



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 04/ 01.03.2017

Nr. crt.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC KING CAMPIONE SRL	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren	
CG	PRELUNGIREA FERENTARI NR. 66, NR. 68, NR. 70 SECTOR 5	<u>ELABORATOR:</u> D.S. BIROU DE ARHITECTURA – ARH. DORIN STEFAN Urb. arh. Dorin STEFAN RUR: D E	SPAȚIU COMERCIAL POTmax.=40% CUTmax.= 2 mp ADC/mp teren RmaxH - P Hmax. 10m	
2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. PUZ - Str. Sebastian Nr. 88, S5 / HCGMB nr. 225/2012: Funcțione aprobată: PARCARE AMENAJATA.	
MV	STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88B, LOT 2, SECTORUL 5	<u>ELABORATOR:</u> SC URBE 2000 SRL Urb. Arh. Constantin ENACHE	RESTAURANT FAST-FOOD ȘI DRIVE-IN: POTmax - 12%; CUTmax - 0,12 mpADC/mpteren; RmaxH - PARTER; Hmax- 8,50m;	

3.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.  POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente  L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;  POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m.  Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007  Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m  Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</p>	
SC	<p style="text-align: center;"><b>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.</p>	<p>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E  ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</p>	
4.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ</p>	<p>PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii;  POT max.= 80%; CUTmax. volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m</p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>B-dul THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC TECON SRL Urb. Anca Elena PĂUNESCU</p>	<p>CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE)  POT = 65%; CUTmax= 4,00 mpADC/mpteren  RmaxH = 3S+P+12E</p>	

5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC LONELAND PROPRIETIES SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	<b>FUNCTIUNI MIXTE</b> POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC RO SRL	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 45%; CUT max. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. 10,0m	
CI	INTRAREA GLIEI NR.9-11, SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	<b>LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI</b> M3 – UTR modificat POT max.= 56%, CUTmax. = 2,5 RMH= 2S+P+4E; H max. =17 m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC GIS GRUP PRIMA SRL	PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
SC	STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Ana Maria MOHAN RUR: D <sub>3</sub> , D <sub>z0</sub> , E	<b>LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI</b> POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m; RmaxH = 2S+P+1E-3E-5E	

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate PUZ – ZP nr. 48 parcelarea reglementată FILIPESCU POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 10,0-13,0m	
CI	ALEEA ALEXANDRU NR. 42, SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> BIROU DE URBANISM Cristina Andreea PAVELESCU RUR: C,D,E, P <sub>6</sub> ,G <sub>7</sub>	LOCUINTE POT max.= 45%; CUT max. = 2,16 RMH = 2S+P+2E+3-E4R; H max. =16 m	
9.	PUD AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	PUZ – ZCP – ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY POT max.= 40-50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mp.teren; Hmax – 13,00m	
MV	STR. POPA SAVU NR. 43, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC OM BIROU DE ARHITECTURĂ Urb. Ileana Valeria ALBESCU	LOCUIŢE COLECTIVE POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mp.teren; Hmax – P+3E – 4Eretras 13,00m	
10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> Geta SAVULESCU	PUG-MB: T1a – Unități de transporturi rutiere izolate POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. distanța între aliniamente PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	
CI	TR. CREMEŢIŢA NR. 98-100, SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E	LOCUIŢE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras V4 POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	

11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC MILLS INVEST SRL	PUG-MB: A3 - unități mici si mijlocii productive si servicii POT max. 60%; CUT volumetric max. 9 mc/mp teren H max. adm. se va preciza prin PUZ dar se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0m	
CI	STR. BAIA DE ARAMA NR. 1, SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN ARTGRID SRL arh.urb. Simona Marinela BUTNARIU RUR: D,E	M2 subzona mixta subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; POT max.= 30%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren RMH= 2S+P+12E; H max. =42 m	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA	PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	
CG	STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> VOICU Paulin	PUZ-ZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m	
SC	B-DUL MARASTI NR. 6 SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> SC PLAN CONSULT SRL Urb. arh: Marius TURCU RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE POT = 46%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E	

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15D; NR. 17A ȘI NR. 19, SECTORUL 4	<b>ELABORATOR:</b> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	LOCUINȚE, SERVICII, COMERT POTmax-45%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+11E	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> ANDREESCU Gabriela	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%, RHmax.=S+P+2E+E3retras.	
CG	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9 SECTOR 4	<b>ELABORATOR:</b> SC ORA DESIGN CONCEPT Urb. Raluca TAMPA	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.=48%, CUTmax.=1,44mpADC/mp teren, ptr. etajul retras se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	PUGMB - CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	<b>ELABORATOR:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 45%; CUTmax=3,8mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+10E	

