



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 07_12.07.2023 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. LI	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – ȘOS STRĂULEȘTI NR. 57-61-1A – SECTOR 1 S.teren= 15.158,00mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC HS & KIRMAN LANS DEVELOPMENT SRL <u>ELABORATOR:</u> ARCHITECTURE STUDIO SRL - MASTER URBANIST LAURA ADRIANA MICU (RUR: D3,DZ0,E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE T1B – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – UNITĂȚI DE TRANSFER. POT MAX=50-80% CUT MAX =1-2,4 MP. ADC/ MP TEREN H MAX= DISTANȚA DINTRE ALINIAMENTE <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ POT MAX=40% CUT MAX=2,7 MP. ADC/ MP TEREN RH MAX= 2S+P+8E+9ER HMAX=33M	
2. LI	AVIZ ARHITECT ȘEF PUZ – STR. G-RAL. CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 7, CALEA GRIVIȚEI NR. 17 ȘI CALEA GRIVIȚEI NR. 19 – SECTOR 1	<u>INIȚIATOR:</u> BUDISTEANU CENTER BUCHAREST SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CP1 – SUBZONA CENTRALĂ ÎN CARE SE MENȚINE CONFIGURAȚIA ȚESUTULUI URBAN TRADIȚIONAL CONȚINÂND O PARTE DIN ZONA PROTEJATĂ <u>CONFORM PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</u> ZONA PROTEJATĂ NR. 02 – STRADĂ TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ CALEA GRIVIȚEI	

	S teren= 1.363,00mp	ELABORATOR: ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL – DR. ARHITECT CRISTINA ENACHE (RUR: D, E, F5, G6)	POT MAX=80%; SUPRAFAȚA RĂMASĂ LIBERĂ TREBUIE SĂ FIE DE CEL PUȚIN 30 MP CUT MAX=2,5MP ADC/ MP TEREN H MAX=13M H MIN=10M REGLEMENTARI PROPUSE CLĂDIRE DE BIROURI ȘI SERVICII POT MAX=70% CUT MAX=3,0 MP. ADC/ MP TEREN RH MAX= 3S+P+2E+3-5R+Eth H MAX=26M	
3. CC	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ – CALEA VĂCĂREȘTI NR. 285B, 287, 289 – SECTOR 4 S teren = 2.243,00mp	INITIATOR: SILK ROAD IMOBILIARE CHAMAT ALYAMAN ȘI CHAMAT MOHAMED ELABORATOR: ART PROIECT URBAN / AURORA ELENA JELEA (RUR: B,C,D,E,F)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB3 / poli urbani principali / Calea Văcărești POT – 70% / spor - 80% din terenul liber cu maxim 2 niveluri /8,00m CUT – 4,5 mpADC/mp teren RH max – nelimitat REGLEMENTARI PROPUSE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ / BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE Indici propuși POT - 70 % CUT - 4,5 mp ADC / mp teren RH max - 2S+P+4E – conform CU / 2S+P+4E / 5E – tehnic H max – 25,00m	
4. CC	PUD – STRADA MUNTENIEI NR. 29-33 – SECTOR 1	INITIATOR: ELSSA SELECT SERVICE SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L2a / locuire individual /colectivă de dimensiuni mici – maxim P+2E, pe baza unor lotizări anterioare POT – 45% CUT – 0,9 / pentru P+1 - 1,3 / pentru P+2 RH max – P=2E Amplasamentul se încadrează în parcelarul monument BAZILESCU / cod LMI 2015 – poziția 109, cod B – II – s – B – 17913	

	<p>S teren = 1.466,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> ARHIS DESIGN / ARH. DANIEL JITARU (RUR: D,E)</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> IMOBIL FUNCȚIUNE COMERCIALĂ / S+P+2E</p> <p>Indici propuși / conform L2a POT - 42,41 % CUT - 1,14 mp ADC / mp teren RH max - S+P+1E / 2E PUD / retrageri față de limitele parcelei – conform planului de reglementări</p>	
--	------------------------------------	---	--	--

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN