



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 01/ 08.02.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1. CG	PUZ AVIZ DE INITIERE STR. LEV N. TOLSTOI NR. 22-24, SECTOR 1	<u>INITIATOR:</u> CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI <u>ELABORATOR:</u> S. C. URBE 2000 SRL – Arh. Constantin ENACHE RUR:	PUZ ZP NR. 57 PARCELAREA MONNET POTadmis=40%, CUTadmis=2,5 mpADC/mp teren, Hmax.=13,0m EXTINDERE BIROURI , POTpropus=48%, CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren, RH max.= 3S+P+6E	
2. MV	PUZ AVIZ DE INITIERE SOS. PANDURI NR. 20A SECTORUL 5	<u>INITIATOR:</u> BERBEC VIOREL <u>ELABORATOR:</u> SC PRO HABITAT 4D SRL Arh.urb: Cosana TUDOR RUR: D,E	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente SERVICII PUBLICE – CABINETE MEDICALE: POTmax - 50%; CUTmax=2,2mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+4E; H max. = nespecificat	
3. CG	PUZ AVIZ DE INITIERE STR. ȘTIUCII NR. 70-72, SECTOR 2	<u>INITIATOR:</u> FUNDĂȚEANU ROBERT <u>ELABORATOR:</u> BIA ARH. VULTUREANU Dan Constantin RUR: D E	PUG MB – V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Iacurile Colentina) POTmax.= 15% CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren CENTRU SPA + FITNESS RHmax.= P+1E POTmax.= 18 % CUTmax.= 0,24 mpADC/mp teren	