18.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> PERSONA JURIDICA</p>	<p><b>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</b>  <b>I. ZP 16 – CALEA VICTORIEI:</b>  POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren  Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa  se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit,  înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m  continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală.  Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși,  totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor  existente învecinate.  <b>II. ZP 23 – ȘTIRBEI VODĂ:</b>  POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren  Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa  se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras  la 1,5m față de planul vertical al fațadei.  Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși,  totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor  existente învecinate.</p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTORUL 1</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E</p>	<p><b>ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII</b>  (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), <b>COMERȚ</b>  (alimentație publică, galerii comerciale) SI <b>SPAȚII</b>  <b>PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA:</b>  POTmax 65-80%; CUTmax 3,25-5,00mpADC/mpteren;  Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m</p>	
19.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> PERSONA JURIDICA</p>	<p><b>PUG – MB:</b>  L1a – locuințe individuale colective mici, cu max.  P+2E,  POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren</p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>ȘOS. NORDULUI NR. 48; NR.48A; NR.50; NR.50A / STR. BARAJUL ARGEȘ NR. 33; NR.35; NR. 37, SECTORUL 1</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E</p>	<p><b>LOCUINȚE COLECTIVE</b>  POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren  Rhmax-S+P+5E-6Eretras</p>	

20.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b>	<b>INITIATOR:</b> Mircea Paraschiv VASILOGLU	<b>PUG –MB</b> L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	
SC	<b>STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC SARGES IMPEX SRL Arh. Adrian CONSTANTINESCU RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE:</b> POTmax. 60%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren; RmaxH - S+P+3E+E4R; Hmax: 14 m.	
21.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA FIZICA	<b>PUG-MB:</b> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	<b>STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	
22.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC NUMARUL 12 SRL	<b>PUG-MB: L1d - locuire individuala POT&lt;20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului</b> POT <20%; CUT = 0,7 mpADC / mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	<b>SOSEAUA STRAULESTI NR. 68 SECTOR 1</b>  S TEREN = 2.066,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F6	<b>FUNCTIUNE MIXTA</b> POTmax = 60%; CUT max = 0,84 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 10,00m / 13,00m	



23.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONA FIZICA – Niculae MARIN	<b>PUG – MB:</b> L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CI	<b>STR. INOVATORILOR NR. 16 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D,E	<b>L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-60% CUTmax=2 mpADC/mpteren Rhmax-P+3E	
24.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Mircea SANDULESCU	<b>PUG-MB: CB5 - parc expozitional</b> POT = 50%; CUTmax = 2,2 mpADC / mp teren (pt. 3/4 niveluri) CUTmax = 2,4 mpADC / mp teren (pt. > 6 niveluri)	
CC	<b>BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 24B SECTOR 1</b> S TEREN = 4.050,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	<b>MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA</b> POTmax = 55%; CUT max = 2,88 mpADC / mp teren RHmax = S+P+12E; Hmax =35,00m	
25.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> ALNATUR ABED-ALNASER	<b>PUG-MB: L1e - locuire individuala pe loturi subdimensionate / deficit retele edilitare</b> POT =60%; CUT =1,2 (pt. P+2) / 0,6 (pt. P+1) mpADC / mp teren; Hmax = 7,00m	
CC	<b>STRADA HORTENSIEI NR.9 SECTOR 2</b> S TEREN = 904,42MP	<b>ELABORATOR:</b> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	<b>LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> POT = 55%; CUT = 1,56 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 13,00m.	
26.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Dan-Cristian CEARNĂU / Adrian CEARNĂU	<b>L2a – locuire individuala / colectiva P/ P+2 in lotizari urbane anterioare, in afara ZP</b> POT = 45%; CUT = 0,9 (pt. P+1) / 1,3 (pt. P+2); RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	<b>STRADA LOCOTENENT AVIATOR VASILE FUICA NR.51 SECTOR 1</b> S TEREN – 373,00MP	<b>ELABORATOR:</b> LĂCRARU & LĂCRARU Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	<b>LOCUIRE COLECTIVA</b> POT = 50%; CUT = 2,5 mpADC / mp teren; RMH = S+Ds+P+3 / 4 retras; Hmax = 17,00m	

