

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 21 /14.12.2022
ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. CG	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ - STR. GIURGIULUI NR. 36A, SECTOR 4 Steren = 260,00 mp	INIȚIATOR: Bălănescu Silviu – Dan ELABORATOR: S.C. ARIA URBANĂ SRL urb. dipl. Radu Stefan Andreescu – D D3 D _{z0} E	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB3 - subzona poliilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări Nu se limitează înălțimea clădirilor REGLEMENTARI PROPUSE Extinderea spațiului comercial existent cu locuință RHmax.= P+1E-E2retras POTmax.=70% CUTmax.=1,36 mpADC / mp teren Hmax.= 10,0m	

<p>2.</p> <p>CC</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - CUȚITUL DE ARGINT NR. 6, SECTOR 4</p> <p>Steren = 500,00mp</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> CONCEPT CONVIVAL SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> MT SPACETIME / arh. Raluca Axante / RUR - D,E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB3 / funcțiuni complexe în afara perimetrului central POT = 70 % (+80% din terenul liber cu maxim P+2) CUT max = 4,5 mp ADC/mp teren H max – fără restricții</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> IMOBIL REZIDENȚIAL / S+P+4E POT = 80% CUT = 4,0 mpADC/mp teren RH max – S+P+4E H max – 19,00 m</p>	
---------------------	--	---	---	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**