



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 03/ 22.02.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1. CG	PUZ AVIZ DE INITIERE STR. ȘTIUCII NR. 70-72, SECTOR 2	<u>INITIATOR:</u> FUNDĂȚEANU ROBERT <u>ELABORATOR:</u> BIA ARH. VULTUREANU Dan Constantin RUR: D E	PUG MB – V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (lacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren CENTRU SPA + FITNESS RHmax.= P+1E POTmax.= 18 % CUTmax.= 0,24 mpADC/mp teren	
2. SC	PUZ AVIZ DE INITIERE SOSEAUA ELECTRONICII NR. 44B - 44C, SECTOR 2 S TEREN = 4.994,00 mp.	<u>INITIATOR:</u> SC METAL PROCESS SRL <u>ELABORATOR:</u> SC ENVISIO SRL Arh.urb:Angelica STAN RUR: B,C,D,E,F ₆ ,G ₆	PUG - MB: T2 - Subzona transporturilor feroviare; POT max.= 50-80%; CUTmax.= 1,0-2,4 mp ADC/mpteren; Hmax < distanta dintre aliniamente. FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 38%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; RmaxH - P+12E; Hmax – neprecizat.	
3. MV	PUZ AVIZ DE INITIERE STR. SĂCĂȘEL NR. 8, SECTORUL 4	<u>INITIATOR:</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>ELABORATOR:</u> SC SPECIFIC URBAN SRL Urb. Dan Cristian SIMION	PUG-MB :M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția 193 – Cod B-II-s-B-17915</i> EXTINDERE/SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT POTmax - 60%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Lucia GHIMIS	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe /accente peste 45m POT = 60%; CUT = 2,5 Pt. regim de inaltime < 6 niveluri	
CC	STRADA ION CREANGA NR.7 SECTOR 5 S TEREN – 1.193,00MP	ELABORATOR: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 70%; CUT = 3,0; RH max = S+P+5 / 6	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC GRIVIȚA SA	PUZ aprobat HCGMB nr. 31/30.01.2012 Locuințe colective cu dotări conexe locuirii POTmax.=50%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren RH max.= 2S+P+5E-6/7Eretras; Hmax.= 27,00m	
CG	STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL Urb. Arh. Luminita MACHEDON RUR: D E	ACTUALIZARE/ MODIFICARE – FUNCȚIUNE MIXTĂ POTmax.= 50%, CUT=3 mpADC/mp teren RHmax= 2S+P+5E-6/7Eretras ; Hmax.= 27,0m	
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Andreea ȘERBAN	PUG MB – „V1a” – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii publice POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
CG	SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 225-245 LOT 9 SI LOT 10 SECTOR 1	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARH. AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: D E	DOTARE SPORTIVĂ CLUB BILIARD POTmax.=15% CUTmax.= 0,24 mp ADC/mp teren RmaxH - Ds+P+1E	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC KING CAMPIONE SRL	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren	
CG	PRELUNGIREA FERENTARI NR. 66, NR. 68, NR. 70 SECTOR 5	ELABORATOR: D.S. BIROU DE ARHITECTURA – ARH. DORIN STEFAN Urb. arh. Dorin STEFAN RUR: D E	SPAȚIU COMERCIAL POTmax.=40% CUTmax.= 2 mp ADC/mp teren RmaxH - P Hmax. 10m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Mioara ADAMOPOULOU	PUG subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP 73 parcelarea reglementată DOMENII POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0 - 10,0m	
CI	STR. MIRCEA ZORILEANU NR. 3 SECTOR 1	ELABORATOR: SC ARUA CREATE DESIGN SRL urb. Aurelia HULUBA RUR: D,E	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI POT max.= 60%, CUTmax. = 3,0 RMH= S+P+4E; H max. =18 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Ovidiu ZAHARIA	ZP 54 / DOROBANTI 1 POT = 40%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00	
CC	CALEA DOROBANTILOR NR. 212 - 214 SECTOR 1 S TEREN – 1.099,00MP	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Arh, Dan VOICULESCU RUR - D,E	IMOBIL AUTORIZAT se solicita extindere – schimbare functiune etaj tehnic in locuibil RH = S+P+3 / 4 / 5 tehnic POT =; CUT =	
10.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	
11.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Iuliana RATIU	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate proapse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 303-309/ 347-349/ 351- 359 /HCGMB 274/ 2009 - expirat UTR 1- Locuinte individuale și colective, servicii complementare locuirii POT max = 55%; CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+3E+E4R - P+6E	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 341 SECTOR 1	ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 55%; CUTmax. = 2,8 mp.ADC/mp.teren RmaxH S+P+3E+E4R; Hmax. 17m.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	ELABORATOR: Urb. Mariana UGLEA	LOCUIȚE : POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	
13.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 13; 13A; 13B SI STR. METEOROLOGIEI NR. 24 ȘI 30, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC GRAPH TRONIC XM SRL Urb. Adina Gabriela POPESCU	ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE : POTmax - 50%;CUTmax=2,88mpADC/mp teren; Rmax = S+P+4E – 5Eretras	
14.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015 nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax 7,00m; RmaxH P+1E	
MV	STR. ODEI NR. 26A, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC DEMOCONS AID SRL Urb. Andra Mihaela CORNEA	ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 40%; CUTmax=1,44mpADC/mp teren; RmaxH = S+P+3E	