27.	PUZ AVIZ INIȚIERE	<b>INIȚIATOR :</b> SC SUPERCOM SA	PUG-MB: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax.= 60%, CUTvolumetric max.=15 m <sup>3</sup> / mp. teren	
CG	STR. GHERGHİȚEI NR. 21, SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Urb. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	BIROURI ȘI SERVICII – POTmax.= 60%, CUT=2,5mp ADC/mp teren Rhmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m	
28.	PUZ AVIZ DE INIȚIERE	<b>INIȚIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN AMBITION SRL Arh. Aurora Gabriela PAVEL - RUR	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E	
29.	PUZ AVIZ DE INIȚIERE	<b>INIȚIATOR:</b> SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	<b>PUG-MB:</b> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafața de max. 60% din AC. V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (lacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
SC	STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, S1	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	1. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2-3E (L1c) POT max = 45%; CUTmax=1.3; Hmax. = 13m. 2. AMENAJARE COMPLEMENTARA - CLUB (V4) POT max = 30%; CUTmax=0.4; Hmax. = 10m.; RmaxH - P. 3. NECONSTRUIBIL	

30.	<b>PUZ AVIZ INIȚIERE</b>	<b>INIȚIATOR :</b> Vlad Ștefan MICȘUNESCU	<b>PUG-MB: CB3-</b> subzona polilor urbani principali <b>POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.</b>	
<b>CG</b>	<b>STR. GLĂDIȚEI NR. 15,17,19A, SECTOR 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR - RUR: D,E	<b>LOCUIȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII – POTmax.=70%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren Rhmax.= S+P+11E</b>	
31.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INIȚIATOR:</b> SC OPTIDOL SRL	<b>PUG - MB: M3 -</b> subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. <b>POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E</b>	
<b>CC</b>	<b>ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	<b>ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m</b>	
32.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INIȚIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	<b>PUG - MB: M3 -</b> subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. <b>POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i></b>	
<b>MV</b>	<b>STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Arh. Aurelia HULUBA - RUR	<b>LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-Eretras</b>	

33.   CC	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STRADA ARIEI NR.12 SECTOR 1</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN – 8.427,00M</p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> SC TRIOS FUTURE SRL</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E</p>	<p><b>PUG - MB: A3 - productie / servicii</b> <b>POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren</b> <b>Hmax = 9,00 m</b></p> <p><b>MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT</b> <b>Indici urbanistici conform M3:</b> <b>POT = 60%; CUT = 2,5 mp ADC/mp teren</b> <b>RMH = P+4; Hmax = 16,00 m</b></p>	
34.   SC	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN: 890,9 MP.</p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> Radu Constantin Mihai IONESCU</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL RUR: D; E.</p>	<p><b>PUG-MB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție;</li> <li>• M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;</li> <li>• T2 - Subzona transporturilor feroviare.</li> </ul> <p><b>PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona de nord:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m;</li> <li>• UTR 4_34 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (apeducte)</li> </ul> <p><b>LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII</b> <b>POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren</b> <b>RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m</b></p>	

35.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC TS HOTELS SRL	ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)	
SC	STR. ION MINCU NR. 19, S1 S TEREN: 890,9 MP.	<b>ELABORATOR:</b> SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	<b>BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE</b> POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	
36.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICA	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
MV	STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2	<b>ELABORATOR:</b> ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh Laura Andreea DOBRESU RUR:	<b>FUNȚIUNI MIXTE</b> POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E-8Eretras	
37.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2	<b>ELABORATOR:</b> SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:	<b>FUNȚIUNI MIXTE : COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII</b> POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rhmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m	

38.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB CB1 - subzona servicii publice dispersate înafara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta între aliniamente V4 – subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa (Iacurile Colentina) POTmax=15%; CUT max=0,2 mp ADC/mpteren	
CI	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164A, SECTORUL 2  S TEREN 47.653 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb. Ruxandra NEDELICU RUR: C,D,E,G	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE POTmax=30%; CUTmax=2,0 mp ADC/mpteren; Rhmax = S+P+16E Hmax=70m	
39.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> MANICOS SRL	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.	31.1
CG	STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	<u>ELABORATOR:</u> SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	SPAȚIU MICROPRODUCȚIE COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	
40.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU	LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras	

