



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 02/ 15.02.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.  CG	PUZ AVIZ DE INITIERE  STR. ȘTIUCII NR. 70-72, SECTOR 2	<u>INITIATOR:</u> FUNDĂȚEANU ROBERT  <u>ELABORATOR:</u> BIA ARH. VULTUREANU Dan Constantin RUR: D E	PUG MB – V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Iacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren  CENTRU SPA + FITNESS RHmax.= P+1E POTmax.= 18 % CUTmax.= 0,24 mpADC/mp teren	
2.  SC	PUZ AVIZ DE INITIERE  SOSEAUA ELECTRONICII NR. 44B - 44C, SECTOR 2  S TEREN = 4.994,00 mp.	<u>INITIATOR:</u> SC METAL PROCESS SRL  <u>ELABORATOR:</u> SC ENVISIO SRL Arh.urb:Angelica STAN RUR: B,C,D,E,F <sub>6</sub> ,G <sub>6</sub>	PUG - MB: T2 - Subzona transporturilor feroviare; POT max.= 50-80%; CUTmax.= 1,0-2,4 mp ADC/mpteren; Hmax < distanta dintre aliniamente.  FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 38%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; RmaxH - P+12E; Hmax – neprecizat.	
3.  CG	PUZ AVIZ DE INITIERE  STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	<u>INITIATOR:</u> MANICOS SRL  <u>ELABORATOR:</u> SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.  SPAȚIU MICROPRODUCȚIE COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC CREAȚIONA INVESTMENT SRL	<b>PUG MB – CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare, și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu , POT max.= 70%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren</b>	
CG	<b>STR. BERZEI NR. 101A SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> BIA GEORGETA GABREA Arh. Georgeta GABREA	<b>FUNȚIUNE COMERCIALA POTpropus=84%, CUTpropus=3,6 mpADC/mp teren, Hmax.propus=26,0-28,0m</b>	
5.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ FIZICĂ	<b>PUG-MB :M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția 193 – Cod B-II-s-B-17915</i></b>	
MV	<b>STR. SĂCĂȘEL NR. 8, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC SPECIFIC URBAN SRL Urb. Dan Cristian SIMION	<b>EXTINDERE/SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT POTmax - 60%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = P+1E</b>	
6.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC AXA INVEST SRL	<b>ZP 13 / DACIA POT = 65%; CUT = 3,0mpADC/mp teren Hmax = 16,00m / Hmin = 13,00m</b>	
CC	<b>BULEVARDUL DACIA NR.90A SECTOR 2  S TEREN - 344,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC PROREX CONS SRL Urb.Tudor Stoica RUR – D,E	<b>LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 75%; CUT = 3,6mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 / 4</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ FIZICĂ	<b>PUG-MB:</b> L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m	
MV	<b>STR. DRUMUL BINELUI NR. 2B ȘI NR. 2D, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb Adrian Constantin RĂDULESCU	<b>LOCUIȚE COLECTIVE</b> POTmax - 50%; CUTmax=1,44mpADC/mp teren; RHmax = S+Ds+P+3E-4Eretras	
8.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Simona Iulia	<b>G1 – gospodarire comunala</b> POT = 50%; CUT = 1,8mpADC / mp teren Hmax = 12,00m	
CC	<b>SOSEAUA STEFAN CEL MARE NR.29A SECTOR 2 S TEREN – 736,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC AMA PROIECT CREATIVE SRL	<b>MIXT / BIROURI – LOCUIRE COLECTIVA</b> Transfer UTR – M2 / mixt P+14 POT = 50%; CUT = 3,0mpADC/mp teren RHmax = 2S+P+5; Hmax = 20,00m	
9.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC VIRTUS PROPERTY LIMITED SRL	<b>ZP 89 / CRISULUI</b> POT = 50%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = =7,00m	
CC	<b>STRADA RADU VODA NR.20 SECTOR 4 S TEREN – 796,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY Arh.Antonela ROSU (D.E)	<b>MIXT / BIROURI – LOCUIRE COLECTIVA – SERVICII</b> POT = 60%; CUT = 2,16mpADC/mp teren RHmax = S+P+2 / 3	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	<b>PUG:</b> L1c – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max. 45%; CUT max. =0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. = 10,0m M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 H max. = distanta dintre aliniamente M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = distanta dintre aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	<b>PRELUNGIREA GHENCEA NR. 322-328, SECTOR 6</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC BAUKUNST DG SRL Arh. Florentin Gh. GUDILĂ RUR: D,E	<b>ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI MIXTE</b> UTR L1a POTmax= 30%; CUTmax= 1,56 mpADC/mp teren; Hmax. = 20m; RmaxH= S+P+5E UTR M2 POTmax=60%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; Hmax= 45m; RmaxH= 3S+P+M+10E UTR M3 POTmax= 50%; CUTmax= 2,0 mp ADC/mp teren; Hmax= 20m; RmaxH = 2S+P+5E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

