR. INOVATORILOR NR. 16 SECTOR 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D,E	L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax=2 mpADC/mpteren Rhmax-P+3E	
12.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Mircea SANDULESCU	PUG-MB: CB5 - parc expozitional POT = 50%; CUTmax = 2,2 mpADC / mp teren (pt. 3/4 niveluri) CUTmax = 2,4 mpADC / mp teren (pt. > 6 niveluri)	
CC	BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 24B SECTOR 1 S TEREN = 4.050,00MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA POTmax = 55%; CUT max = 2,88 mpADC / mp teren RHmax = S+P+12E; Hmax =35,00m	
13.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: ALNATUR ABED-ALNASER	PUG-MB: L1e - locuire individuala pe loturi subdimensionate / deficit retele edilitare POT =60%; CUT =1,2 (pt. P+2) / 0,6 (pt. P+1) mpADC / mp teren; Hmax = 7,00m	
CC	STRADA HORTENSIEI NR.9 SECTOR 2 S TEREN = 904,42MP	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 55%; CUT = 1,56 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 13,00m.	
14.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Dan-Cristian CEARNĂU / Adrian CEARNĂU	L2a – locuire individuala / colectiva P/ P+2 in lotizari urbane anterioare, in afara ZP POT = 45%; CUT = 0,9 (pt. P+1) / 1,3 (pt. P+2); RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	STRADA LOCOTENENT AVIATOR VASILE FUICA NR.51 SECTOR 1 S TEREN – 373,00MP	ELABORATOR: LĂCRARU & LĂCRARU Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	LOCUIRE COLECTIVA POT = 50%; CUT = 2,5 mpADC / mp teren; RMH = S+Ds+P+3 / 4 retras; Hmax = 17,00m	

15.	PUZ AVIZ INIȚIERE	INIȚIATOR : SC SUPERCOM SA	PUG-MB: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax.= 60%, CUTvolumetric max.=15 m³ / mp. teren	
CG	STR. GHERGHÎTEI NR. 21, SECTOR 2	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Urb. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	BIROURI ȘI SERVICII – POTmax.= 60%, CUT=2,5mp ADC/mp teren Rhmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m	
16.	PUZ AVIZ DE INIȚIERE	INIȚIATORI: PERSOANE FIZICE	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3	ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL Arh. Aurora Gabriela PAVEL - RUR	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E	
17.	PUZ AVIZ DE INIȚIERE	INIȚIATOR: SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (lacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
SC	STR. PETRE AURELIAN NR. 51-55, S1	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	1. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2-3E (L1c) POT max = 45%; CUTmax=1.3; Hmax. = 13m. 2. AMENAJARE COMPLEMENTARA - CLUB (V4) POT max = 30%; CUTmax=0.4; Hmax. = 10m.; RmaxH - P. 3. NECONSTRUIBIL	

18.	PUZ AVIZ INITIERE	INITIATOR : Vlad Ștefan MICȘUNESCU	PUG-MB: CB3- subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
CG	STR. GLĂDIȚEI NR. 15,17,19A, SECTOR 4	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR - RUR: D,E	LOCUIȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII – POTmax.=70%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren Rhmax.= S+P+11E	
19.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OPTIDOL SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CC	ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3	ELABORATOR: M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m	
20.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i>	
MV	STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Arh. Aurelia HULUBA - RUR	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-Eretras	

21. CC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p> <p style="text-align: center;">STRADA ARIEI NR.12 SECTOR 1</p> <p style="text-align: center;">S TEREN – 8.427,00M</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC TRIOS FUTURE SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E</p>	<p>PUG - MB: A3 - productie / servicii POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren Hmax = 9,00 m</p> <p>MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT Indici urbanistici conform M3: POT = 60%; CUT = 2,5 mp ADC/mp teren RMH = P+4; Hmax = 16,00 m</p>	
22. SC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p> <p style="text-align: center;">STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1</p> <p style="text-align: center;">S TEREN: 890,9 MP.</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Radu Constantin Mihai IONESCU</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL RUR: D; E.</p>	<p>PUG-MB:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție; • M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; • T2 - Subzona transporturilor feroviare. <p>PUZ - Includere inel median de circulatie la zona de nord:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m; • UTR 4_34 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (apeducte) <p>LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m</p>	

23.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: SC TS HOTELS SRL</p>	<p>ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)</p>	
SC	<p>STR. ION MINCU NR. 19, S1</p> <p>S TEREN: 890,9 MP.</p>	<p>ELABORATOR: SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E</p>	<p>BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.</p>	
24.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE INITIERE</p>	<p>INITIATOR: PERSOANA JURIDICA</p>	<p>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E</p>	
MV	<p>STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2</p>	<p>ELABORATOR: ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh Laura Andreea DOBRESU RUR:</p>	<p>FUNȚIUNI MIXTE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E-8Eretras</p>	
25.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ</p>	<p>PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.</p>	
MV	<p>STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2</p>	<p>ELABORATOR: SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:</p>	<p>FUNȚIUNI MIXTE : COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rhmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m</p>	

