



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 18 /28.09.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.  BT	<b>AVIZ ARHITECT ȘEF</b>  <b>PUZ – STRADA PETRICANI 5D, SECTOR 2 NC235710, NC235231, NC235365, NC235496, NC235570</b>  Stere = 9.925,00 mp (10.591,00 mp din măsurători)	<b>INIȚIATOR:</b> SC CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT SRL  <b>ELABORATOR:</b> SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL – URB. ANCA ELENA CUCULICI (RUR DZO)	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</b> <b>M2 – SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI CU ACCENTE ÎNALTE</b> POT max=70% CUT max=3,0mp ADC/ mp teren RH max= D ALINIAMENTE H max=D ALINIAMENTE  <b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>ANSAMBLU REZIDENȚIAL</b> <b>UTR M2</b> POT max=55% CUT max= 3,60 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+14E Hmax=50,00m	

<p>2. MR</p>	<p><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>PUZ –Strada Ion Minulescu nr.67-93, Sector 3</b></p> <p>Steren= 21583,77mp (din acte), 21596mp (măsurată)</p>	<p><b>INIȚIATOR:</b> SC FLAROS SA</p> <p><b>ELABORATOR:</b> <b>SC HUNAURBAN SRL</b> - URB. VLĂDESCU DORIN – RUR – D, E</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</b></p> <p><b>A2a– subzona unităților predominant industriale;</b> POTmax = 80%; CUTvol.max.= 15 mc/mp teren Hmax = 20,00 m</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE</b></p> <p><b>U.T.R. – M4</b> <b>FUNȚIUNI: Subzonă mixtă- locuințe colective și servicii</b> RHmaxim = P+18E; POTmaxim = 60%; CUTmaxim = 3,3 mp.ADC/mp. teren; Hmax=60m.</p>	
<p>3. EI</p>	<p><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>Șoseaua Pantelimon nr.1A-1B, Sector 2, București, NC 210149 și NC 210150</b></p> <p>Steren= 8.345,00 mp conform acte proprietate</p>	<p><b>INIȚIATOR:</b> SC DIASFIN SA</p> <p><b>ELABORATOR:</b> SC PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY SRL URB. ANDREEA DALIMON – RUR - D,E, F<sub>6</sub></p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>CB3 – subzona poliilor urbani principali;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ POTmaxim=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări;</li> <li>▪ CUT maxim= 4,5 mp. ADC/mp.teren;</li> </ul> </li> <li>▪ <b>A3 – subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ POTmaxim=60%;</li> <li>▪ CUT maxim= 9 mp. ADC/mp.teren;</li> <li>▪ Hmax. = 9 metri</li> </ul> </li> </ul> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE</b></p> <p><b>UTR M2:ansamblu rezidențial și funcțiuni mixte</b></p> <p>POT maxim = 45% CUT maxim= 3,3 mp. ADC/mp.teren RH maxim = S+Ds+P+8E-11Er</p>	

<p>4. ŞV</p>	<p><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>PUZ – CALEA GRIVIŢEI, NR. 371, SECTOR 1</b></p> <p>Steren = 29.738,00 mp</p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> SC SAN METAL INTERNATIONAL SA</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> SC VEGO DESIGN EXPERTISE SRL URB. ANCA PATRICIA COSTAN (DZO, E)</p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u></b>  <b>A2B – SUBZONA UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE SERVICII ŞI PARŢIAL ÎN CB1 – SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE)</b>  POT MAX = 80%  CUT VOLUMETRIC MAX = 15 MC. ADC/MP. TEREN  H MAX = 20 M  POT MAX = 50%  CUT MAX = 2,2 / 2,4 MP. ADC/MP. TEREN  H MAX = DISTANŢA DINTRE ALINIAMENTE</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u></b>  <b>FUNŢIUNE: BIROURI, COMERŢ, LOCUIRE ŞI DOTĂRI CONEXE</b>  POT MAX = 70%  CUT MAX = 4,0 MP. ADC/MP. TEREN  RH MAX = P+11E</p>	
------------------	---	--	--	--

**ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI  
ARH. ADRIAN BOLD**