15.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC NOA GLOBAL SRL	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 71 parcelarea reglementată CERCELUȘ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. CERCELUS NR. 43, SECTOR 3	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Adrian C. RADULESCU RUR: D,E	UTR L2b - LOCUINȚĂ POT max.= 72%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+M; H max.= 10 m	
16.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG MB: M3 - subzona mixta POTmax=60% CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția nr. 16 – Băneasa/Vatra Nouă/Așeyare/Cartierul Băneasa – Sit arheologic 6</i>	
MV	ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 78, SECTORUL 1	ELABORATOR: Urb. Adrian COSTESCU	SPALATORIE AUTO POT max.= 38%; CUTmax.= 0,38 mp ADC/mpteren; Hmax – PARTER	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.	ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E	
18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC BTL REAL SA	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 70%; CUT max. 3 mp.ADC/mp.teren H max. distanta intre aliniamente	
CI	STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1	ELABORATOR: SC SEVIM IMPEX SRL arh. Timur MIHAILESCU RUR: D,E	FUNCTIUNE MIXTĂ (BIROURI și LOCUINȚE) POT max.= 70%, CUTmax=3 mp.ADC/mp.teren RMH= Ds+P+5/6Eretras; H max. = 24 m. - fără să depășească imobilul de la nr. 17-19	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. PUZ - Str. Sebastian Nr. 88, S5 / HCGMB nr. 225/2012: Funcțione aprobată: PARCARE AMENAJATA.	
MV	STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88B, LOT 2, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Urb. Arh. Constantin ENACHE	RESTAURANT FAST-FOOD ȘI DRIVE-IN: POTmax - 12%; CUTmax - 0,12 mpADC/mpteren; RmaxH - PARTER; Hmax- 8,50m;	
20.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax. volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	B-dui THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3	ELABORATOR: SC TECON SRL Urb. Anca Elena PĂUNESCU	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4,00 mpADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC LONELAND PROPRIETIES SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2	ELABORATOR: SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	FUNCTIUNI MIXTE POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC RO SRL	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 45%; CUT max. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. 10,0m	
CI	INTRAREA GLIEI NR.9-11, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI M3 – UTR modificat POT max.= 56%, CUTmax. = 2,5 RMH= 2S+P+4E; H max. =17 m	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC GIS GRUP PRIMA SRL	PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
SC	STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Ana Maria MOHAN RUR: D ₃ , D ₂₀ , E	LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m; RmaxH = 2S+P+1E-3E-5E	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate PUZ – ZP nr. 48 parcelarea reglementată FILIPESCU POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 10,0-13,0m	
CI	ALEEA ALEXANDRU NR. 42, SECTOR 1	ELABORATOR: BIROU DE URBANISM Cristina Andreea PAVELESCU RUR: C,D,E, P ₆ ,G ₇	LOCUINTE POT max.= 45%; CUT max. = 2,16 RMH = 2S+P+2E+3-E4R; H max. =16 m	
25.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUZ – ZCP – ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY POT max.= 40-50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – 13,00m	
MV	STR. POPA SAVU NR. 43, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC OM BIROU DE ARHITECTURĂ Urb. Ileana Valeria ALBESCU	LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – P+3E – 4Eretras 13,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