11.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC PRAGA IMOBILIARE SRL	<b>A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTvolumetric = 15mc / mp teren Hmax = 20,00m</b>	
CC	<b>SOSEAUA GARII CATELU NR.96 SECTOR3</b>  S TEREN – 40.190,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC ASCO CONSTRUCTII SRL Arh.Laura DOBRESCU RUR - D,E	<b>MIXT / COMERT-SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Arie comerciala (LIDL)</b> S teren alocat - 9425,00mp POT = 30%; CUT = 0,5mpADC/mp teren; Hmax = 8,00m</li><li><b>Locuire colectiva P+9/10</b> S teren alocat – 30.765,00mp POT = 40%; CUT = 3,6mpADC/mp teren RHmax = P+8 / 9</li></ul>	
12.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Lucia GHIMIS	<b>CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe /accnte peste 45m POT = 60%; CUT = 2,5 Pt. regim de inaltime &lt; 6 niveluri</b>	
CC	<b>STRADA ION CREANGA NR.7 SECTOR 5</b>  S TEREN – 1.193,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL	<b>LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> POT = 70%; CUT = 3,0; RH max = S+P+5 / 6	
13.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Ali Mohammed	<b>ZP 05 / CAROL POT = 65% CUT = 4,0mpADC/mp teren RHmax = P+5E Hminim = 16,00m / Hmaxim=19,00m</b>	
CC	<b>ALEEA LUNGULETU NR.4 / SECTOR 4</b>  S TEREN - 433,00MP	<b>ELABORATOR:</b> A 26 STUDIO Arh.Doina TEODORESCU RUR – C,D,E	<b>LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> POT= 60%; CUT = 3,6 mpADC/mp teren RHmax = P+4 / 5	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC GRIVIȚA SA	<b>PUZ aprobat HCGMB nr. 31/30.01.2012</b> Locuințe colective cu dotări conexe locuirii POTmax.=50%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren RH max.= 2S+P+5E-6/7Eretras; Hmax.= 27,00m	
CG	<b>STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL Urb. Arh. Luminita MACHEDON RUR: D E	<b>ACTUALIZARE/ MODIFICARE – FUNCȚIUNE MIXTĂ</b> POTmax.= 50%, CUT=3 mpADC/mp teren RHmax= 2S+P+5E-6/7Eretras ; Hmax.= 27,0m	
15.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> RUSSU CRISTINA	<b>PUG MB – “L1a” - locuințe individuale și colective</b> mici cu max. P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, POTmax.= 45%, CUTmax.=1.3 mpADC/mp teren ptr. RmaxH - P+2E	
CG	<b>STR. TUDOR VIANU NR. 46A, SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	<b>SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA,</b> RHmax= P+1E, POT existent- mentinut, CUT max.=1,56 mp ADC/mp teren	
16.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL	<b>PUG MB – „M3” – subzona mixtă cu clădiri având</b> regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
CG	<b>STR. PETRE LINTEȘ NR. 32, SECTOR 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> RHmax.=S+P+4E-5Er POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> Andreea ȘERBAN	<b>PUG MB – „V1a” – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii publice POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren</b>	
<b>CG</b>	<b>SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 225-245 LOT 9 SI LOT 10 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC PROIECT TEAM ARH. AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: D E	<b>DOTARE SPORTIVĂ CLUB BILIARD POTmax.=15% CUTmax.= 0,24 mp ADC/mp teren RmaxH - Ds+P+1E</b>	
18.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC KING CAMPIONE SRL	<b>PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren</b>	
<b>CG</b>	<b>PRELUNGIREA FERENTARI NR. 66, NR. 68, NR. 70 SECTOR 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> D.S. BIROU DE ARHITECTURA – ARH. DORIN STEFAN Urb. arh. Dorin STEFAN RUR: D E	<b>SPAȚIU COMERCIAL POTmax.=40% CUTmax.= 2 mp ADC/mp teren RmaxH - P Hmax. 10m</b>	
19.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> Romeo Valentin PREDA	<b>PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.</b>	
<b>CG</b>	<b>STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17 ȘI STR. VASELOR NR. 47-49, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	<b>ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE, POTpropus= 45%, CUT propus=1,56 mpADC/mpteren, RHmax.=S+P+3E+E4retras</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

