



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 18/26.11.2014

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> SC ROFRACIM SRL <u>Elaborator:</u> Atelier de Arhitectură – FARAMIȚĂ S.R.L.	STR. ROMA NR. 46, SECTORUL 1	PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – ZONA PROTEJATĂ NR. 49 – PARCELAREA BONAPARTE-MORA POT maxim - 40% CUT maxim – 1,8 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	LOCUINTE COLECTIVE POT max.=55%; CUTmax = 2,16 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+3E - 4Eretras Hmax-17,50 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NA CORRELO MIRELA și D-NUL ZEGREAN CATALIN <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	STR. ALEEA SNAGOV 19, SECTORUL 1	PUG-MB: UTR „L1d”- subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren RHmax-P+2E	FUNCTIUNI MIXTE: POT max.=50%; CUTmax = 2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+2E - 3Eretras	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NUL BOGDAN BALOSAN <u>Elaborator:</u> SC WELLNESS CONCEPT SRL – URB RUR ALEXANDRU STROE	SOS. ORHIDEELOR NR. 62, LOT 2, SECTORUL 6	« PUZ – ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR. 46, SECTORUL 1 » APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 177/31.05.2013 : FUNȚIUNI APROBATE – ZONA CU FUNȚIUNI SPORT/AGREMENT POT maxim - 50% CUT maxim – 2,00 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	BIROURI, SERVICII, COMERT POT max.=70%; CUTmax = 3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+2E - 8E	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> SOLOMON MARIA <u>Elaborator:</u> S. C. KXL SRL	STR. NIAGARA NR. 36, SECTOR 1	PUG MB : UTR “L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri. POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 ptr. P+2E	IMOBIL DE LOCUINȚE POT =60%, CUT =2,05 RHmax.=S(Ds)+P+2E+3Er CONFORM SOLICITĂRII BENEFICIARULUI MENTIONATA IN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1573/63/n/23768 din 20.10.2014 emis de catre Primaria Sectorului 1	
5.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> ASOCIAȚIA „MAREA LOJĂ NAȚIONALĂ DIN ROMÂNIA” <u>Elaboratori:</u> SC BAUKUNST DG SRL și SC DESENATURA-ATELIER DE PROIECTARE SRL URB. /RUR GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHÎĂ	B-DUL EXPOZIȚIEI NR. 22-30 (<u>NR. CADASTRAL 262697</u>) SECTOR 1	PUG-MB: UTR CB5 – CENTRU DE CONFERINȚE ȘI EXPOZIȚII INTERNAȚIONALE- PARC EXPOZIȚIONAL POT maxim 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim = 2,2 mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 3-4 niveluri	CLĂDIRE DE INTERES PUBLIC - SEDIU POT max.=55%; CUTmax -2,88 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+Ds+P+4E retras Hmax-30,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Inițiator :</u> D-NUL OANCEA EMILIAN <u>Elaborator:</u> SC DESIGN UNIT SRL – URB/RUR MARIA LUIZA BUDESCU	STR. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 423-427, LOT 2, SECTOR 1	PUG-MB: Parțial UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E Partial UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc. P.O.T. max. -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; CUT max. - 0,2 mp. ADC / mp. teren Rhmax- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri	FUNȚIUNI MIXTE POT max.=60%; CUTmax = 2,9 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+4E-5Eretras Hmax-24,00m
7.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Inițiator :</u> SC GREEN DREAM SRL <u>Elaborator:</u> SC ATELIER 3AU ATELIER DUAL ART DEIGN SRL – URB RUR LAURENTIU GUSIANU	STR. NERVA TRAIAN NR. 27-33, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E	SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE POTmax-39,00% CUTmax-3,61 mp ADC/mp teren Rhmax pt locuinte-2S+P+10E – 2S+P+12E Rhmax pt dotari cu acces public- 2S+P+4E – 5Eretras

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	Inițiator : SC ELEGANCE CONSTRUCT SRL Elaborator: SC ATELIER 3AU DESIGN SRL – URB RUR NICOLAE ALIN CHIRAN	B-DUL POLIGRAFIEI NR. 3A, SECTORUL 1	PUG-MB : Parțial UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; Parțial UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului Parțial UTR „A2b” - subzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren	BIROURI SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE POTmax.48% CUTmax. 3,84 mpADC/mp.teren; RmaxH: 2S+DS+P+7E Hmax. 35 m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : SC VILA ITALICA SRL Elaboratori: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL RUR – ARH. DANIEL JITARU	SOS. BUCURESTI MAGURELE, NR. 53, SECTOR 5	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max.=45%; CUTmax pentru P+1=0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINTE POT max.=45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp.teren; Rmax=S+P+3E+M	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : MANOLACHE ANETA Elaboratori: SC DUAL ART DESIGN SRL RUR-URB. LAURENTIU GUSIANU	STR. DRUMUL FUNIGEILOR, NR 23-47, SECTOR 5	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max.=45%; CUTmax pentru P+1=0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	SERVICE AUTO SI BIROURI POT max.=45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp.teren; Rmax=S+P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11.	CONSULTARE	CM	Initiator : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Elaboratori: LUXTEN LIGHTING CO	TRASEU - ZONA DOROBANTI - B-DUL AVIATORILOR -CALEA DOROBANTILOR – IANCU DE HUNEDOARA		DESIGN STALPI SI CORPURI DE ILUMINAT	
12.	STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI ANALIZA POȘIBILITĂȚILOR DE INTRODUCERE A SENSURILOR UNICE DE CIRCULAȚIE, A BENZILOR DE RULARE DEDICATE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI DE REALIZARE DE PARCAJE SUPRAETAJATE ÎN APROPIEREA ARTERELOR MAJORE PENTRU PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL GENIULUI - STR. PROGRESULUI - STR. C-TIN ISTRATE - ȘOS. VIILOR - B-DUL T. VLADIMIRESCU		ADMINISTRATIA STRAZILOR – DIRECTIA DE TRANSPORTURI DRUMURI SI SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI				