



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 11/02.07.2014

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
1.	PUD AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> D-NUL ACHIM VIOREL <u>Elaborator:</u> SC URBE 2000 SRL	STR. GEORGE GEORGESCU NR. 22 SECTOR 4	PUZCP- ZP 86 – ANTIM POT max.=50%; CUTmax =1.5 mpADC/mp.teren; Hmax – 10 m (+3 m ER); Hmin – 7 m	LOCUINTE P+2E POT max.=73%; CUTmax =1.5 mpADC/mp.teren; Hmax – 10 m;	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> ASOCIAȚIA „MAREA LOJĂ NAȚIONALĂ DIN ROMÎNIA” <u>Elaboratori:</u> SC BAUKUNST DG SRL și SC DESENATURA-ATELIER DE PROIECTARE SRL URB. /RUR GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHÎĂ	B-DUL EXPOZIȚIEI NR. 22-30 (NR. <u>CADASTRAL 262697</u>) SECTOR 1	PUG-MB: UTR CB5 – CENTRU DE CONFERINȚE ȘI EXPOZIȚII INTERNAȚIONALE- PARC EXPOZIȚIONAL POT maxim 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim = 2,2 mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 3-4 niveluri	CLĂDIRE DE INTERES PUBLIC - SEDIU POT max.=60%; CUTmax =3,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+Ds+P+4E -Etehnic Hmax-35,00 m	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NUL TEAU ION TONI <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL	STR. IZBICENI NR. 102, SECTOR 1	PUG-MB: UTR A2b – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT maxim 80% CUT volumetric maxim = 15 mc/mp.teren Hmax – 20,00 m	LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=50%; CUTmax =1,56 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+3E Hmax-14,00 m	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NUL OANCEA EMILIAN <u>Elaborator:</u> URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 423-427, SECTOR 1	PUG-MB: Parțial UTR M2 - SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI, CU ACCENTE ÎNALTE POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E Parțial UTR V4 – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ	FUNCȚIUNI MIXTE POT max.=60%; CUTmax =3,0 mpADC/mp.teren; Rhmax - M-S+P+M+4E-5Eretras – S+P+M+8E Hmax-35,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> SC IMOB INVESTMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC TERESTRADESIGN SRL – ARH RUR NICOLETA DOINA TOMA	STR. BARBU VACARESCU NR. 42 A, SECTOR 2	PUG - MB: UTR L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate; POT maxim = 20%, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim = 1,4, CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; RHmax- P+5 - P+10 Pe amplasamentul respectiv exista o constructie autorizată de Primaria Sector 2, prin A.C. nr. 360/22V/2007.	Închidere terasa parter si transformare etaj tehnic în spațiu de birouri POTmax-60% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+4E;	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL – ARH RUR MADALINA EDWARDS	STR. POPA PETRE NR. 39- 41, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – - „Zona Protejată nr. 17 – CA <u>ROSETTI – POPA PETRE</u> POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 13 - 16,00m	LOCUIŢE COLECTIVE : POT max.=56%; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+4E-5Er-6Er Hmax-23,50 m	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Initiator :</u> SC LOCAL SRL <u>Elaborator:</u> SC ARTTEK C.B. SRL – ARH RUR CRISTINA IULIANA ENACHE	STR. GHIOZDANULUI NR. 11-13, SECTOR 1	PUG - MB: UTR L1a - subzona locuințelor individuale si colective mici; POT maxim = 45%; CUT maxim = 1,3; RHmax- P+2E	LOCUIŢE COLECTIVE : POT max.=60%; CUTmax =3,0 mpADC/mp.teren; Rhmax - M–S+P+M+4E-5Eretras – S+P+M+8E Hmax-35,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : SC INTERPRIME PROPERTIES SRL Elaborator: SC KXL SRL – URB RUR ADRIAN RĂDULESCU	STR. SPLAIUL UNIRII NR. 165, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „A2b” - □ubzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m <i>PE AMPLASAMENTUL RESPECTIV EXISTĂ,, ÎN STADIUL DE EXECUȚIE, UN ANSAMBLU IMOBILIAR, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE 2S+Pcu plaza+Mz+4E-6Er+Etehn - 2S+Pcuplaza+Mz+10E+Etehn (AUTORIZAT PRIN A.C. nr. 844/16.12.2013</i>	UTR CS1: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+20E Hmax-85,00m UTR CS2: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m UTR Lc1: LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+19E Hmax-70,00m UTR Lc2: LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m UTR M1: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m UTR M2: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
9.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	S.C.	<u>Inițiator :</u> D-NUL ALEXANDRU POPESCU <u>Elaborator:</u> S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL URB./RUR CRISTIANA RAFILEA STEFAN	CALEA VICTORIEI NR. 107, SECTOR 1	PUZ „ZONE CONSTRUIE PROTEJATE” – - Partial „Zona Protejată nr. 16 – <u>CALEA VICTORIEI</u> POT max.=80%; CUTmax =5,0 mpADC/mp.teren; Hmax – 22,00m - Partial „Zona Protejată nr. 44 – <u>TEMISANA</u> POT max.=65%; CUTmax =1,8 mpADC/mp.teren; Hmax – 10,00m	COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL CU APARTAMENTE DE LUX SI SPATII COMERCIALE DE TIP GALERII COMERCIALE RESTAURAREA „PALATULUI ȘTIRBEI” CU FUNCȚIUNEA DE MUZEU SI CENTRU CULTURAL POTmax-65% CUTmax-4,0 mp ADC/mp teren Rhmax-5S+P+M+2-3-7E Hmax- 34,45 m (CALEA VICTORIEI) 21,50 m (STR. BANULUI) 17,50 – 21,50 m (STR. G-RAL BUDIȘTEANU)	