20.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> ZAMFIR Andrei	<b>PUZ ZP NR. 98 – ZONA HOREI – zonă rezidențială tradițională, POTmax.=50%, CUTmax.=2, Hmax.=10,0m</b>	
CG	<b>STR. FLUIERULUI NR. 13, LOT. 2, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC PRO HABITAT 4D SRL	<b>LOCUINȚE COLECTIVE POTpropus=50%, CUTpropus=2 mpADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E-E3retras</b>	
21.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Mioara ADAMOPOULOU	<b>PUG subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP 73 parcelarea reglementată DOMENII POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0 - 10,0m</b>	
	<b>STR. MIRCEA ZORILEANU NR. 3 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ARUA CREATE DESIGN SRL urb. Aurelia HULUBA RUR: D,E	<b>IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI POT max.= 60%, CUTmax. = 3,0 RMH= S+P+4E; H max. =18 m</b>	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

22.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Florin Dănuț RĂDOI	<b>PUG - MB: A2b – unități industriale și de servicii</b> POT max. = 80%; CUT volumetric max. % = 15 H max.=20,0m	
CI	<b>STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 7, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL / urb. Mihai-Andrei SUARASAN RUR: D,E	<b>BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU</b> POT max.= 45%, CUT max. = 3,1 ADC/mp teren CUT volumetric max. % = 12 RMH= D+P+5E; H max.= 25 m	
23.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Daniel BELOVAN	<b>PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele</b> cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propușe pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. <b>PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129-133 /HCGMB</b> 116/2009 - expirat UTR B - SUBZONA LOCUITELOR COLECTIVE MICI POT max = 50%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 23 m.	
SC	<b>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 113C SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	<b>LOCUITE COLECTIVE</b> POT max = 60%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = neprecizat.	
24.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Ovidiu ZAHARIA	<b>ZP 54 / DOROBANTI 1</b> POT = 40%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00	
CC	<b>CALEA DOROBANTILOR NR. 212 - 214 SECTOR 1</b>  S TEREN – 1.099,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Arh,Dan VOICULESCU RUR - D,E	<b>IMOBIL AUTORIZAT</b> se solicita extindere – schimbare functiune etaj tehnic in locuibil RH = S+P+3 / 4 / 5 tehnic POT = .....; CUT = .....	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

25.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	
26.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> Iuliana RATIU	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate proapse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 303-309/ 347-349/ 351- 359 /HCGMB 274/ 2009 - expirat UTR 1- Locuinte individuale și colective, servicii complementare locuirii POT max = 55%; CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+3E+E4R - P+6E	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 341 SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 55%; CUTmax. = 2,8 mp.ADC/mp.teren RmaxH S+P+3E+E4R; Hmax. 17m.	
27.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSONE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	<b>ELABORATOR:</b> Urb. Mariana UGLEA	LOCUINȚE : POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

28.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONE FIZICE	<b>PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente</b>	
MV	<b>STR. JANDARMERIEI NR. 13; 13A; 13B SI STR. METEOROLOGIEI NR. 24 ȘI 30, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC GRAPH TRONIC XM SRL Urb. Adina Gabriela POPESCU	<b>ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE : POTmax - 50%;CUTmax=2,88mpADC/mp teren; Rmax = S+P+4E – 5Eretras</b>	
29.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ FIZICĂ	<b>PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015 nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax 7,00m; RmaxH P+1E</b>	
MV	<b>STR. ODEI NR. 26A, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DEMOCONS AID SRL Urb. Andra Mihaela CORNEA	<b>ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 40%; CUTmax=1,44mpADC/mp teren; RmaxH = S+P+3E</b>	