26.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Geta SAVULESCU	PUG-MB: T1a – Unități de transporturi rutiere izolate POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. distanța între aliniamente PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	
CI	TR. CREMEȚA NR. 98-100, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras V4 POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	
27.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC MILLS INVEST SRL	PUG-MB: A3 - unități mici și mijlocii productive și servicii POT max. 60%; CUT volumetric max. 9 mc/mp teren H max. adm. se va preciza prin PUZ dar se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0m	
CI	STR. BAIA DE ARAMA NR. 1, SECTOR 2	ELABORATOR: SC URBAN ARTGRID SRL arh.urb. Simona Marinela BUTNARIU RUR: D,E	M2 subzona mixta subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; POT max.= 30%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren RMH= 2S+P+12E; H max. =42 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

28.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA	PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	
CG	STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2	ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras	
29.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: VOICU Paulin	PUZ-ZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m	
SC	B-DUL MARASTI NR. 6 SECTOR 1	ELABORATOR: SC PLAN CONSULT SRL Urb. arh: Marius TURCU RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE POT = 46%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E	
30.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

31.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mp teren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15D; NR. 17A ȘI NR. 19, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	LOCUIȚE, SERVICII, COMERȚ: POTmax-45%; CUTmax-3,5 mpADC/mp teren Rhmax-S+P+11E	
32.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> ANDREESCU Gabriela	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%, RHmax.=S+P+2E+E3retras.	
CG	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9 SECTOR 4	<u>ELABORATOR:</u> SC ORA DESIGN CONCEPT Urb. Raluca TAMPĂ	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax.=48%, CUTmax.=1,44mpADC/mp teren, ptr. etajul retras se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
33.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSONĂ JURIDICĂ	PUGMB - CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mp teren; Hmax – funcție de prospectul strazii	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	<u>ELABORATOR:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 45%; CUTmax=3,8mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+10E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

34.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE I. ZP 16 – CALEA VICTORIEI: POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. II. ZP 23 – ȘTIRBEI VODĂ: POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), COMERȚ (alimentație publică, galerii comerciale) SI SPAȚII PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA: POTmax 65-80%; CUTmax 3,25-5,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m	
35.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
MV	ȘOS. NORDULUI NR. 48; NR.48A; NR.50; NR.50A / STR. BARAJUL ARGEȘ NR. 33; NR.35; NR. 37, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

36.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: Mircea Paraschiv VASILOGLU	PUG –MB L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	
SC	STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1	ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL Arh. Adrian CONSTANTINESCU RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE: POTmax. 60%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren; RmaxH - S+P+3E+E4R; Hmax: 14 m.	
37.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rmax-S+P+5E-6Eretras	
38.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC NUMARUL 12 SRL	PUG-MB: L1d - locuire individuala POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului POT <20%; CUT = 0,7 mpADC / mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	SOSEAUA STRAULESTI NR. 68 SECTOR 1 S TEREN = 2.066,00MP	ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F6	FUNCTIUNE MIXTA POTmax = 60%; CUT max = 0,84 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 10,00m / 13,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