4.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Valentin Nicușor DUMITRU	PUG MB – L3a subzona locuințelor medii cu P+3- P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, POT max.P+3-4=30%, POTmax. enclave de lotizari existente menținute= 45%, CUTmax. P+3-4=1,0 mpADC/mp teren, CUTmax. enclave de lotizari existente menținute=1,3.	
CG	STR. PECINEAGA NR. 71D, SECTOR 5	ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL Urb. Aurora Gabriela PAVEL RUR: D E	LOCUIŢE COLECTIVE , POT propus=30%, CUTpropus=1,5 mp ADC/mp teren, Rhmax.=D+P+4E	
5.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Robert EȘANU	PUG MB – L3a subzona locuințelor medii cu P+3- P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, POT max.P+3-4=30%, POTmax. enclave de lotizari existente menținute= 45%, CUTmax. P+3-4=1,0 mpADC/mp teren, CUTmax. enclave de lotizari existente menținute=1,3.	
CG	STR. PECINEAGA NR.71B ȘI 71C, SECTOR 5	ELABORATOR: SC PRO SIGN DESIGN SRL Urb. Sorina TACHE RUR: D E	MAGAZIN CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, POTmax.= 32%, CUTmax.=0,32 mpADC/mp teren, RHmax.= PARTER, Hmax.=5,45m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PENTELEICIUC Valeriu	PUG MB – CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare, și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu , POT max.= 70%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM SRL arh. Dan ZAMFIRESCU BOCEANU - RUR: D E	FUNȚIUNE MIXTĂ POT propus= 80%, CUTpropus= 3,6 mp ADC/mp teren RHpropus= 2S+D+P+M+6E-E7retras	
7.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: S.C. MOBILUX S.A. prin LIDL ROMÂNIA SCS	PUG MB - A2b – subzona unităților industriale și de servicii , Hmax.=20,0m, CUTvol.max.= 15 m³/mp teren, POTmax. =80%.	
CG	ȘOS. PANTELIMON NR. 161 LOT 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ SRL urb. Nicolae Alin CHIRAN RUR: D E	MAGAZIN DE RETAIL – PARTER INALT POTpropus=50%, CUTpropus=1.0 mpADC/mp teren, RHmax.=10,0m	
8.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC AVERSA SA	PUG - MB: - CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente.	
SC	STR. ZIDURI MOSI NR. 25 SECTOR 2 S TEREN = 96.665 mp.	ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL Arh.urb:Adrian NEAGU RUR: D,E.	FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; RmaxH - P+1E - P+27E; Hmax – neprecizat.	
9.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC METAL PROCESS SRL	PUG - MB: T2 - Subzona transporturilor feroviare; POT max.= 50-80%; CUTmax.= 1,0-2,4 mp ADC/mpteren; Hmax < distanta dintre aliniamente.	
SC	SOSEAUA ELECTRONICII NR. 44B - 44C, SECTOR 2 S TEREN = 4.994,00 mp.	ELABORATOR: SC ENVISIO SRL Arh.urb:Angelica STAN RUR: B,C,D,E,F ₆ ,G ₆	FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 38%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; RmaxH - P+12E; Hmax – neprecizat.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC IZOLATORUL SA	PUG - MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren	
SC	SOSEAUA ELECTRONICII NR. 9 - 11, SECTOR 2 S TEREN = 17.706,92 mp.	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. urb.:Oana RADULESCU RUR: D,E.	ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, POT max.= 50%; CUTmax.= 3,2 mpADC/mp teren; RmaxH - P+10E; Hmax – 36m.	
11.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: MANICOS SRL	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%.	
CG	STR. MOROENI NR. 56A ȘI 56B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC RYV PROIECT SRL Arh. Radu FRUMUȘANI RUR: D E	SPAȚIU MICROPRODUȚIE COSMETICE ȘI SUPLEMENTE ALIMENTARE POTpropus=60%, CUTpropus=1,56 mpADC/mp teren (inclusiv supraf. mansardei), RHmax.=Sp+P+1E+M.	
12.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Constantin Tiberiu HAGIESCU; Dumitru STEFANESCU	PUG MB –M2 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi max. de P+14E, CUTmax.=3 mpADC/mp teren, POTmax.=70%	
CG	STR. RĂSCOALA NR. 1907 NR. 9A ȘI 9B, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTpropus=70% CUTpropus=3 mpADC/mp teren RHmax. =S+P+7E	
13.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC APX IMMO PROPERTY SRL	PUZ ZP NR. 38 – Zona Labirint – POTmax.= 50%, CUTmax.=1.8 mp ADC/mp teren	
CG	ALEEA CĂUZAȘI NR. 49-51-53, SECTOR 3	ELABORATOR: SC NOD ARCHITECTS SRL Urb. Radu COCHECI	LOCUINȚE COLECTIVE POT propus= 60%, CUT propus= 2,16 mp ADC/mp teren, RH max.= S+P+2E+E3,4 retrase	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC CREAȚIONA INVESTMENT SRL	PUG MB – CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare, și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu , POT max.= 70%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren	
CG	STR. BERZEI NR. 101A SECTOR 1	ELABORATOR: BIA GEORGETA GABREA Arh. Georgeta GABREA	FUNCȚIUNE COMERCIALA POTpropus=84%, CUTpropus=3,6 mpADC/mp teren, Hmax.propus=26,0-28,0m	
15.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB :M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția 193 – Cod B-II-s-B-17915</i>	
MV	STR. SĂCĂȘEL NR. 8, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC SPECIFIC URBAN SRL Urb. Dan Cristian SIMION	EXTINDERE/SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT POTmax - 60%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = P+1E	
16.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	SOS. PANDURI NR. 20A SECTORUL 5	ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL Urb. Cosana TUDOR	SERVICII PUBLICE – CABINETE MEDICALE: POTmax - 50%; CUTmax=2,2mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+4E	
17.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax. volumetric 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	STR. VÂLSĂNEȘTI NR. 1B, SECTORUL 3	ELABORATOR: PZP ARHITECTURA URB. Cristina Mihaela ANA	ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: POTmax - 70%; CUTmax=3,00mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+11E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC AXA INVEST SRL	ZP 13 / DACIA POT = 65%; CUT = 3,0mpADC/mp teren Hmax = 16,00m / Hmin = 13,00m	
CC	BULEVARDUL DACIA NR.90A SECTOR 2 S TEREN - 344,00MP	ELABORATOR: SC PROREX CONS SRL Urb.Tudor Stoica RUR – D,E	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 75%; CUT = 3,6mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 / 4	
19.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m	
MV	STR. DRUMUL BINELUI NR. 2B ȘI NR. 2D, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb Adrian Constantin RĂDULESCU	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 50%; CUTmax=1,44mpADC/mp teren; RHmax = S+Ds+P+3E-4Eretras	
20.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Simona Iulia	G1 – gospodarie comunala POT = 50%; CUT = 1,8mpADC / mp teren Hmax = 12,00m	
CC	SOSEAUA STEFAN CEL MARE NR.29A SECTOR 2 S TEREN – 736,00MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL	MIXT / BIROURI – LOCUIRE COLECTIVA Transfer UTR – M2 / mixt P+14 POT = 50%; CUT = 3,0mpADC/mp teren RHmax = 2S+P+5; Hmax = 20,00m	
21.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC VIRTUS PROPERTY LIMITED SRL	ZP 89 / CRISULUI POT = 50%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00m	
CC	STRADA RADU VODA NR.20 SECTOR 4 S TEREN – 796,00MP	ELABORATOR: PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY Arh.Antonela ROSU (D.E)	MIXT / BIROURI – LOCUIRE COLECTIVA – SERVICII POT = 60%; CUT = 2,16mpADC/mp teren RHmax = S+P+2 / 3	