26.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB CB1 - subzona servicii publice dispersate înafara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta între aliniamente V4 – subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa (Iacurile Colentina) POTmax=15%; CUT max=0,2 mp ADC/mpteren	
CI	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164A, SECTORUL 2 S TEREN 47.653 mp	ELABORATOR: SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb. Ruxandra NEDELCU RUR: C,D,E,G	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE POTmax=30%; CUTmax=2,0 mp ADC/mpteren; Rhmax = S+P+16E Hmax=70m	
27.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: MANICOS SRL	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.	
CG	STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	SPAȚIU MICROPRODUCȚIE COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	
28.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU	LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras	

29.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA FIZICA	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	STR. ILIOARA NR. 22A SECTOR 3 S TEREN 465 mp	<u>ELABORATOR:</u> BIA urb. Laura Andreea BURLACU RUR: D,E	Li – LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax.=45%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren Rhmax=P+2E+M	
30.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR:</u> SC SAONIKA DEVELOPMENT SRL	PUG-MB: L1a – locuire individuala/colectiva max.P+2 POTmax=45% / CUTmax=0,9 (pentru P+1) , 1,3 (pentru P+2) / RHmax=P+2	
CC	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50 SECTOR 1	<u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL Urb. Anamaria MOHAN RUR - DZ0,E	LOCUIRE COLECTIVA / SERVICII / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45%; CUT = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E / 3 retras; Hmax = 11,00m / 14,00m	
31.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR</u> Simona CIULAVU	<u>ZP NR.45 – COTROCENI</u> POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m	
CC	STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5	<u>ELABORATOR</u> SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR:	LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m	
32.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR</u> Cornel ROSU	PUG-MB: L1a-locuire individuala/colectiva max.P+2 POT=45% / CUT=0,9(P+1) – 1,3 (P+2) / RHmax=P+2 V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT=15% / CUT=0,2	
CC	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	<u>ELABORATOR</u> SC MIA SRL Arh. Aurelia HULUBA RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII M3 – POTmax = 55% / CUTmax = 2,5 / RHmax = S+Ds+P+4E / 5 retras V4 – POTmax = 15% / CUTmax = 0,2	

33.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR SC KOSON PROPERTY SRL	ZP NR.05 – CAROL / bulevard haussmannian POT = 65% / CUT = 4,0 / RHmax= P+4/ 5 / Hmin = 16,00m / Hmax = 19,00m PUG-MB: M1- mixt in zona protejata	
CC	BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR.71-75 SECTOR 2	ELABORATOR SC ARHIS DESIGN SRL Arh. Daniel JITARU RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax = 78% / CUTmax = 4,0 / RHmax = S+P+3-4 / 5 retras / Hmax = 19,00m	
34.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: DANCIU Mircea Constantin	PUZ-ZCP: ZP 19 – TRAIAN, POT = 65%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
CG	STR. TRAIAN NR. 125B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC MON ARH STUDIO BIROU DE ARHITECTURĂ urb. Mădălina BERINDEI RUR D, E, F6, G5, G6	LOCUINȚE COLECTIVE - S+P+2E-E3retras POT = 65%, CUT=2,5 mpADC/mp teren,	
35.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: S.C. NGR ASSET SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	CALEA FLOREASCA NR. 111-113, SECTOR 1	ELABORATOR: BIROU DE URBANISM urb. PAVELESCU Cristina Andreea RUR C, D, E, F6, G7	RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL	

36.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: VASILESCU Elisabeta	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	
CG	STR. SABINELOR NR. 37, SECTOR 5	ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Florin Doru ANDREI - RUR: D,E	IMOBIL DE LOCUINTE – RHMAX.= S+P+3E-E4r, POTmax=45%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren	
37.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E; POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren	
38.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m	
MV	STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP	ELABORATOR: B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	LOCUIȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E	

39.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m.	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M-40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=40%; CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+9E	
40.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: U.T.R. A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=45% CUTmax=3,5 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+7E	
41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
42.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	

43.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ</p>	<p>PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E</p>	
MV	<p style="text-align: center;">ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”</p>	<p>ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON</p>	<p>LOCUIŢE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE U.T.R. L4* : FUNCȚIUNI PROPUSE – Locuințe colective POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m U.T.R. M3* : FUNCȚIUNI PROPUSE – Centru comunitar POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m</p>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**