41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA FIZICA	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	STR. ILIOARA NR. 22A SECTOR 3 S TEREN 465 mp	<u>ELABORATOR:</u> BIA urb. Laura Andreea BURLACU RUR: D,E	Li – LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax.=45%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren Rhmax=P+2E+M	
42.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR:</u> SC SAONIKA DEVELOPMENT SRL	PUG-MB: L1a – locuire individuala/colectiva max.P+2 POTmax=45% / CUTmax=0,9 (pentru P+1) , 1,3 (pentru P+2) / RHmax=P+2	
CC	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50 SECTOR 1	<u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL Urb. Anamaria MOHAN RUR - DZ0,E	LOCUIRE COLECTIVA / SERVICII / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45%; CUT = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E / 3 retras; Hmax = 11,00m / 14,00m	
43.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<u>INITIATOR</u> Simona CIULAVU	<u>ZP NR.45 – COTROCENI</u> POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m	
CC	STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5	<u>ELABORATOR</u> SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR:	LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m	
44.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR</u> Cornel ROSU	PUG–MB: L1a-locuire individuala/colectiva max.P+2 POT=45% / CUT=0,9(P+1) – 1,3 (P+2) / RHmax=P+2 V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT=15% / CUT=0,2	
CC	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	<u>ELABORATOR</u> SC MIA SRL Arh. Aurelia HULUBA RUR: D,E.	<u>MIXT / BIROURI, SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII</u> M3 – POTmax = 55% / CUTmax = 2,5 / RHmax = S+Ds+P+4E / 5 retras V4 – POTmax = 15% / CUTmax = 0,2	

45.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR SC KOSON PROPERTY SRL	ZP NR.05 – CAROL / bulevard haussmannian POT = 65% / CUT = 4,0 / RHmax= P+4/ 5 / Hmin = 16,00m / Hmax = 19,00m PUG-MB: M1- mixt in zona protejata	
			CC	
46.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: DANCIU Mircea Constantin	PUZ-ZCP: ZP 19 – TRAIAN, POT = 65%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
47.	PUZ AVIZ INTENTIE	INITIATOR: S.C. NGR ASSET SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E	



48.	<b>PUZ AVIZ INTENTIE</b>	<b>INITIATOR:</b> VASILESCU Elisabeta	<b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren ; RmaxH - P+4E</b>	
CG	<b>STR. SABINELOR NR. 37, SECTOR 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Florin Doru ANDREI - RUR: D,E	<b>IMOBIL DE LOCUINTE – RHMAX.= S+P+3E-E4r, POTmax=45%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren</b>	
49.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICĂ	<b>PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.</b>	
MV	<b>STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI	<b>LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 3S+P+11E; POTmax.= 44,30% CUTmax.= 3,40 mpADC/mpteren</b>	
50.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ FIZICĂ	<b>PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2) Hmax - 10,0m</b>	
MV	<b>STR. BIHOR NR. 33, SECTOR 1 S TEREN = 363,00 MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> B.I.A. ANDREI FLORIN DORU	<b>LOCUIȚĂ POTmax = 25,80%; CUTmax.= 0,64 mpADC/mpteren; RmaxH – Ds+P+1E</b>	

51.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG-MB: A2b-</b> subzona unităților industriale și de servicii; <b>POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mp.teren;</b> <b>Hmax – 20,00m.</b>	
<b>MV</b>	<b>STR. VICTOR BRAUNER NR. 40M-40L, SECTOR 3 STEREN – 7561,90 MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	<b>ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax=40%; CUTmax=3,5 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.=2S+P+9E</b>	
52.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG-MB:</b> <b>U.T.R. A2b-</b> subzona unităților industriale și de servicii; <b>POT max.= 80%; CUTmax.volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m</b>	
<b>MV</b>	<b>STR. VICTOR BRAUNER NR. 42 – B-DUL TH. PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 STEREN – 1695,00 MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	<b>ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax=45%</b> <b>CUTmax=3,5 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.=2S+P+7E</b>	
53.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG MB</b> <b>A4 - zona de activități productive - sere;</b> <b>POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren;</b> <b>Hmax – 9,00m</b>	
<b>MV</b>	<b>B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI SECTOR 4 S TEREN – 19017,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<b>ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax=30%</b> <b>CUTmax=2,5 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.=S+P+6E – P+8E</b>	
54.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG MB</b> <b>A4 - zona de activități productive - sere;</b> <b>POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren;</b> <b>Hmax – 9,00m</b>	
<b>MV</b>	<b>STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4 S-42408,00 MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. KXL STUDIO SRL URB RUR Anamaria Mihaela MOHAN	<b>ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax=30%</b> <b>CUTmax=2,5 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.=S+P+6E</b>	

55.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ</p>	<p><b>PUG-MB:</b> L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E</p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON</p>	<p><b>LOCUIŢE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE</b> <b>U.T.R. L4* :</b> FUNCȚIUNI PROPUSE – Locuințe colective POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m <b>U.T.R. M3* :</b> FUNCȚIUNI PROPUSE – Centru comunitar POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m</p>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**