22.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	PUG: L1c – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max. 45%; CUT max. =0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. = 10,0m M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 H max. = distanta dintre aliniamente M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = distanta dintre aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	PRELUNGIREA GHENCEA NR. 322-328, SECTOR 6	ELABORATOR: SC BAUKUNST DG SRL Arh. Florentin Gh. GUDILĂ RUR: D,E	ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI MIXTE UTR L1a POTmax= 30%; CUTmax= 1,56 mpADC/mp teren; Hmax. = 20m; RmaxH= S+P+5E UTR M2 POTmax=60%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; Hmax= 45m; RmaxH= 3S+P+M+10E UTR M3 POTmax= 50%; CUTmax= 2,0 mp ADC/mp teren; Hmax= 20m; RmaxH = 2S+P+5E	



23.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC PRAGA IMOBILIARE SRL	A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTvolumetric = 15mc / mp teren Hmax = 20,00m	
CC	SOSEAUA GARII CATELU NR.96 SECTOR3 S TEREN – 40.190,00MP	ELABORATOR: SC ASCO CONSTRUCTII SRL Arh.Laura DOBRESCU RUR - D,E	MIXT / COMERT-SERVICII / LOCUIRE COLECTIVA <ul style="list-style-type: none">• Arie comerciala (LIDL) S teren alocat - 9425,00mp POT = 30%; CUT = 0,5mpADC/mp teren; Hmax = 8,00m• Locuire colectiva P+9/10 S teren alocat – 30.765,00mp POT = 40%; CUT = 3,6mpADC/mp teren RHmax = P+8 / 9	
24.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Lucia GHIMIS	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe /accente peste 45m POT = 60%; CUT = 2,5 Pt. regim de inaltime < 6 niveluri	
CC	STRADA ION CREANGA NR.7 SECTOR 5 S TEREN – 1.193,00MP	ELABORATOR: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 70%; CUT = 3,0; RH max = S+P+5 / 6	
25.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Ali Mohammed	ZP 05 / CAROL POT = 65% CUT = 4,0mpADC/mp teren RHmax = P+5E Hminim = 16,00m / Hmaxim=19,00m	
CC	ALEEA LUNGULETU NR.4 / SECTOR 4 S TEREN - 433,00MP	ELABORATOR: A 26 STUDIO Arh.Doina TEODORESCU RUR – C,D,E	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT= 60%; CUT = 3,6 mpADC/mp teren RHmax = P+4 / 5	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