39.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Ovidiu ZAHARIA	PUZ-ZCP: ZP 54 - DOROBANTI 1 POT = 40%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
CC	CALEA DOROBANTILOR NR. 212-214 SECTOR 1 S TEREN – 1.099,00MP	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Arh. Dan VOICULESCU RUR - D,E	Imobil autorizat - se solicita extindere - schimbare functiune etaj tehnic in locuibil RH = S+P+3 / 4 / 5 tehnic POT = 48%; CUT = 2,16 mpADC/mp teren	
40.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA FIZICA – Niculae MARIN	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CI	STR. INOVATORILOR NR. 16 SECTOR 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D,E	L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax=2 mpADC/mpteren Rhmax-P+3E	
41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Mircea SANDULESCU	PUG-MB: CB5 - parc expozițional POT = 50%; CUTmax = 2,2 mpADC / mp teren (pt. 3/4 niveluri) CUTmax = 2,4 mpADC / mp teren (pt. > 6 niveluri)	
CC	BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 24B SECTOR 1 S TEREN = 4.050,00MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA POTmax = 55%; CUT max = 2,88 mpADC / mp teren RHmax = S+P+12E; Hmax =35,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

42.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: ALNATUR ABED-ALNASER	PUG-MB: L1e - locuire individuala pe loturi subdimensionate / deficit rețele edilitare POT =60%; CUT =1,2 (pt. P+2) / 0,6 (pt. P+1) mpADC / mp teren; Hmax = 7,00m	
CC	STRADA HORTENSIEI NR.9 SECTOR 2 S TEREN = 904,42MP	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 55%; CUT = 1,56 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 13,00m.	
43.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Dan-Cristian CEARNĂU / Adrian CEARNĂU	L2a – locuire individuala / colectiva P/ P+2 in lotizari urbane anterioare, in afara ZP POT = 45%; CUT = 0,9 (pt. P+1) / 1,3 (pt. P+2); RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
CC	STRADA LOCOTENENT AVIATOR VASILE FUICA NR.51 SECTOR 1 S TEREN – 373,00MP	ELABORATOR: LĂCRARU & LĂCRARU Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	LOCUIRE COLECTIVA POT = 50%; CUT = 2,5 mpADC / mp teren; RMH = S+Ds+P+3 / 4 retras; Hmax = 17,00m	
44.	PUZ AVIZ INIȚIERE	INITIATOR : SC SUPERCOM SA	PUG-MB: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax.= 60%, CUTvolumetric max.=15 m³ / mp. teren	
CG	STR. GHERGHIȚEI NR. 21, SECTOR 2	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Urb. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	BIROURI ȘI SERVICII – POTmax.= 60%, CUT=2,5mp ADC/mp teren Rhmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

45.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3	ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL Arh. Aurora Gabriela PAVEL - RUR	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E	
46.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Iacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
SC	STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, S1	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	1. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2-3E (L1c) POT max = 45%; CUTmax=1.3; Hmax. = 13m. 2. AMENAJARE COMPLEMENTARA - CLUB (V4) POT max = 30%; CUTmax=0.4; Hmax. = 10m.; RmaxH - P. 3. NECONSTRUIBIL	
47.	PUZ AVIZ INITIERE	INITIATOR : Vlad Ștefan MICȘUNESCU	PUG-MB: CB3- subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
CG	STR. GLĂDIȚEI NR. 15,17,19A, SECTOR 4	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR - RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII – POTmax.=70%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren Rhmax.= S+P+11E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

48.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OPTIDOL SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CC	ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3	ELABORATOR: M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m	
49.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i>	
MV	STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Arh. Aurelia HULUBA - RUR	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-Eretras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

50.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC TRIOS FUTURE SRL	PUG - MB: A3 - productie / servicii POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren Hmax = 9,00 m	
CC	STRADA ARIEI NR.12 SECTOR 1 S TEREN – 8.427,00M	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT Indici urbanistici conform M3: POT = 60%; CUT = 2,5 mp ADC/mp teren RMH = P+4; Hmax = 16,00 m	
51.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Radu Constantin Mihai IONESCU	PUG-MB: <ul style="list-style-type: none">L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție;M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;T2 - Subzona transporturilor feroviare. PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona de nord: <ul style="list-style-type: none">UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m;UTR 4_34 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (apeducte)	
SC	STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL RUR: D; E.	LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

52.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TS HOTELS SRL	ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)	
SC	STR. ION MINCU NR. 19, S1 S TEREN: 890,9 MP.	ELABORATOR: SC PRODIG SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	
53.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
MV	STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2	ELABORATOR: ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh Laura Andreea DOBRESCU RUR:	FUNȚIUNI MIXTE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E-8Eretras	
54.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2	ELABORATOR: SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:	FUNȚIUNI MIXTE : COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rhmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

