



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 23/13.09.2017
ORA 10 – sala – etaj 3 cam 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII / RECOMANDARI
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUD AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> <u>PUG-MB: ZP 79 – Dealul Mitropoliei;</u> Ansamblu - simbol al Bucurestiului care reunea sediul Patriarhiei si sediul Parlamentului (Camera Deputatilor) pe unul din locurile "sacre" - Dealul Mitropoliei; POTmax.= în zona dintre Aleea Dealul Mitropoliei si strada Lenăchiță Văcărescu: max.65% - pentru restul zonei POT urmează să fie stabilit pe baza de concurs public de urbanism; CUT = în zona dintre Aleea Dealul Mitropoliei și strada Lenăchiță Văcărescu: 2.5 - pentru restul zonei CUT urmează să fie stabilit pe bază de concurs public de urbanism.	
CG.	STR. PATRIARHIEI NR. 21, SECTOR 4 Stere =2883,0mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. Metroul S.A. – Direcția de Proiectare – Cercetare, RUR urb. Andra Elena Paraschiv – Dzo, E	<u>FUNCTIUNE PROPUȘĂ:</u> Extindere, supraetajare, consolidare, compartimentare, restructurare funcțională a cancelariei; Cămin arhieresc - la demisol - trapeză monahală, paraclisul, sală multifuncțională; la parter + etaje – spații de cazare pentru monahi Rhmax.=D+P+2E, POTpropus=33,61%; CUTmax.=1,16 mpADC/mpteren.	



2. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE SOSEAUA BUCUREȘTI- TARGOVISTE NR.4 , SECTOR 1 S teren = 2.169,00mp	<u>INITIATOR :</u> SC TRANSCOM SA <u>ELABORATOR :</u> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTURE -Arh.Dan Voiculescu / RUR – D,E	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG – MB : M2 / mixt, maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 mpADC/mp teren H max – latime prospect V4 / fasie verde de protecție pentru cursuri de apa – lacul Grivita POT = 15% / CUT = 0,2 mpADC/mp teren T / transporturi <u>FUNCTIUNE PROPUSA :</u> MIXT / BIROURI, COMRT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT =50-70% CUT = 3,6 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 7 (residential) / S+P+10 / 15 (mixt) H max = 16,00m / 50,00m	
3. MV	PUZ AVIZ PRELIMINAR B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 19017,00 mp	<u>INITIATOR:</u> S.C. BERSER S.A. <u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m <u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. BERSER. S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 42408,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : S.C. BERSER S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: A4 - zona de activități prod.- sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 S teren= 103327,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE U.T.R. Lc 2: POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E . U.T.R. Lc 4: POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E . U.T.R. V 1: POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E . U.T.R. Is: POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4 S teren= 18465,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. Lc3" - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . U.T.R. Lc5 - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: POPOVICI ERNEST VIRGIL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUTmax. - 0,9 mpADC/mpteren pt (P+1E) - 1,3 mpADC/mpteren pt (P+2E)	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1 S teren = 2296,00 mp	ELABORATOR: URB RUR Alexandru Simion POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: AMENAJARE DRUM DE ACCES	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: ELENA CARMEN VOICU	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG – MB: L2b / parcelar protejat ZP 45 / COTROCENI POT = 65% - teren limer minim 30,00m CUT = 1,8 mpADC/mp teren M max = 10,00 / H min = 7,00m	
CC	STRADA ANA DAVILA NR.53 , SECTOR 5 Steren = 808,00mp	ELABORATOR: DD DESIGN / Prof. Dr. Dan Serban	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA POT = 50% CUT = 2,16 RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU-RADU	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ – L2b POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Steren =150 mp	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E_	FUNCTIUNE PROPUSA L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>B-DUL DIMITRIE POMPEI NR.5E; NR.5F; 5G ȘI NR. 5J; SECTORUL 2</p> <p>Steren= 9476,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. ARKADE DEVELOPMENT S.R.L.</p> <p><u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> „PUZ – Inchidere inel median de circulatie – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 si H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mpteren; Hmax. – 80,00m.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNȚIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE POT=70%; CUT=4,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+20E – Hmax-80,00m.</p>	
11.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STR. GHEORGHIIENI NR. 36, SECTORUL 5</p> <p>Steren= 4135,00 mp</p>	<p><u>INITIATORI:</u> COSTESCU NICOLAE DRAGOS; GHEORGHE STEFAN; STROE MONICA STEFANIA; CATRINESCU NICOLETA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> DMBI ARHITECTURA S.R.L. URB RUR DRAGOS MIHAIL</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> PUG – MB: U.T.R. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POT max. = 45%; CUTmax. = 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax. – P+2E.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNȚIUNI: LOCUINȚE POT=45%; CUT=1,56 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E-3Eretras</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: CALIN MARIAN și DUMITRU VALENTIN	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate
VM	STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTOR 3 Stere= 529,00mp	ELABORATOR: URBAN AMBITION S.R.L URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax= 50%; CUTmax=2,10 mpADC/mpteren Rhmax=Ds+P+3E+PODpartial Hmax – 13,00m
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI PENCU MARIA	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG-MB: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3/P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate: în cazul enclavelor de lotizări existente și menținute POTmax= 30%; CUTmax=1,0 mpADC/mpteren Rhmax=P+3E-4E; Hmax - dist. între aliniamente
CI	ȘOS. GIURGIULUI NR. 164H, SECTOR 4 Stere=900 mp	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL arh. Dan ZAMFIRESCU RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POTmax= 50%; CUTmax=2,88 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+2E