30.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC NOA GLOBAL SRL	<b>PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate</b> <b>POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;</b> <b>CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare.</b> <b>H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării.</b> <b>PUZ – ZP nr. 71 parcelarea reglementată CERCELUȘ</b> <b>POT max. = 40%; CUT max. = 1,8</b> <b>H admisibil = 7,0-10,0m</b>	
CI	<b>STR. CERCELUS NR. 43, SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Adrian C. RADULESCU RUR: D,E	<b>UTR L2b - LOCUINȚĂ</b> <b>POT max.= 72%, CUT max. = 2,16</b> <b>RMH= P+1E+M; H max.= 10 m</b>	
31.	<b>PUD AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUG MB: M3 - subzona mixta</b> <b>POTmax=60% CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren</b> <b>RHmax.=P+4E</b> <i>Amplasamentul figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția nr. 16 – Băneasa/Vatra Nouă/Așeyare/Cartierul Băneasa – Sit arheologic 6</i>	
MV	<b>ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 78, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> Urb. Adrian COSTESCU	<b>SPALATORIE AUTO</b> <b>POT max.= 38%; CUTmax.= 0,38 mp ADC/mpteren;</b> <b>Hmax – PARTER</b>	



32.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</b>	
SC	<b>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.	<b>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</b>	
33.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC BTL REAL SA	<b>PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 70%; CUT max. 3 mp.ADC/mp.teren H max. distanta intre aliniamente</b>	
CI	<b>STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC SEVIM IMPEX SRL arh. Timur MIHAILESCU RUR: D,E	<b>FUNCTIUNE MIXTĂ (BIROURI și LOCUINȚE) POT max.= 70%, CUTmax=3 mp.ADC/mp.teren RMH= Ds+P+5/6Eretras; H max. = 24 m. - fără să depășească imobilul de la nr. 17-19</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

34.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali</b> POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. <b>PUZ - Str. Sebastian Nr. 88, S5 / HCGMB nr. 225/2012:</b> Funcțione aprobată: PARCARE AMENAJATA.	
MV	<b>STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88B, LOT 2, SECTORUL 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBE 2000 SRL Urb. Arh. Constantin ENACHE	<b>RESTAURANT FAST-FOOD ȘI DRIVE-IN:</b> POTmax - 12%; CUTmax - 0,12 mpADC/mpteren; RmaxH - PARTER; Hmax- 8,50m;	
35.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii;</b> POT max.= 80%; CUTmax. volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	<b>B-dui THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC TECON SRL Urb. Anca Elena PĂUNESCU	<b>CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE)</b> POT = 65%; CUTmax= 4,00 mpADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E	
36.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC LONELAND PROPRIETIES SRL	<b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b> POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	<b>STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	<b>FUNCTIUNI MIXTE</b> POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

37.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC RO SRL	<b>PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 45%; CUT max. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. 10,0m</b>	
CI	<b>INTRAREA GLIEI NR.9-11, SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	<b>LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI M3 – UTR modificat POT max.= 56%, CUTmax. = 2,5 RMH= 2S+P+4E; H max. =17 m</b>	
38.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC GIS GRUP PRIMA SRL	<b>PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.</b>	
SC	<b>STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Ana Maria MOHAN RUR: D <sub>3</sub> , D <sub>20</sub> , E	<b>LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m; RmaxH = 2S+P+1E-3E-5E</b>	
39.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL	<b>PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate PUZ – ZP nr. 48 parcelarea reglementată FILIPESCU POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 10,0-13,0m</b>	
CI	<b>ALEEA ALEXANDRU NR. 42, SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> BIROU DE URBANISM Cristina Andreea PAVELESCU RUR: C,D,E, P <sub>6</sub> ,G <sub>7</sub>	<b>LOCUINTE POT max.= 45%; CUT max. = 2,16 RMH = 2S+P+2E+3-E4R; H max. =16 m</b>	
40.	<b>PUD AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUZ – ZCP – ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY POT max.= 40-50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – 13,00m</b>	
MV	<b>STR. POPA SAVU NR. 43, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC OM BIROU DE ARHITECTURĂ Urb. Ileana Valeria ALBESCU	<b>LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – P+3E – 4Eretras 13,00m</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