55.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICĂ	PUG-MB CB1 - subzona servicii publice dispersate înafara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta între aliniamente V4 – subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa (Iacurile Colentina) POTmax=15%; CUT max=0,2 mp ADC/mpteren	
CI	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164A, SECTORUL 2 S TEREN 47.653 mp	ELABORATOR: SC GRN STUDIO DESIGN SRL Urb. Ruxandra NEDELCU RUR: C,D,E,G	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE POTmax=30%; CUTmax=2,0 mp ADC/mpteren; Rhmax = S+P+16E Hmax=70m	
56.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: MANICOS SRL	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.	31.1
CG	STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	SPAȚIU MICROPRODUCȚIE COSMETICE ȘI SUPLEMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	
57.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: M.A.I.	PUG-MB: L3a - subzona locuințelor individuale și colective medii POT max.= 30%; CUTmax.= 1,0 mpADC/mpteren; Hmax – P+3-4 niveluri	
MV	SOS. VITAN BARZESTI NR. 22, SECTORUL 4	ELABORATOR: S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Urb. Madalina MOTCANU DUMITRESCU, RUR	AREST CENTRAL SUPRATERAN POT = max.50%; CUT = max. 1,8 mpADC/mpteren; Rh = max. 2S+P+3E.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

58.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	ELABORATOR: S.C. ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU	LOCUIȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mp teren; Hmax – S+P+4E-5E retras	
59.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	STR. ILIOARA NR. 22A SECTOR 3 S TEREN 465 mp	ELABORATOR: BIA urb. Laura Andreea BURLACU RUR: D,E	Li – LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax.=45%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren Rhmax=P+2E+M	
60.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR: SC SAONIKA DEVELOPMENT SRL	PUG-MB: L1a – locuire individuala/colectiva max.P+2 POTmax=45% / CUTmax=0,9 (pentru P+1) , 1,3 (pentru P+2) / RHmax=P+2	
CC	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50 SECTOR 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria MOHAN RUR - DZ0,E	LOCUIRE COLECTIVA / SERVICII / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45% CUT = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E / 3 retras Hmax = 11,00m / 14,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

61.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR Simona CIULAVU	ZP NR.45 – COTROCENI POT =65% / CUT = 1,8 / RHmax = P+2 / Hmax = 10,00m	
CC	STRADA THOMA IONESCU NR.6 SECTOR 5	ELABORATOR SC URBE 2000 SRL Pr.Dr.Arh. Constantin ENACHE RUR:	LOCUINTA INDIVIDUALA – Ds+P+2 POT = 65% / CUT = 1,8 / RHmax = Ds+P+2 Hmax = 10,00m	
62.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	INITIATOR Cornel ROSU	PUG–MB: L1a–locuire individuala/colectiva max.P+2 POT=45% / CUT=0,9(P+1) – 1,3 (P+2) / RHmax=P+2 V4 – spatii verzi / protectia cursurilor de apa POT=15% / CUT=0,2	
CC	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	ELABORATOR SC MIA SRL Arh. Aurelia HULUBA RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII M3 – POTmax = 55% / CUTmax = 2,5 / RHmax = S+Ds+P+4E / 5 retras V4 – POTmax = 15% / CUTmax = 0,2	
63.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR SC KOSON PROPERTY SRL	ZP NR.05 – CAROL / bulevard haussmannian POT = 65% / CUT = 4,0 / RHmax= P+4/ 5 / Hmin = 16,00m / Hmax = 19,00m PUG-MB: M1- mixt in zona protejata	
CC	BULEVARDUL PACHE PROTOPOESCU NR.71-75 SECTOR 2	ELABORATOR SC ARHIS DESIGN SRL Arh. Daniel JITARU RUR: D,E.	MIXT / BIROURI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax = 78% / CUTmax = 4,0 / RHmax = S+P+3-4 / 5 retras / Hmax = 19,00m	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**