26.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC GRIVIȚA SA	PUZ aprobat HCGMB nr. 31/30.01.2012 Locuințe colective cu dotări conexe locuirii POTmax.=50%, CUTmax.=3 mpADC/mp teren RH max.= 2S+P+5E-6/7Eretras; Hmax.= 27,00m	
CG	STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	ELABORATOR: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL Urb. Arh. Luminita MACHEDON RUR: D E	ACTUALIZARE/ MODIFICARE – FUNCȚIUNE MIXTĂ POTmax.= 50%, CUT=3 mpADC/mp teren RHmax= 2S+P+5E-6/7Eretras ; Hmax.= 27,0m	
27.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RUSSU CRISTINA	PUG MB – “L1a” - locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, POTmax.= 45%, CUTmax.=1.3 mpADC/mp teren ptr. RmaxH - P+2E	
CG	STR. TUDOR VIANU NR. 46A, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA, RHmax= P+1E, POT existent- mentinut, CUT max.=1,56 mp ADC/mp teren	
28.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL	PUG MB – „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
CG	STR. PETRE LINTEȘ NR. 32, SECTOR 5	ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D E	LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.=S+P+4E-5Er POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren	



29.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ȘERBAN ANDREEA	PUG MB – „V1a” – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii publice POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren	
CG	SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 225-245 LOT 9 SI LOT 10 SECTOR 1	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARH. AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUTA RUR: D E	DOTARE SPORTIVĂ CLUB BILIARD POTmax.=15% CUTmax.= 0,24 mp ADC/mp teren RmaxH - Ds+P+1E	
30.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC KING CAMPIONE SRL	PUG MB – A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren	
CG	PRELUNGIREA FERENTARI NR. 66, NR. 68, NR. 70 SECTOR 5	ELABORATOR: D.S. BIROU DE ARHITECTURA – ARH. DORIN STEFAN Urb. arh. Dorin STEFAN RUR: D E	SPAȚIU COMERCIAL POTmax.=40% CUTmax.= 2 mp ADC/mp teren RmaxH - P Hmax. 10m	
31.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PREDA ROMEO VALENTIN	PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	
CG	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17 ȘI STR. VASELOR NR. 47-49, SECTOR 2	ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE, POTpropus= 45%, CUT propus=1,56 mpADC/mpteren, RHmax.=S+P+3E+E4retras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

32.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ZAMFIR Andrei	PUZ ZP NR. 98 – ZONA HOREI – zonă rezidențială tradițională, POTmax.=50%, CUTmax.=2, Hmax.=10,0m	
CG	STR. FLUIERULUI NR. 13, LOT. 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL	LOCUINȚE COLECTIVE POTpropus=50%, CUTpropus=2 mpADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E-E3retras	
33.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Mioara ADAMOPOULOU	PUG subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP 73 parcelarea reglementată DOMENII POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0 - 10,0m	
	STR. MIRCEA ZORILEANU NR. 3 SECTOR 1	ELABORATOR: SC ARUA CREATE DESIGN SRL urb. Aurelia HULUBA RUR: D,E	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI POT max.= 60%, CUTmax. = 3,0 RMH= S+P+4E; H max. =18 m	
34.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Florin Dănuț RĂDOI	PUG - MB: A2b – unități industriale și de servicii POT max. = 80%; CUT volumetric max. % = 15 H max.=20,0m	
CI	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 7, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL / urb. Mihai-Andrei SUARASAN RUR: D,E	BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU POT max.= 45%, CUT max. = 3,1 ADC/mp teren CUT volumetric max. % = 12 RMH= D+P+5E; H max.= 25 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

35.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Daniel BELOVAN	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafața de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129-133 /HCGMB 116/2009 - expirat UTR B - SUBZONA LOCUITELOR COLECTIVE MICI POT max = 50%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 23 m.	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 113C SECTOR 1	ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	LOCUIȚE COLECTIVE POT max = 60%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = neprecizat.	
36.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Ovidiu ZAHARIA	ZP 54 / DOROBANTI 1 POT = 40%; CUT = 1,8mpADC/mp teren Hmax = 10,00m / Hmin = 7,00	
CC	CALEA DOROBANTILOR NR. 212 - 214 SECTOR 1 S TEREN – 1.099,00MP	ELABORATOR: MIA / Arh, Dan VOICULESCU RUR - D, E	IMOBIL AUTORIZAT se solicita extindere – schimbare funcțiune etaj tehnic în locuibil RH = S+P+3 / 4 / 5 tehnic POT =; CUT =	
37.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb. Arh. Florentin Gheorghiu GUDILĂ	LOCUIȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

