



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 10/04.06.2014

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Initiator :</u> D-NUL GEORGESCU ROBERTINO și D-NUL DRAGULIN DANIEL-IONEL <u>Elaborator:</u> SC ADEST ARCHITECTURE SRL URB. /RUR RADU PETRE NĂSTASE	B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 / STR. AXENTE SEVER NR. 7 SECTOR 5	PUG-MB: UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOT A: BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ POT max.=45%; CUTmax =3,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6-17E+ETehn retras Hmax-77,00m LOT B: BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=45%; CUTmax =3,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+7E+ETehn retras Hmax-36,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Initiator : SC INTERPRIME PROPERTIES SRL Elaborator: SC KXL SRL – URB RUR ADRIAN RĂDULESCU	STR. SPLAIUL UNIRII NR. 165, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „A2b” - □ubzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m <i>PE AMPLASAMENTUL RESPECTIV EXISTĂ,, ÎN STADIUL DE EXECUȚIE, UN ANSAMBLU IMOBILIAR, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE 2S+Pcu plaza+Mz+4E- 6Er+Etahn – 2S+Pcu plaza+Mz+10E+Etahn (AUTORIZAT PRIN A.C. nr. 844/16.12.2013</i>	UTR CS1: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+20E Hmax-85,00m UTR CS2: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m UTR Lc1: LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+19E Hmax-70,00m UTR Lc2: LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m UTR M1: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m UTR M2: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> SC DOMINO ROMINVEST SRL <u>Elaborator:</u> SC TERESTRA DESIGN SRL – URB RUR NICOLETA DOINA TOMA	STR. MAICA DOMNULUI NR. 61-63, SECTOR 2	PUZ SECTOR 2 aprobat prin H.C.L. SECTOR 2 nr. 99/2003 – U.T.R. M2b: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren <i>PE AMPLASAMENTUL RESPECTIV EXISTĂ UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE COMPLEX AGROALIMENTAR, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE P+1E (AUTORIZAT DE PRIMĂRIA SECTOR 2 PRIN A.C. nr. 2/1 „M”/2002</i>	SUPRAETAJARE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI: POT max.=41,5%; CUTmax =0,92 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+1E-2Eretras	
4	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Initiator :</u> SC ARCUL DE TRIUMF RESIDENCE SRL <u>Elaborator :</u> SC PLAN CONSULT SRL – URB RUR MARIUS TURCU	BD. MARASTI NR. 8 SECTOR 1	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ 72 - AVERESCU POTmax – 40% CUTmax – 1,8 mpADC/mpteren Hmax – 13,00m Hmin - 10,00M	LOCUINTE COLECTIVE ȘI DOTARI COMPLEMENTARE LOCUIRII POTmax. = 45% CUTmax = 2,16 mp.ADC/mp.teren Hmax. 16,00 m	
5	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	O.O.	<u>Initiator :</u> D-NUL GEORGESCU ROBERTINO și D-NUL DRAGULIN DANIEL-IONEL <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL URB. /RUR R.A. BOGDAN	STR. CIOCANEȘTI NR. 20 și NR. 36, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare: POTmax.=60%, CUTmax. = 1,2 mp. ADC/mp. Teren - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT, proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.	ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE: <u>U.T.R. L1e:</u> POT max.=60%; CUTmax =1,2 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+1E – Hmax-7,00m <u>U.T.R. L3a:</u> POT max.=30%; CUTmax =1,0mpADC/mp.teren; Rhmax-P+5E – Hmax-19,00m <u>U.T.R. propus:</u> POT max.=45%; CUTmax =1,8mpADC/mp.teren; Rhmax-Ds+P+3E – Hmax-14,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
6	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	O.O.	<u>Inițiator :</u> D-NUL GEORGESCU ROBERTINO și D-NUL DRAGULIN DANIEL-IONEL <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL URB. /RUR R.A. BOGDAN	STR. VICTOR BRAUNER NR. 34-38, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „A2b” - □ubzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m	ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE: <u>U.T.R. A :</u> POT max.=45%; CUTmax =3,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E – Hmax-40,00m <u>U.T.R. B :</u> POT max.=35%; CUTmax =2,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+7E – Hmax-25,00m	
7	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> SC HEXI PHARMA Co SRL <u>Elaborator :</u> SC CRIBA DESIGN SRL – URB RUR OLGA GOCIMAN	B-DUL DACIA NR. 121, SECTOR 1	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ 13 POTmax – 65% CUTmax – 3,0 mpADC/mp.teren Hmax – 16,00m	BIROURI ȘI APARTAMENTE POTmax.=40% CUTmax. = 3,5 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2S+P+4E +2M Hmaxcornisa-16,00m Hmaxcoama-25,00m	
8	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> SC GCM PROFESIONAL MANAGEMENT SRL <u>Elaborator :</u> SC PLAN CONSULT SRL – URB RUR MARIUS TURCU	STR. VÂNĂTORI NR. 8, SECTOR 5	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ 90 – ZONA BUCUR POTmax – 65% - suprafata ramasa liberă tb sa fie de cel puțin 50,00mp CUTmax – 2,5 mpADC/mp.teren Hmax – 13,00m	CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ POTmax.= 60% CUTmax. = 3,0 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2S+P+3E – 4Eretras Hmax-16,00m	
9	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Inițiator :</u> DOAMNA IORDAN ALINA <u>Elaborator:</u> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL	STR. VIRGIL PLEȘOIANU NR. 118, SECTOR 1	PUG-MB: UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POTmax.=45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=50%; CUTmax =1,88 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+3E	
10	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> SC ELEGANCE CONSTRUCT SRL <u>Elaborator:</u> SC DUAL ART DEIGN SRL – URB RUR LAURENȚIU GUSIANU	STR. NERVA TRAIAN NR. 27-33, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E	SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE POTmax-39,91% CUTmax-4,0 mp ADC/mp teren Rhmax-P+18E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
11	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	S.C.	<u>Inițiator:</u> D-NUL ALEXANDRU POPESCU <u>Elaborator:</u> S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL URB./RUR CRISTIANA RAFILA STEFAN	CALEA VICTORIEI NR. 107, SECTOR 1	PUZ „Zone Construite Protejate” – - Partial „Zona Protejată nr. 16 – CALEA VICTORIEI POT max.=80%; CUTmax =5,0 mpADC/mp.teren; Hmax – 22,00m PUZ „Zone Construite Protejate” – - Partial „Zona Protejată nr. 44 – TEMISANA POT max.=65%; CUTmax =1,8 mpADC/mp.teren; Hmax – 10,00m	COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL CU APARTAMENTE DE LUX SI SPATII COMERCIALE DE TIP GALERII COMERCIALE RESTAURAREA „PALATULUI ȘTIRBEI” CU FUNCȚIUNEA DE MUZEU SI CENTRU CULTURAL POTmax-65% CUTmax-4,5 mp ADC/mp teren Rhmax-5S+P+M+8E Hmax- 37,65m (CALEA VICTORIEI) - 21,50m (STR. BANULUI) 17,50 – 21,50M (STR. G-RAL BUDIȘTEANU)	