41.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> Geta SAVULESCU	<b>PUG-MB: T1a</b> – Unități de transporturi rutiere izolate <b>POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren</b> <b>H max. distanța între aliniamente</b> <b>PUG-MB: V4</b> - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) <b>POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren</b> <b>RMH=P+2E</b>	
<b>CI</b>	<b>TR. CREMEȚA NR. 98-100, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI</b> <b>M3(m) – UTR modificat</b> <b>POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren</b> <b>RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras</b> <b>V4</b> <b>POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren</b> <b>RMH=P+2E</b>	
42.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC MILLS INVEST SRL	<b>PUG-MB: A3</b> - unități mici și mijlocii productive și servicii <b>POT max. 60%; CUT volumetric max. 9 mc/mp teren</b> <b>H max. adm. se va preciza prin PUZ dar se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0m</b>	
<b>CI</b>	<b>STR. BAIA DE ARAMA NR. 1, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN ARTGRID SRL arh.urb. Simona Marinela BUTNARIU RUR: D,E	<b>M2 subzona mixta subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;</b> <b>POT max.= 30%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren</b> <b>RMH= 2S+P+12E; H max. =42 m</b>	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

43.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA	<b>PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.</b>	
CG	<b>STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	<b>Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras</b>	
44.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> VOICU Paulin	<b>PUZ-ZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m</b>	
SC	<b>B-DUL MARASTI NR. 6 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC PLAN CONSULT SRL Urb. arh: Marius TURCU RUR: D,E	<b>LOCUINTE COLECTIVE POT = 46%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E</b>	
45.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m</b>	
MV	<b>STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	<b>U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

46.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ FIZICĂ	<b>PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.</b>	
MV	<b>STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15D; NR. 17A ȘI NR. 19, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	<b>LOCUIȚE, SERVICII, COMERȚ:</b> POTmax-45%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+11E	
47.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> ANDREESCU Gabriela	<b>PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%, RHmax.=S+P+2E+E3retras.</b>	
CG	<b>STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9 SECTOR 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ORA DESIGN CONCEPT Urb. Raluca TAMPA	<b>LOCUIȚE COLECTIVE</b> POTmax.=48%, CUTmax.=1,44mpADC/mp teren, ptr. etajul retras se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
48.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONĂ JURIDICĂ	<b>PUGMB - CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii</b>	
MV	<b>CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	<b>FUNȚIUNI MIXTE</b> POTmax - 45%; CUTmax=3,8mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+10E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

49.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONA JURIDICA	<b>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</b> <b>I. ZP 16 – CALEA VICTORIEI:</b> POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. <b>II. ZP 23 – ȘTIRBEI VODĂ:</b> POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	<b>STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	<b>ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII</b> (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), <b>COMERȚ</b> (alimentație publică, galerii comerciale) SI <b>SPAȚII</b> <b>PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA:</b> POTmax 65-80%; CUTmax 3,25-5,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m	
50.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSONA JURIDICA	<b>PUG – MB:</b> L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
MV	<b>ȘOS. NORDULUI NR. 48; NR.48A; NR.50; NR.50A / STR. BARAJUL ARGEȘ NR. 33; NR.35; NR. 37, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

51.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b>	<b>INITIATOR:</b> Mircea Paraschiv VASILOGLU	<b>PUG –MB</b> L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	
SC	<b>STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC SARGES IMPEX SRL Arh. Adrian CONSTANTINESCU RUR: D,E	<b>LOCUINTE COLECTIVE:</b> POTmax. 60%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren; RmaxH - S+P+3E+E4R; Hmax: 14 m.	
52.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA FIZICA	<b>PUG-MB:</b> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	<b>STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rmax-S+P+5E-6Eretras	
53.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC NUMARUL 12 SRL	<b>PUG-MB: L1d - locuire individuala POT&lt;20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului POT &lt;20%; CUT = 0,7 mpADC / mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m</b>	
CC	<b>SOSEAUA STRAULESTI NR. 68 SECTOR 1</b>  S TEREN = 2.066,00MP	<b>ELABORATOR:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F6	<b>FUNCTIUNE MIXTA</b> POTmax = 60%; CUT max = 0,84 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 10,00m / 13,00m	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