14.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATORI:</u> SC BOG-ART SRL</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> <u>PUG-MB:</u> M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de 2 niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente</p>	
CI	<p>CALEA DUDEȘTI NR. 124, SECTOR 3</p> <p>Steren=8.189 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Bogdan BRĂNESCU RUR: D, E.</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> M3 – ANSAMBLU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, LOCUIRE POTmax= 60%; CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=3S+P+10E; Hmax=45m</p>	
15.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATORI:</u> SC DENTAL FOCUS SRL</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> <u>PUG-MB:</u> M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de 2 niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente</p>	
CI	<p>STR. FRIGULUI NR. 15, SECTOR 4</p> <p>Steren=250 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> BIA Adrian COSTESCU Arh. Adrian COSTESCU RUR: D, E, G</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> M3 – CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: BIROURI, CLINICĂ MEDICALĂ, COMERȚ POTmax= 75% până la 2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+3E+4Er Hmax=15m</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INIȚIATOR: NEOTEHNIC MACON SRL	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG – MB: M3 / mixt in afara zonei protejate – maxim P+4 POT = 60% (+75% din restul terenului max 2 niveluri) CUT = 2,5 mpADC/mp teren RH max = P+4
CC	ȘOSEAUA COLENTINA NR.410 SECTOR 2 Stere=916,0mp	ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL / Arh.Dragos Mihail	FUNCTIUNE PROPUȘĂ: LOCUIRE COLECTIVA / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII POT = 60% CUT = 2,5 / 3,0 mpADC/mpteren RH max = S+P+4 / 5 (Aviz Oportunitate) * se solicită S+P+5 / 6 H max = 22,00m
17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INIȚIATOR: S.C. EURO MARKET SERVICES S.A.	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG MB – CB6 - centrul internațional de studii ecumenice Văcărești; înălțimea clădirilor va fi stabilită printr-un P.U.Z. însotit de un studiu de volumetrie privind modul în care se percepe silueta volumelor reconstituite ale Mănăstirii Văcărești; POT maxim = 50%; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri. V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.
CG	SOS. OLTENITEI NR. 83B, SECTOR 4 Stere = 8012,0mp	ELABORATOR: M DESIGN –ARHITECTURA SI URBANISM SRL – ARH. FLORIN MACHEDON – ABCDEF6G5G6	FUNCTIUNE PROPUȘĂ: Consolidarea si refuncționalizarea structurilor comerciale existente si edificarea/construirea unui spațiu administrativ al complexului RHmax.=P+7E; comerț/servicii/parcaje publice și administrație; UTR CB 6 – Hmax.=30,0m, POTmax.=70%,CUTmax.=2,5mpADC/mpteren.; V1a– Hmax.=10,0m POTmax=15%, CUTmax.=0,2 mp. ADC/ mp. teren.



18.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR :</u> S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> <u>PUG MB</u> – V1c _ subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) <u>PUZ ZCP</u> – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent</p>
CG	<p>SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE)</p> <p>S teren= 827,13 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RURE</p>	<p><u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> Alimentatie publica POTpropus =POTexistent = 50% CUTpropus=CUTexistent =0,5</p>

STRUCTURA DE SPECIALITATE – DIRECTIA DE URBANISM

