



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 17 / 05.07.2017

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC ZORA DOC SRL	<u>PUG – MB:</u> L1a / locuire individuala / colectiva maxim P+2 POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2	
CC	DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, LOT 5, SECTOR 1 S teren = 568,74mp	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL SRL	<u>FUNCTIUNE PROPUASA:</u> MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 60% CUT = 2,5 RH max = P+2 / 3 / 4 H max = 16,00 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> ROMAN MARIAN	PUG MB L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mp. ADC / mp. teren P+2E RHmax = P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

CI	STR. DRUMUL FUNIGEILOR NR. 80-80A, SECTOR 5 1845 MP	ELABORATOR: S.C. AMA PROIECT CREATIVE S.R.L. URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: B, D, E, F, G	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUIȘTE COLECTIVE 3S+P+3E+4Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 2,0 mpADC/mp teren RHmax.=3S+P+3E+4Er (15 metri)
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PRIMARIA SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG MB: Partial UTR L1c: locuiște individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri : POTmax.= 45%; CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren; RHmax. = P+2E. Partial UTR CB3 – zona polilor centrali principali: POTmax.=70%; CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren Partial UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri: POTmax.=60%-75%; CUT=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E Partial UTR „A2b” - subzona unităților predominant industriale: POTmax.=80%; CUTmax volumetric =15; Hmax=20m. Partial U.T.R. G2a – zona cimitirelor: POTmax.=15%; CUT=0,15 mp ADC/mp teren Partial U.T.R.V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică. Partial U.T.R. T2 - zona destinată transporturilor feroviare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

VM	<p>STR. GHETU ANGHEL – DRUMUL GURA CALMATUI- DRUMUL GURA RACULUI-STR. VICTOR BRAUNER-DRUMUL GURA FAGETULUI, SECTORUL 3 S - cca 204,00 HA</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. URB RUR VLAD CAVARANALY</p>	<p>FUNCȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLURI REZIDENȚIALE, ZONE ZONE CU FUNCȚIUNI MIXTE CU ACCENTE ÎNALTE, ZONE DE POLI URBANI, ZONA PARC DE ACTIVITĂȚI, ZONA PARC TEHNOLOGIC, ZONĂ TRANSPORT FEROVIIAR, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI DE PROTECȚIE, LĂRGIRE ARTERE DE CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI REALIZAREA DE CIRCULAȚII NOI</p> <p>INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: U.T.R. L1 – locuințe individuale și colective mici: POTmax-40%; CUTmax-1,6 mp ADC/mp teren; RHmax-S+P+2E – Hmax-12,00m S-21,78 HA U.T.R. L3a – locuințe colective medii: POTmax-40%; CUTmax-2,0 mpADC/mp teren; RHmax-S+P+3E – 4E retras – Hmax-19,00m S-32,94 HA U.T.R. M3 – zonă cu funcțiuni mixte în regim de înălțime P+7E : POTmax-50%; CUTmax-3,0 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+7E – Hmax-30,00m S-55,06HA U.T.R. M2 – zonă cu funcțiuni mixte în regim de înălțime P+14E cu accente de înălțime : POTmax-50%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren RHmax-S+P+14E – Hmax-55,00m S-20,86 HA. U.T.R. CB – zonă dotări, centru de cartier: POTmax-55%; CUTmax-2,5/3,0 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+6E – Hmax-27,00m S-10,59 HA. U.T.R. A2 – zonă parc de activități-parc tehnologic: POTmax-60%; CUTmaxvolumetric-15mc/mpteren; Hmax-20,00 m. S-9,81 HA U.T.R. T2 – zona transporturilor feroviare – se va reglementa in baza studiilor de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. U.T.R. V5 – zonă spațiilor verzi amenajate - se va reglementa in baza studiilor de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.</p>
----	---	--	---

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUZ – Inchidere inel median de circulatie – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 si H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mpteren; Hmax. – 80,00m.	
MV	STR. DIMITRIE POMPEIU NR. 5E, NR.5F, NR.5G, NR.5J, SECTORUL 2 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. K.X.L. S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	FUNCTIUNE PROPUASA: LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCYIUNI COMPLEMENTARE: POTmax-70%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Rhmax-P+20E; Hmax.-80,00m	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE URB RUR FLORENTIN GUDILA	FUNCTIUNE PROPUASA: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. V.L. CENTER S.R.L.	PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. conform caracterului zonei protejate, RHmax - se va respecta alinierea cornișelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
CI	STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 456 MP	ELABORATOR: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL URB. AURELIA HULUBA RUR: D E	FUNCTIUNE PROPUȘA: IMOBIL DE LOCUINȚE RHmax.= 2S+P+4E+5Er POTmax.= 65 % CUTmax.= 3,25 mpADC/mp teren H max.=18 m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : TOPOR DANIEL IONUT	PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri, situate în afara zonei protejate, POTmax.=45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren ptr. P+2E, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	
CG	STR. PETRE CUMPANICI NR. 7, SECTOR 3	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN - URB. BDEF6G6	FUNCTIUNE PROPUȘA: Locuinta POTmax.=52%, CUTmax.=1,56 mp ADC/mpteren, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC A&T CHIC DESIGN SRL	PUG-MB / PUZ SECTOR 2: A2b / unitati industriale si servicii POT = 80% / CUT volumetric = 15,0 mc/mp teren / H max = 20,00 m	
CC	STRADA BAICULUI NR.31 / SECTOR 2 S teren = 18.066,21mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII S/Ds+P+5 /10E POT min-max = 30 - 50% CUT min-max = 2,0 – 2,5 RH max = S+P+5 / 10E H max = 35,00 m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC SUPREME BUILDINGS SRL	PUG – MB: L2a / locuire individuala/colectiva maxim P+2 in afara zonei protejate; POT max.= 45%, CUT max.= 1,3 RH max = P+2	
CC	BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.23 / SECTOR 3 S teren = 1.500,00 mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 2S+P+5 / 6 POT min-max = 35 – 50% CUT min-max = 2,9 – 3,2 RH max = 2S+P+5 / 6 H max = 22,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL	<u>PUG MB – V1c</u> - subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) <u>PUZ ZCP – ZP nr. 83</u> Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent	
CG	SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE)	<u>ELABORATOR:</u> S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> Alimentatie publica POTpropus =POTexistent = 50% CUTpropus=CUTexistent =0,5	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> Gheorghe si Radu Draghici	<u>PUG-MB:</u> CB3 / Poli urbani principali – institutii / servicii publice municipale / supramunicipale POTmax. = 70% (+80% din restul terenului maxim 2 niveluri) CUTmax. = 4,5 RH max / H max = justificate prin PUZ	
CC	BULEVARDUL POLIGRAFIEI NR.1D / SECTOR 1 S teren = 6.496,00mp (4.991,00m si 1.505,00 m)	<u>ELABORATOR:</u> DD DESIGN / Prof.Dr.arh Dan Serban	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> MIXT / BIROURI - SERVICII POT min-max = 40 – 45% CUT min-max = 3,0 – 4,0 RH max = 2S+P+6 / 9 H max = 32,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	ZP Nr. 57 – Parcelarea Monnet: POT max = 40%, CUT = 2,5 mpADC / mp teren H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m	
CC	B-DUL MIRCEA ELIADE NR.12, SECTOR 1	<u>ELABORATOR:</u> OPEN ARCHITECTURE – URB. ALEXANDRU PARVANU – RUR D, E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> LOCUIRE POT = 45% CUT = 2,5 mpADC / mp teren RH max = S+P+3E H max = 16,50 m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