54.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Ovidiu ZAHARIA	<b>PUZ-ZCP: ZP 54 - DOROBANTI 1</b> <b>POT = 40%; CUT = 1,8mpADC/mp teren</b> <b>Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m</b>	
CC	<b>CALEA DOROBANTILOR NR. 212-214 SECTOR 1 S TEREN – 1.099,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Arh. Dan VOICULESCU RUR - D,E	<b>Imobil autorizat - se solicita extindere - schimbare functiune etaj tehnic in locuibil</b> <b>RH = S+P+3 / 4 / 5 tehnic</b> <b>POT = 48%; CUT = 2,16 mpADC/mp teren</b>	
55.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA FIZICA – Niculae MARIN	<b>PUG – MB:</b> <b>L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E,</b> <b>POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren</b>	
CI	<b>STR. INOVATORILOR NR. 16 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D,E	<b>L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax-60% CUTmax=2 mpADC/mpteren</b> <b>Rhmax-P+3E</b>	
56.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Mircea SANDULESCU	<b>PUG-MB: CB5 - parc expozițional</b> <b>POT = 50%; CUTmax = 2,2 mpADC / mp teren (pt. 3/4 niveluri)</b> <b>CUTmax = 2,4 mpADC / mp teren (pt. &gt; 6 niveluri)</b>	
CC	<b>BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 24B SECTOR 1 S TEREN = 4.050,00MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	<b>MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA</b> <b>POTmax = 55%; CUT max = 2,88 mpADC / mp teren</b> <b>RHmax = S+P+12E; Hmax =35,00m</b>	



57.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> ALNATUR ABED-ALNASER	<b>PUG-MB: L1e - locuire individuala pe loturi subdimensionate / deficit rețele edilitare POT =60%; CUT =1,2 (pt. P+2) / 0,6 (pt. P+1) mpADC / mp teren; Hmax = 7,00m</b>	
CC	<b>STRADA HORTENSIEI NR.9 SECTOR 2</b>  S TEREN = 904,42MP	<b>ELABORATOR:</b> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: B,D,E,F6,G6	<b>LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 55%; CUT = 1,56 mpADC / mp teren RMH = S+P+2E / 3 retras; Hmax = 13,00m.</b>	
58.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Dan-Cristian CEARNĂU / Adrian CEARNĂU	<b>L2a – locuire individuala / colectiva P/ P+2 in lotizari urbane anterioare, in afara ZP POT = 45%; CUT = 0,9 (pt. P+1) / 1,3 (pt. P+2); RMH = P+2; Hmax = 10,00m</b>	
CC	<b>STRADA LOCOTENENT AVIATOR VASILE FUICA NR.51 SECTOR 1</b>  S TEREN – 373,00MP	<b>ELABORATOR:</b> LĂCRARU & LĂCRARU Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	<b>LOCUIRE COLECTIVA POT = 50%; CUT = 2,5 mpADC / mp teren; RMH = S+Ds+P+3 / 4 retras; Hmax = 17,00m</b>	
59.	<b>PUZ AVIZ INIȚIERE</b>	<b>INITIATOR :</b> SC SUPERCOM SA	<b>PUG-MB: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax.= 60%, CUTvolumetric max.=15 m<sup>3</sup> / mp. teren</b>	
CG	<b>STR. GHERGHÎTEI NR. 21, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Urb. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	<b>BIROURI ȘI SERVICII – POTmax.= 60%, CUT=2,5mp ADC/mp teren Rhmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m</b>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