38.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: Iuliana RATIU	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafața de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 303-309/ 347-349/ 351-359 /HCGMB 274/ 2009 - expirat UTR 1- Locuinte individuale și colective, servicii complementare locuirii POT max = 55%; CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+3E+E4R - P+6E	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 341 SECTOR 1	ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 55%; CUTmax. = 2,8 mp.ADC/mp.teren RmaxH S+P+3E+E4R; Hmax. 17m.	
39.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp.teren; Hmax – P+2E	
MV	DRUMUL SÂNCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5	ELABORATOR: Urb. Mariana UGLEA	LOCUINȚE : POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	
40.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp ADC/mp.teren; Hmax – distanța dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 13; 13A; 13B SI STR. METEOROLOGIEI NR. 24 ȘI 30, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC GRAPH TRONIC XM SRL Urb. Adina Gabriela POPESCU	ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE : POTmax - 50%;CUTmax=2,88mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+4E – 5Eretras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

41.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, nominalizat la nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i> POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren; Hmax 7,00m; RmaxH P+1E	
MV	STR. ODEI NR. 26A, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC DEMOCONS AID SRL Urb. Andra Mihaela CORNEA	ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 40%; CUTmax=1,44mpADC/mp teren; RmaxH = S+P+3E	
42.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC NOA GLOBAL SRL	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 71 parcelarea reglementată CERCELUȘ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. CERCELUS NR. 43, SECTOR 3	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Adrian C. RADULESCU RUR: D,E	UTR L2b - LOCUINȚĂ POT max.= 72%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+M; H max.= 10 m	



43.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB: M3 - subzona mixta POTmax=60% CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția nr. 16 – Băneasa/Vatra Nouă/Așeyare/Cartierul Băneasa – Sit arheologic 6</i>	
MV	ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 78, SECTORUL 1	ELABORATOR: Urb. Adrian COSTESCU	SPALATORIE AUTO POT max.= 38%; CUTmax.= 0,38 mp ADC/mpteren; Hmax – PARTER	
44.	AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR:	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT =0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m	
SC	SOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 341 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA	ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

45.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC BTL REAL SA	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 70%; CUT max. 3 mp.ADC/mp.teren H max. distanta între aliniamente	
CI	STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1	ELABORATOR: SC SEVIM IMPEX SRL arh. Timur MIHAILESCU RUR: D,E	FUNCTIUNE MIXTĂ (BIROURI și LOCUINȚE) POT max.= 70%, CUTmax=3 mp.ADC/mp.teren RMH= Ds+P+5/6Eretras; H max. = 24 m. - fără să depășească imobilul de la nr. 17-19	
46.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. PUZ - Str. Sebastian Nr. 88, S5 / HCGMB nr. 225/2012: Funcțione aprobată: PARCARE AMENAJATA.	
MV	STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88B, LOT 2, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Urb. Arh. Constantin ENACHE	RESTAURANT FAST-FOOD și DRIVE-IN: POTmax - 12%; CUTmax - 0,12 mpADC/mpteren; RmaxH - PARTER; Hmax- 8,50m;	
47.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUG-MB: A2b- subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax. volumetric = 15,00 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
MV	B-dui THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3	ELABORATOR: SC TECON SRL Urb. Anca Elena PĂUNESCU	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4,00 mpADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

