



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 12\_22.11.2023 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

| NR. CRT. | TIP DOCUMENTAȚIE STADIU  | INIȚIATOR   | REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE   | REZOLUȚIE CTATU |
|----------|--|---|---|-----------------|
| REF.     | AMPLASAMENT  | ELABORATOR  | REGLEMENTĂRI PROPUSE  | OBSERVAȚII      |
| 1.       | LIVRABIL E1F2_14<br><br>„ APLICAȚIE DE PUBLIC – INTEROGAREA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM” | <b>INIȚIATOR:</b><br>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI<br><b>ELABORATOR:</b><br>Asocierea Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”- Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, Arnaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanță și Asistență Tehnică SRL, SC Synergetics Corporation SRL | <b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</b><br><br><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b>   |                 |
| 2.<br>ȘV | AVIZ OPORTUNITATE<br><br>PUZ – CALEA GRIVIȚEI, NR. 371, SECTOR 1   | <b>INIȚIATOR:</b><br>SC SAN METAL INTERNATIONAL SA<br><br><b>ELABORATOR:</b><br>SC VEGO DESIGN EXPERTISE SRL<br>URB. ANCA PATRICIA COSTAN (Dzo, E)  | <b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</b><br><u>A2b – subzona unităților industriale și de servicii și parțial în CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate)</u><br><b>POT max = 80%</b><br><b>CUT volumetric max = 15 mc. ADC/mp. teren</b><br><b>H max = 20 m</b><br><br><b>POT max = 50%</b><br><b>CUT max = 2,2 / 2,4 mp. ADC/mp. Teren</b><br><b>H max = distanța dintre aliniamente</b> |                 |

|          |   |   |   |  |
|----------|---|---|---|--|
|          |   |   | <b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b><br><u>Birouri, comert, locuire și dotări conexe</u><br>POT max = 50%<br>CUT max = 4,0 mp. ADC/mp. teren<br>RH max = 2+S+P+11E+12E retras   |  |
| 3.<br>CC | <b>AVIZ OPORTUNITATE</b><br><br><b>PUZ – DRUMUL PĂDUREA<br/> PUSTNICU NR. 53-55 /<br/> SECTOR 1</b><br><br><b>S.teren= 1.173,00mp</b> | <b><u>INITIATOR:</u></b><br>GHEORGHE IORDAN<br><br><b><u>ELABORATOR:</u></b><br>ORO DSIGN PROIECT SRL<br>- ARH. OANA RĂDULSCU (RUR: D, E) | <b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b><br><b>CONFORM PUG MB APROBAT:</b><br>L1c / locuire individual/colectivă de mici dimensiuni – maxim P+2E, în noi enclave<br>POT – 45%<br>CUT – 0,9 mpADC/mp teren – pentru P+1<br>CUT - 1,3mp ADC/mp teren – pentru P+2<br>RH max – P+2E<br><br><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b><br><b>IMOBIL REZIDENȚIAL – D+P+4E</b><br>POT = 46 %<br>CUT – 1,86 mp ADC /mp teren<br>RH max = D+P+4E |  |

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. MATEI DAMIAN**