



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 24 / 27.09.2017

ORA 10, ETAJ 3, SALA 341

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII / RECOMANDAR
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. BERSER S.A.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 19017,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. BERSER. S.A	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 42408,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	



3.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATORI :</u> S.C. BERSER S.A</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4</p> <p>S teren= 103327,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE <u>U.T.R. Lc 2:</u> POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E .</p> <p><u>U.T.R. Lc 4:</u> POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E .</p> <p><u>U.T.R. V 1:</u> POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E .</p> <p><u>U.T.R. Is:</u> POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E .</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. Lc3” - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . U.T.R. Lc5 - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .	
	S teren= 18465,00 mp			
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU-RADU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E_	FUNCTIUNE PROPUSA L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m	
	S teren =150 mp			

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ARKADE DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : „PUZ – Inchidere inel median de circulație – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins între Lacul Morii și Soseaua Colentina” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu funcțiuni dominante de comerț și servicii publice cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mp teren; Hmax. – 80,00m.
MV	B-DUL DIMITRIE POMPEI NR.5E; NR.5F; 5G ȘI NR. 5J; SECTORUL 2 S teren = 9476,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE POT=70%; CUT=4,0 mpADC/mp teren; Rhmax=P+20E – Hmax-80,00m.
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: COSTESCU NICOLAE DRAGOS; GHEORGHE STEFAN; STROE MONICA STEFANIA; CATRINESCU NICOLETA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB: U.T.R. L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri POT max. = 45%; CUTmax. = 1,3 mp ADC/mp teren; Hmax. – P+2E.
MV	STR. GHEORGHIE NI NR. 36, SECTORUL 5 Steren = 4135,00 mp	ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA S.R.L. URB RUR DRAGOS MIHAIL	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI: LOCUINȚE POT=45%; CUT=1,56 mpADC/mp teren; Rhmax=P+2E-3Eretras

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC BOG-ART SRL	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de 2 niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente	
CI	CALEA DUDEȘTI NR. 124, SECTOR 3 Stere= 8.189 mp	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Bogdan BRĂNESCU RUR: D, E.	REGLEMENTĂRI PROPUSE: M3 – ANSAMBLU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, LOCUIRE POTmax= 60%; CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=3S+P+10E; Hmax=45m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC DENTAL FOCUS SRL	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de 2 niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente	
CI	STR. FRIGULUI NR. 15, SECTOR 4 Stere=250 mp	ELABORATOR: BIA Adrian COSTESCU Arh. Adrian COSTESCU RUR: D, E, G	REGLEMENTĂRI PROPUSE: M3 – CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: BIROURI, CLINICĂ MEDICALĂ, COMERȚ POTmax= 75% până la 2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+3E+4Er Hmax=15m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR ȘOSEAUA COLENTINA NR.410 SECTOR 2 Steren=916,0mp	INIȚIATOR: NEOTEHNIC MACON SRL ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL / Arh.Dragos Mihail	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG – MB: M3 / mixt în afara zonei protejate – maxim P+4 POT = 60% (+75% din restul terenului max 2 niveluri) CUT = 2,5 mpADC/mp teren RH max = P+4 FUNȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ / FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII POT = 60% CUT = 2,5 / 3,0 mpADC/mpteren RH max = S+P+4 / 5 (Aviz Oportunitate) * se solicită S+P+5 / 6 H max = 22,00m	
11. MV	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTORUL 5 Steren=7612,00 mp	INIȚIATOR: S.C. MANAGER INFO TOUR S.R.L. ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB: U.T.R. G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pt. gospodărie comunala POT max. = 50%; CUTmax. = 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax. – înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri. REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE POT = 50%; CUT = 2,16 mpADC/mpteren; Rhmax=P+9E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: D-NA VAIDA CLAUDIA MARIANA și D-NUL VAIDA GHEORGHE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZP 03 – STRADA TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ – CALEA CĂLĂRAȘILOR IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, DAR SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECȚIE A CASEI DIN PRIMA JUMĂTATE A SECOLULUI XX , ÎNSCRISĂ ÎN LMI LA POZ. 679, COD LMI B-II-m-B-18407 POTmax-80% CUTmax-2,5 mpADC/mpteren Hmax-13,00m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r- 4,00m, continuată cu tangenta la 45 față de orizontală.	
MV	STR. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, SECTORUL 3 Stere=854,00 mp	ELABORATOR: B.I.A. RADU TĂNĂȘESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINȚE POTmax-70% CUTmax-1,57 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E+M Hmax-13,00m	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. IMS PROPRIETĂȚI S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	ȘOS. ORHIDEELOR NR. 27-29, SECTORUL 1 Stere=7920,00mp	ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L. URB RUR FLORIN MACHEDON	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: PARC TEHNOLOGIC POT = 60%; CUT = 3,90 mpADC/mpteren; Rhmax=3S+P+12E – Hmax-60,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. MASTERANGE ROMANIA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB : UTR A4 - zona de activități productive POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 14A și NR. 14B, SECTORUL 1 Stere=23910,00 mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

