



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 15/ 08.10.2014

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	RE F.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL – ARH RUR MADALINA EDWARDS	ALEEA MARIUS EMANOIL BUTEICĂ NR. 25-27, SECTORUL 3	PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POT max.=60%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+Ds+P+10E	
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL – ARH RUR MADALINA EDWARDS	STR. POPA PETRE NR. 39-41, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – <u>„Zona Protejată nr. 17 – CA ROSETTI – POPA PETRE</u> POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 13 - 16,00m	LOCUINȚE COLECTIVE : POT max.=56%; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+4E-5Er-6Er Hmax-23,50 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> FAM. PETREANU <u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU	INTRAREA TUDOR ȘTEFAN NR. 31A, NR.33, NR.33A, NR.35, NR. 37, SECTOR 1	PUG-MB : UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, ECONOMICĂ, SERVICII ȘI LOCUIRE POT max.=60%; CUTmax =3,60 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+4E	
4	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> CATANICIU TEODOR NICOLAE <u>Elaborator:</u> S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL	STR. AV. MIRCEA ZORILEANU NR. 72, SECTOR 1	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 73 Parcelarea Domenii POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m - Hmin. = 7,0m <i>- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.</i>	Locuința – S+P+2E+M POT= 40% CUTpropus=1,8 mp.ADC/mp.teren	
5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> IONITA GHEORGHE <u>Elaborator:</u> S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.	SOS BUCUREȘTI MAGURELE NR. 70L, SECTOR 5	PUG-MB : UTR „L1C” –subzone locuințelor individuale și colective mici cu max P+2E situate în noi extinderi sau enclave neconstruite POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	Locuința – S+P+1E+2Er POT= 45% CUTpropus=1,3 mp.ADC/mp	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> TIGANILA ROBERT FLORIAN <u>Elaborator:</u> SC PLAN CONSULT SRL Arh. Marius Marcu	BDUL MARASESTI NR.8 SECTOR 1	PUZCP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mp teren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m <i>- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.</i>	LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 45%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mp teren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+3E+E4R	
7	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> DUSU NICULAE <u>Elaborator:</u> SC MCF CONSTRUCT INSTAL SRL Urb. Adrian Panait	STR. DIMITRIE ONCIU NR. 1 - 3, SECTOR 2	PUG: Partial M1 - subzona mixtă situată în zona protejată; Partial M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. PUZ-ZCP: ZP 07 - B-dul Haussmannian FERDINAND POT max. = 65%, CUT max.= 4 mp ADC/mp teren Hmax.=16m, Hmin. 13m +2 niveluri retrase	FUNCTIUNI MIXTE: COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, HOTEL, SERVICII, BIROURI, LOCUINȚE UTR1 (D. Onciu 1) POT max. = 68,5%, CUT max.= 3,64 mp ADC/mp teren RmaxH.= P+4E+E5R Hmax.=22 m UTR2 (D. Onciu 3) POT max. = 70%, CUT max.= 2,7 mp ADC/mp teren RmaxH.= 2S+P+3E Hmax.=15 m	
8	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> NEDELCU RALUCA MONICA <u>Elaborator:</u> GERMAN ARCHITECTS & PARTNERS	STR. TRIUMFULUI NR. 6, SECTOR 1,	Parcelarea Bazilescu Conform PUG MB - "L2a" subzone locuințelor individuale și colective mici reliazate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2E niveluri situate în afara zonei protejate pentru care : POT max. = 45%, CUT max.= 1,3 mp ADC/mp teren ptr. P+2E	Locuința – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 mpADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : GRUIANU MIRCEA CATALIN, GRUIANU GEORGIANA Elaborator: S.C PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.	STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 5F, SECTOR 1	PUG-MB : UTR L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propușe pentru ameliorarea climatului Capitalei; POTmax.=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren	Locuința – S+P+1E POT= 20% CUTpropus=0,7 mp.ADC/mp	
10	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : SARBU ELISABETA Elaborator: S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL	STR. GHEORGHE BRATIANU NR. 8, SECTOR 1	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 59 Parcelarea Jianu, POT = 40%; CUTmax= 2,5 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m - <i>peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.</i>	Locuința – S+P+3E+4ER POT= 40% CUTpropus=2,5 mp.ADC/mp.teren	
11	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : POSTELNICU TIBERIU BICA, TEODOR BOGDAN Elaborator: S.C. DD DESIGN STUDIO SRL, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ENACHE LUCIAN	STR. JANDARMERIEI NR. 2B, 2G, SECTOR 1	PUG-MB : A4 - subzona Sere; POTmax=80%; CUT volumetric maxim (mc./mp. teren) = 9;	JANDARMERIEI 2B: POTmax=50%; CUTmax=2,2%; RHmax=S+P+2/3/4/5/6E; JANDARMERIEI 2G: POTmax=55,41%; CUTmax=1,82%; RHmax=S+P+2E	