48.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC LONELAND PROPRIETIES SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2	ELABORATOR: SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	FUNCTIUNI MIXTE POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	
49.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC RO SRL	PUG-MB: L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 45%; CUT max. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. 10,0m	
CI	INTRAREA GLIEI NR.9-11, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DMBI ARHITECTURA SRL arh.urb. Dragos MIHAIL RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI M3 – UTR modificat POT max.= 56%, CUTmax. = 2,5 RMH= 2S+P+4E; H max. =17 m	
50.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC GIS GRUP PRIMA SRL	PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
SC	STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Ana Maria MOHAN RUR: D ₃ , D _{z0} , E	LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m; RmaxH = 2S+P+1E-3E-5E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

51.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate PUZ – ZP nr. 48 parcelarea reglementată FILIPESCU POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 10,0-13,0m	
CI	ALEEA ALEXANDRU NR. 42, SECTOR 1	ELABORATOR: BIROU DE URBANISM Cristina Andreea PAVELESCU RUR: C,D,E, P ₆ ,G ₇	LOCUINTE POT max.= 45%; CUT max. = 2,16 RMH = 2S+P+2E+3-E4R; H max. =16 m	
52.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ JURIDICĂ	PUZ – ZCP – ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY POT max.= 40-50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – 13,00m	
MV	STR. POPA SAVU NR. 43, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC OM BIROU DE ARHITECTURĂ Urb. Ileana Valeria ALBESCU	LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax – P+3E – 4Eretras 13,00m	
53.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Geta SAVULESCU	PUG-MB: T1a – Unități de transporturi rutiere izolate POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. distanța între aliniamente PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	
CI	TR. CREMEȚA NR. 98-100, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras V4 POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

54.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC MILLS INVEST SRL	PUG-MB: A3 - unități mici si mijlocii productive si servicii POT max. 60%; CUT volumetric max. 9 mc/mp teren H max. adm. se va preciza prin PUZ dar se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0m	
CI	STR. BAIA DE ARAMA NR. 1, SECTOR 2	ELABORATOR: SC URBAN ARTGRID SRL arh.urb. Simona Marinela BUTNARIU RUR: D,E	M2 subzona mixta subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; POT max.= 30%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren RMH= 2S+P+12E; H max. =42 m	
55.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA	PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	
CG	STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2	ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras	
56.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: VOICU Paulin	PUZ-ZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m	
SC	B-DUL MARASTI NR. 6 SECTOR 1	ELABORATOR: SC PLAN CONSULT SRL Urb. arh: Marius TURCU RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE POT = 46%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

57.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUG MB A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.	
58.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ FIZICĂ	PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
MV	STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15D; NR. 17A ȘI NR. 19, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb Dan TUDOR	LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ: POTmax-45%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+11E	
59.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ANDREESCU Gabriela	PUG MB – L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp. teren ptr. P+1E, POTmax.=60%, RHmax.=S+P+2E+E3retras.	
CG	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9 SECTOR 4	ELABORATOR: SC ORA DESIGN CONCEPT Urb. Raluca TAMPA	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.=48%, CUTmax.=1,44mpADC/mp teren, ptr. etajul retras se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
60.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONĂ JURIDICĂ	PUGMB - CB3 - subzona poliilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb. Oana RĂDULESCU	FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 45%; CUTmax=3,8mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+10E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

61.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE I. ZP 16 – CALEA VICTORIEI: POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. II. ZP 23 – ȘTIRBEI VODĂ: POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), COMERȚ (alimentație publică, galerii comerciale) SI SPAȚII PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA: POTmax 65-80%; CUTmax 3,25-5,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m	
62.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
MV	ȘOS. NORDULUI NR. 48; NR.48A; NR.50; NR.50A / STR. BARAJUL ARGEȘ NR. 33; NR.35; NR. 37, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Sorin GABREA RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

63.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: Mircea Paraschiv VASILOGLU	PUG –MB L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	
SC	STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1	ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL Arh. Adrian CONSTANTINESCU RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE: POTmax. 60%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren; RmaxH - S+P+3E+E4R; Hmax: 14 m.	
64.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL Arh. RUR: D,E	LOCUINTE COLECTIVE POTmax-50%; CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**