60.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	<b>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT:</b> POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	<b>STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN AMBITION SRL Arh. Aurora Gabriela PAVEL - RUR	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E	
61.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	<b>PUG-MB:</b> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Iacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
SC	<b>STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, S1</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghită GUDILĂ	<b>1. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2-3E (L1c)</b> POT max = 45%; CUTmax=1.3; Hmax. = 13m. <b>2. AMENAJARE COMPLEMENTARA - CLUB (V4)</b> POT max = 30%; CUTmax=0.4; Hmax. = 10m.; RmaxH - P. <b>3. NECONSTRUIBIL</b>	
62.	<b>PUZ AVIZ INITIERE</b>	<b>INITIATOR :</b> Vlad Ștefan MICȘUNESCU	<b>PUG-MB: CB3- subzona polilor urbani principali</b> POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
CG	<b>STR. GLĂDIȚEI NR. 15,17,19A, SECTOR 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR - RUR: D,E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII –</b> POTmax.=70%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren Rhmax.= S+P+11E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

63.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC OPTIDOL SRL	<b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E</b>	
CC	<b>ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR.223 SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> M DESIGN ARH.&URB. Prof. Dr. Doc. Arh. Florin MACHEDON RUR: A,B1,B6,B12,C,D,E,F,G	<b>ANSAMBLU REZIDENTIAL / COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 70%; CUT = 3,9 mp ADC/mp teren RMH = 2S+P+12E; Hmax = 40,00 m / 45,00m</b>	
64.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	<b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i></b>	
MV	<b>STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Arh. Aurelia HULUBA - RUR	<b>LOCUIȚE COLECTIVE POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-Eretras</b>	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

65.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC TRIOS FUTURE SRL	<b>PUG - MB: A3 - productie / servicii</b> <b>POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren</b> <b>Hmax = 9,00 m</b>	
CC	<b>STRADA ARIEI NR.12 SECTOR 1</b>  S TEREN – 8.427,00M	<b>ELABORATOR:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RADULESCU RUR: D,E	<b>MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT</b> <b>Indici urbanistici conform M3:</b> <b>POT = 60%; CUT = 2,5 mp ADC/mp teren</b> <b>RMH = P+4; Hmax = 16,00 m</b>	
66.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Radu Constantin Mihai IONESCU	<b>PUG-MB:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție;</li><li>• M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;</li><li>• T2 - Subzona transporturilor feroviare.</li></ul> <b>PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona de nord:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m;</li><li>• UTR 4_34 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (apeducte)</li></ul>	
SC	<b>STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, S1</b>  S TEREN: 890,9 MP.	<b>ELABORATOR:</b> SC DMBI ARCHITECTURA SRL Arh. Dragos MIHAIL RUR: D; E.	<b>LOCUINTE/ COMERT/ SERVICII</b> <b>POTmax - 37,5%; CUTmax - 3,6 mpADC/mpteren</b> <b>RmaxH 2S+P+M+5E +E6-12R; Hmax. 48m</b>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

67.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC TS HOTELS SRL	ZP 15 - bulevard promenada KISELEFF POT max 60%; CUT. max 2.0 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras) ZP 58 - parcelarea CLUCERULUI POT max 40%; CUT. max 2.5 mpADC/mpteren; H. max. 13, H. min. 10 (+1 nivel retras)	
SC	<b>STR. ION MINCU NR. 19, S1</b>  S TEREN: 890,9 MP.	<b>ELABORATOR:</b> SC PRODID SRL Arh. Serban STURDZA - RUR: D,E	<b>BIROURI ȘI/ SAU LOCUINTE</b> POT max 44.25%; CUT. max 1.36 mpADC/mpteren; RmaxH - S+P+1E+M/ S+P+3E+M; H. max. 18.	
68.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICA	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
MV	<b>STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV NR. 2B, SECTORUL 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> ARHITECT AT WORK STUDIO SRL Arh Laura Andreea DOBRESCU RUR:	<b>FUNȚIUNI MIXTE</b> POTmax-60%; CUTmax-3,00 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E-8Eretras	
69.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	<b>STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 164E, SECTORUL 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ADEST ARCHITECTURE SRL Arh. Iulia TOMUS RUR:	<b>FUNȚIUNI MIXTE : COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII</b> POTmax-60%; CUTmax-4,5 mpADC/mpteren Rhmax-4S+P+1E – 4S+P+25E; Hmax. 100,00m	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**