



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 12 /11.05.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. AS	PUZ AVIZ OPORTUNITATE PUZ Drumul Crăițelor nr. 60-62, LOT 2 Sectorul 5 Steren= 441,00 mp	INIȚIATOR: PURCARU FLORIN OVIDIU ELABORATOR: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Urb Dan Simion (RUR:Dz1,E) – coordonator proiect - Arh Alexandra FĂGĂRĂȘANU (RUR:C,D,E)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ. subzonă: S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: - unități militare; - unități aparținând serviciilor speciale; - penitenciare; - unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; - unități de poliție. POT – 50 % CUT volumetric – 1,8 mc / mp teren H max – - fără precizări. REGLEMENTARI PROPUSE L1c - Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E POT = 30 % CUT = 0,55 mp ADC/mp.teren; Rh = P+1E	

<p>2. BT</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ –BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR.16, SECTOR 1, NC213670</p> <p>Steren=1502,00 mp din acte (1537,00mp din măsurători) mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC ATLASTRUCT SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC KXL STUDIO SRL– urb. Diana CONSTANDACHE (RUR Dz0,E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT PUG – MB</u> UTR CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu: POTmaxim=70% (pentru clădiri cu peste 6 niveluri); CUT max=3,0 mp ADC/mp.teren (pentru clădiri cu peste 6 niveluri), Rhmax = înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente;</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POT max=70% CUT max= 3,6 mp ADC/ mp teren RH max= P+12E</p>	
<p>3. BT</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – GENERAL ȘTEFAN HOLBAN NR.37-41, SECTOR 1, NC215266</p> <p>Steren=10.259,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC H4L BĂNEASA SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL – ARH. ANDREI NISTOR - RUR DZ0,E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT PUG – MB</u> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, având următorii indicatori urbanistici admiși: POTmaxim=50%; CUT max=2,4 mp ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> ANSAMBLU MIXT LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ POT max=50% CUT max= 2,50 mp ADC/ mp teren RH max= S+P+5E+Eth</p>	

4. CC	PUZ AVIZ FINAL BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 93-95 / SECTOR 2 S teren= 1.619,00 mp	<u>INITIATOR:</u> FIRST PLUS RESIDENTIAL SRL <u>ELABORATOR:</u> OPEN ARCHITECTURE Arh.Alex Pârvanu / RUR - D,E	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> M1 / mixt în zona protejată <u>ZP 98 / HOREI - preponderant</u> POT – 50 % CUT – 2,0 H max – 10,00m / H min – 7,00m <u>ZP 05 / CAROL - parțial</u> POT = 65 % / teren liber minim 50,0 mp CUT =4,0 mp ADC/mp teren RH max = P+4 /5 H min = 16,0 m / H max - 19,0 m <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> IMOBIL REZIDENȚIAL POT = 60 % CUT = 2,8 mpADC/mp teren RH max = S+P+ 4 H max = 20,00 m	Terenul se încadrează preponderant în ZP 98 / HOREI – țesut tradițional difuz, dar participă, în plan secund, la coeziunea frontului Bulevardului Pache Protopopescu – ZP 05 /CAROL
5. AX	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE STRADA DOBROGEANU GHHERA NR. 2 / SECTOR 1 S teren= 1.001,00 mp	<u>INITIATOR:</u> Alexandru Pompiliu Antonescu <u>ELABORATOR:</u> REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL Arh. Luiza Budescu / RUR - D,E	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> L3a / locuințe colective medii cu P+3 - P+5 POT – 50% CUT – 1,3 mp ADC/mp teren Rhmax. – P+5 <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> Locuire colectivă și servicii la parter POT = 45% CUT = 1,8 mpADC/mp teren RH max = S+P+3/4E+6Er	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> Ovidiu-Viorel MAXIMENCO	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u>	

<p>EI</p>	<p>Strada Anton Pann nr.30, Sector 3, București, NC 203111</p> <p>S=150,00 mp</p>	<p>ELABORATOR: SC RHM EXPERT TEAM SRL arhitect. Lucreția GUȚILĂ, RUR D, E</p>	<p>▪ M1 – subzonă mixtă situată în zona protejată</p> <p>Conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr.38 – zona Labirint, subzona L1b, având următorii indicatori urbanistici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ POT maxim în insule cu locuințe izolate, cuplate = 40%, respectiv 50% ▪ CUT maxim = 1,8 mp. ADC/mp.teren ▪ H maxim = 10,00 m <p>REGLEMENTARI PROPUSE</p> <p>Locuire</p> <p>POT maxim = 60% CUT maxim= 2,16 mp. ADC/mp.teren RH maxim = D+P+2E H maxim = 10,00 m</p>	
-----------	---	---	---	--

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD