

2. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE DRUMUL NISIPOASA NR. 154A-156A / S1 S teren=5.070,00mp Nr. 25448 /22.04.2022	<u>INITIATOR:</u> UTI GRUP <u>ELABORATOR:</u> URBAN ARTGRID / Arh. Simona Butnariu	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> A1 / parcuri de activități POT – 40 % CUT volumetric – 4,8 mc / mp teren H max – 12,00m <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> <u>REZIDENȚIAL / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</u> <u>LOCUIRII</u> INDICI PROPUȘI POT = 50% CUT = 2,5 - 3,0 RH max = 2S+P+2E / 2S+P+4 / 5E H max – 22,00 m	
3. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 56A / SECTOR 4 S teren=243,00 mp	<u>INITIATOR:</u> Cristian Adrian Bondoc <u>ELABORATOR:</u> ARHI-TEM STUDIO / Alexandra Colțoș - peisagist	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> CB3 / subzone polilor urbani principali POT – 70% CUT – 4,5 H / RH - nelimitat <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> Locuință individuală cu parter comercial INDICI PROPUȘI POT = 42 % CUT = 1,3 mpADC/mp teren RH max = P+2E H max = 12,00m	
4. CC	PUZ AVIZ FINAL BULEVARDUL PACHE PROTOPOESCU NR. 93-95 / SECTOR 2	<u>INITIATOR:</u> FIRST PLUS RESIDENTIAL SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> M1 / mixt în zona protejată <u>ZP 98 / HOREI - preponderant</u> POT – 50 % CUT – 2,0 H max – 10,00m / H min – 7,00m	Terenul se încadrează preponderant în ZP 98 / HOREI – țesit traditional difuz, dar participă, în plan secund, la coeziunea frontului Bulevardului Pache Protopopescu – ZP 05 /CAROL

			<p>ZP 05 / CAROL - parțial POT = 65 % / teren liber minim 50,0 mp CUT =4,0 mp ADC/mp teren RH max = P+4 /5 H min = 16,0 m / H max - 19,0 m</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE IMOBIL REZIDENȚIAL</p> <p>POT = 60 % CUT = 2,8 mpADC/mp teren RH max = S+P+ 4 H max = 20,00 m</p>	
	<p>S teren= 1.619,00 mp</p>	<p>ELABORATOR: OPEN ARCHITECTURE Arh.Alex Pârvanu / RUR - D,E</p>		
5. CG	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR (revenire)</p> <p>Str. OLARI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI</p> <p>S teren =389,0 mp</p>	<p>INITIATOR: Munteanu Mihai</p> <p>ELABORATOR: Centrul de Cercetare Proiectare Execuție și Consulting București SRL, Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", arh. conf. dr. arh. Angelica Stan – RUR BCDEF6G6</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT imobilul este cuprins în „M1” – subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află parțial în Zona protejată nr. 05 – Bulevardul Haussmannian Carol și parțial în Zona protejată nr. 07 – Bulevardul Haussmannian Ferdinand ; Pentru ZP nr. 05 - intervenții: conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente, interzicerea rupturii de scară / gabarit, (POT): maxim admis: 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; Coeficient de utilizare al terenului (CUT): maxim admis: 4 ; H max.= 19 m, H min.= 16 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r=4 m continuată cu tangenta la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea</p>	

			<p>maximă verticală (19 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.</p> <p><u>Pentru ZP nr. 07</u> - Intervenții: conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente - refacerea continuității spațiale și volumetrică în zonele destructurate (zona scuarului Horei). Procent maxim de ocupare al terenului (POT): <u>maxim admis: 65 %</u>. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; Coeficient de utilizare al terenului (CUT): <u>maxim admis: 4</u>; Hmax.= 16 m, Hmin.= 13 m, peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r=4 m continuat cu tangenta la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u></p> <p><u>Pentru ZP nr. 05- Bulevardul Haussmannian Carol</u> Locuințe colective cu parter comercial RHmax.=2S+P+3E –E4r ; POTmax.=70%; CUT max.= 3,5 mp ADC/mp teren</p> <p><u>Pentru ZP nr.07 - Bulevardul Haussmannian Ferdinand</u> Locuințe colective RHmax.=2S+P+2E-E3R; POTmax.=60%; CUTmax.=3 mp ADC/mp teren</p>	
6. AS	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ DRUMUL SCOARȚEI NR. 29-35, Sectorul 1</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> S.C. WALNUT PROPERTIES S.R.L.</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u></p> <p>L1d – Subzona locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, având următorii indicatori urbanistici admiși:</p> <ul style="list-style-type: none"> • POTmaxim= 20%; 	

	<p>Steren= 5568,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.- arh. -urb. PUCHICI RĂZVAN (RUR: D, E)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CUT max= 0,7 mp ADC/mp.teren; • Rhmax = P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; <p>V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă</p> <ul style="list-style-type: none"> • POTmaxim= 15%; • CUT max= 0,2 mp ADC/mp.teren; • Rhmax = P+2 <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u></p> <p>L - Construire locuințe colective S+P+2E+Er POT = 35 % CUT = 0,84 mp ADC/mp.teren; Rh = S+P+2E+Er (11m – atic)</p> <p>V – Spațiu verde POT = 15 % CUT = 0,2 mp ADC/mp.teren;</p>	
--	----------------------------------	--	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**