

IN ATENTIA ELABORATORILOR DE DOCUMENTATII DE URBANISM

**AVAND IN VEDERE CONDITIILE SPECIFICE PERIOADEI PE CARE O TRAVERSAM,
SEDINTELE COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
(CTATU) SE VOR DESFASURA ONLINE.**

**PENTRU A FACE POSIBIL ACEST LUCRU, RUGAM PE TOTI CEI CARE AU
DOCUMENTATII DEPUSE SPRE AVIZARE SA LE TRANSMITA URGENT, IN
INTEGRALITATEA LOR, IN FORMAT DIGITAL (*PDF), PRIN INTERMEDIUL PLATFORMEI
WETRANSFER, PE ADRESA DE E-MAIL: ServiciuldeUrbanism@pmb.ro**

**TOTODATA VA RUGAM CA IN VEDEREA SUSTINERII PROIECTULUI IN SEDINTA
ONLINE A CTATU SA NE COMUNICATI O ADRESA DE E-MAIL VALIDA UNDE VETI
PRIMI INVITATIA DE PARTICIPARE SI SA PREGATITI O PREZENTARE DE TIP SLIDE
SHOW PE CARE URMEAZA SA O DISTRIBUITI PARTICIPANTILOR PRIN FUNCTIA
SCREEN SHARING. MULTUMIM!**

SERVICIUL URBANISM 28.10.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – /03.11.2021 ORA 9, ETAJ 3, SALA DE CONSILIU

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INIȚIATOR: GEORGESCU ROBERTINO	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; <ul style="list-style-type: none">POTmaxim=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.CUTmaxim=2,5 mp ADC/mp.teren ;Rhmax= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente conf. Tabelului de la art. 10.	
MR	PUZ – CANDIANO POPESCU NR.3, SECTOR 4	ELABORATOR: VEGO DESIGN EXPERTISE SRL URB. ZAMFIR ANDRA FILOFTEIA RUR D3, DZ0, E	REGLEMENTARI PROPUSE U.T.R. – FUNCȚIUNI : locuire colectivă, comerț, servicii, și dotări conexe RHmax= 4S+P+11E; POTmax= 40%; CUTmax= 3 mp.ADC/mp. teren; Hmax=40m.	
	Steren= 6.620mp			

<p>2.</p> <p>BT</p>	<p>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</p> <p>PUZ STR. POPA SAVU NR. 38A, SECTOR 1, NC 241778</p> <p>S=350,00MP</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PĂUNA MARIAN PFA ȘI COSTEA V. IONUȚ- GEORGE PFA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ARHITECTI G402 SRL ARH. NICOLETA DOINA TEODORESCU RUR C,D,E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> L2B - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI URBANE ANTERIOARE CU P - P+2 NIVELURI SITUATE ÎN ZONE PROTEJATE <u>PUZ ZCP – ZP Nr.93 Parcelarea Uruquay</u> POTmax=40-50%%; CUTmax=1,8 mp ADC/mpTeren; RH=minim 10,00 - maxim13,00m</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> LOCUINȚĂ POTmax = 60% CUTmax = 2,16 mpADC/mp teren Rhmax = Ds+P+2E+3-4ER Hmax=16,0m</p>	
<p>3.</p> <p>CC</p>	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>ȘOSEAUA BUCUREȘTI- PLOIEȘTI NR.137-139 / SECTOR 1</p> <p>S TEREN=6.203,00 MP</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SER CONTRACTOR SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> PFA DORIN VLĂDESCU RUR – D,E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> M3/ mixt maxim P+4 POTmax = 60 % CUTmax = 2,5 RH max = P+4</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> PARCELAR / LOCUIRE INDIVIDUALĂ INDICI PROPUȘI POTmax = 50 % CUTmax= 1,5 MPADC/MP TEREN RH max= P+2E Hmax= 10,00M</p>	

<p>4.</p> <p>CC</p>	<p>PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF</p> <p>DRUMUL PISCUL STEJARULUI NR.2-6 / SECTOR 1</p> <p>S teren = 9.044,00mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> IMOBILIARA EL PARQUE SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> CUMULUS ARCHITECTURE ARH.RĂZVAN PUCHICI RUR - D,E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> L1c / locuire individual / colectivă maxim P+2E</p> <p>POTmax = 45 % - sub 6 niveluri CUTmax = 0,9 (P+1) / 1,3 (P+2) RHmax = P+2E</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI LOTIZARE / S+P+2E</p> <p>INDICI PROPUȘI POTmax = 45 % CUTmax= 1,56 MPADC/MP TEREN RHmax= S+P+2E Hmax = 12,00M</p>	
---------------------	---	--	---	--