



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 10 /23.03.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.  BT	<b>Aviz Arhitect Șef</b>  <b>PUZ – ȘOSEAUA ODĂI, NR. 315-317, SECTOR 1, NC2725</b>  <b>Steren=4.661,0 mp</b>	<b>INIȚIATOR:</b> SC ASP GROUP EAST SRL  <b>ELABORATOR:</b> SC EZEN STUDIO SRL-master urbanist Nicoleta-Roxana PANĂ, RUR Dz0,E	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</b> M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, având următorii indicatori urbanistici admiși: <ul style="list-style-type: none"><li>• POTmaxim=60;</li><li>• CUT max=2,5 mp ADC/mp.teren;</li><li>• Rhmax = P+4E;</li></ul> <b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> CONSTRUIREA HALĂ CU FUNCȚIUNEA DE SHOWROOM ȘI SERVICE AUTO-MOTO POT =40.0% CUT =1,00 mp ADC/mp.teren; Rh = P+2E	

<p>2.</p> <p>LI</p>	<p><b>PUZ</b> <b>AVIZ ARHITECT-ŞEF</b></p> <p><b>ŞOS. GHE. IONESCU</b> <b>ŞISEŞTI NR. 194 – STR.</b> <b>ALEXANDRU BRATU NR.</b> <b>2-10 - SECTOR 1</b></p> <p><b>STEREN= 476.446,00 MP</b></p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> SC VASTINT ROMANIA SRL</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> SC KXL STUDIO SRL - ARH. ANDREI LUCIAN NISTOR (RUR: DZO, E)</p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u></b> <b><u>CONFORM PUG MB APROBAT</u></b> <b><u>L1c – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE</u></b> <b><u>ŞI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI,</u></b> <b><u>ŞITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE</u></b> <b><u>NECONSTRUITE</u></b> POT max=45% CUT max=0,9mp. ADC/ mp teren (P+1); =1,3mp. ADC/ mp teren (P+2); RH max=P+2 H max=10m</p> <p><b><u>M3 – SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND</u></b> <b><u>REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU</u></b> <b><u>DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4</u></b> <b><u>NIVELURI</u></b> POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u></b> <b><u>LOCUIŢE, COMERŢ ŞI SERVICII</u></b></p> <p><b><u>UTR M2 – Subzonă mixtă de locuințe colective,</u></b> <b><u>comerț și servicii complementare de interes</u></b> <b><u>general în interiorul ansamblului</u></b> POT max=60% CUT max=3 mp. adc/ mp teren Rh max= S/Ds +P+7E cu accente punctuale de max. S/Ds +P+7E H max= 41,72m/ înălțimea maximă nu va depăși înălțimea maximă permisă conform avizului AACR;</p> <p><b><u>UTR M3 – Subzonă mixtă de locuințe, comerț și</u></b> <b><u>servicii de interes general în interiorul</u></b> <b><u>ansamblului</u></b> POT max=60% CUT max=2,5 mp. adc/ mp teren Rh max= S/Ds +P+7E cu accente punctuale de</p>	
---------------------	--	---	---	--

			<p>max. S/Ds +P+7E H max= 43,87m / înălțimea maximă nu va depăși înălțimea maximă permisă conform avizului AACR;</p> <p><b>UTR: L- Subzonă locuințe colective medii și funcțiuni complementare</b> POT max=45% CUT max=1,56 mp. ADC/ mp teren RH MAX= S/Ds +P+2E H max=14m / înălțimea maximă nu va depăși înălțimea maximă permisă conform avizului AACR;</p> <p><b>UTR: IS – SUBZONA ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN INTERIORUL ANSAMBLULUI</b> POT max=25% CUT max=0,75 mp. adc/ mp teren RH max= S/Ds +P+2E H max= 14m/ înălțimea maximă nu va depăși înălțimea maximă permisă conform avizului AACR</p>	
3. LI	<p><b>PUZ AVIZ ARHITECT-ȘEF</b></p> <p><b>ALEEA METEOROLOGIEI NR. 32, SECTOR 1</b></p> <p><b>Steren=1.459,00mp</b></p>	<p><b>INITIATOR: GEORGE COTRUȚ</b></p> <p><b>ELABORATOR: POLYSEMY - ARHITECTURA- URBANISM - arh. Constantin ENACHE (RUR: A, B, C, D, E, F6, G5, G6)</b></p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB1 – SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE</b> POT max=50% CUT max=2,4 mp ADC/ mp teren RH max= P+6E H max=DISTANȚA DINTRE ALINIAMENTE</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE CB1 – LOCUINȚE INDIVIDUALE</b> POT max=36 % CUT max=2,2 mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E H max=14m</p>	

<p>4. CC</p>	<p>PUZ</p> <p>ȘOSEAUA BUCUREȘTI- PLOIEȘTI NR. 107 / SECTOR 1</p> <p>S teren= 3.704,00 mp</p> <p>Data: 11.03.2022</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Dragoș Vâlcu</p> <p><u>ELABORATOR:</u> URBAN VISION CONSULTING / urb. Cristina Cioacă</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> L1c / locuire individual/colectivă de mici dimensiuni maxim P=2E siituată în noi extinderi sau enclave neconstruite POT – 45% CUT – 0,9 (P+1) / 1,3 (P=2) RH – P+2E</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> Ansamblu locuire individuală / 3 vile</p> <p><u>INDICI PROPUȘI</u> POT = 50 % CUT = 1,56 mpADC/mp teren RH max = S+P+2E+M H max – 10,00m</p>	
<p>5. CC</p>	<p>PUZ</p> <p>STRADA CERNIȘOARA NR. 28 / SECTOR 6</p> <p>S teren=667,00 mp</p> <p>Data: 11.03.2022</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PROTOERIA SECTOR 6, CAPITALĂ</p> <p><u>ELABORATOR:</u> GRN STUDIO DESIGN / urb. Adrian Neagu</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG - MB</u> M3 / mixt, maxim P+4E POT – 60% / spor de 75% din terenul liber, maxim P+2 CUT – 2,5 RH – P=4E</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> Biserică ortodoxă Ds+P și împrejmuire teren</p> <p><u>INDICI PROPUȘI</u> POT = 38 % CUT = 1,0 mpADC/mp teren RH max = Ds+P H max – 20,00m la turlă</p>	
<p>6. AX</p>	<p>PUZ STRADA APOLODOR NR. 16, S 5,</p> <p>S = 461,00mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Doamna Georgeta Păun</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> Cp1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional POT = 70% CUT = 3,00 mp ADC/mp teren <u>CONFORM PUZ ZP APROBAT</u> <u>ZP nr. 90 Zona Bucur</u></p>	<p>AVIZ PRELIMINAR</p>

		<b>ELABORATOR:</b> SC Compas Design & Management SRL	POT = 65% CUT = 2,5 mp ADC/mp teren  <b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ/ COMERȚ POTmax = 80% CUTmax = 3,00 mp ADC/ mp teren	
--	--	---	---	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**