



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 09/14.05.2014**

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INIȚIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	O.O.	<u>Inițiatori :</u> S.C. DAGECO INVEST S.R.L.; <u>Elaborator:</u> S.C. POPAESCU & CO SRL URB. ADRIAN PANAIT	B-DUL EXPOZITIEI NR. 2, SECTOR 1	PUG – MB A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii POT max.=80%; CUTmax volumetric =15 mc/mp.teren; Hmax – 20,00m Amplasamentul a facut obiectul PUZ B-dul Expozitiei nr. 2, 22A, Sector 1, Aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 10 / 17.01.2008 Funcțiune avizata: Birouri, garaj POT max.=35%; CUTmax =3, 5 mpADC/mp.teren; Hmax – 56,00m RH max = 4S+P+5E – 4S+P+13E Pentru imobilul respectiv exista AC nr. 656/8/E din 28.10.2013	SUPRAETAJARE CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE CU SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE CORPURI C7 si C8 - GRADINITA POT max.=40 %; CUTmax =2,3 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+9E, Hmax – 35,5m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	S.C.	<u>Inițiatori :</u> D-NUL SITEAVU EUGEN; D-NA SITEAVU ADRIANA; SC MIGI COM ADMIN SRL; SC JAMES ASSOCIATES SRL  <u>Elaborator:</u> S.C. RYV PROIECT SRL URB. RADU VALENTIN FRUMUȘANI	STR. VASILE LASCĂR NR. 53-55, SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” – - Parțial „Zona Protejată nr. 17 POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 16,00m - Parțial „Zona Protejată nr. 18 – VASILE LASCĂR POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 16,00m	IMOBIL DE APARTAMENTE SI SERVICII POT max.=72 %; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+4E-5Eretras+Etehn	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	M.V.	<u>Inițiator :</u> FAM. PETREANU  <u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU	INTRAREA TUDOR ȘTEFAN NR. 31A, NR.33, NR.33A, NR.35, NR. 37, SECTOR 1	PUG-MB : UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	LOCUIȚE COLECTIVE POT max.=60%; CUTmax =3,02 mpADC/mp.teren; Rhmax-Ds+P+3E	



4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	M.V.	<p><u>Inițiator :</u> SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL</p> <p><u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU</p>	ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5	<p><b>PUG-MB :</b> <b>UTR „G1a”</b> – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală <b>POTmax.=50%,</b> <b>CUT=1,8 mp ADC/mp teren</b> <b>Rhmax-</b> înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri.</p>	<p><b>HYPERMARKET</b> <b>POT max.=31%;</b> <b>CUTmax = 0,33 mpADC/mp.teren;</b> <b>Rhmax-P+1E</b> <b>Hmax-10,00m</b></p>	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	C.M.	<p><u>Inițiator :</u> D-NUL CONDRUZ VASILE</p> <p><u>Elaborator:</u> SC KXL SRL – URB/RUR RĂDULESCU ADRIAN CONSTANTIN</p>	STR. F-CA DE CĂRĂMIDĂ NR. 1A, SECTOR 1	<p><b>PUG – MB:</b> <b>PARȚIAL UTR A2b</b> – subzona unităților industriale și de servicii: <b>POTmax-80%</b> <b>CUTvolumetricmax-15 mc/mp teren</b> <b>Hmax-20,00m</b> <b>PARȚIAL UTR V3b</b>-subzona de complexe și baze sportive <b>P.O.T. max.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 30% <b>CUTmax-0,35 mpADC/mp teren</b> <b>PARȚIAL UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă :</b> <u>pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele:</u> <u>drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare</u> <u>publică specifice programului de parc.</u> <b>P.O.T. max.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; <b>CUT max.</b>- 0,2 mp. ADC / mp. teren <b>Rhmax-</b> cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri</p>	<p><b>LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ</b> <b>UTR L1a</b> <b>POT max.=45%;</b> <b>CUTmax =1,3 mpADC/mp.teren</b> – în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C. ; <b>Rhmax-Ds+P+2E+M</b> <b>FUNCȚIUNI :</b> locuințe individuale și colective mici</p> <p><b>UTR V3b1</b> <b>POTmax.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 30% <b>CUTmax-0,35 mpADC/mp teren</b> <b>Rhmax-S+P+2E</b> <b>FUNCȚIUNI :</b> agrement, spații verzi și funcțiuni complementare</p>	



6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	V.M.	<u>Inițiator :</u> SC MANAT MAGNUM S.R.L.  <u>Elaborator:</u> PZP ARHITECTURA- URB/RUR CRISTINA MIHAELA ANA	STR. PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, SECTOR 1	PUG-MB : UTR „L1c” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren	ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE POTmax.=45% CUTmax. = 1,3 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-P+2E+M
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	C.G.	<u>Inițiator :</u> Munteanu Valentin <u>Elaborator:</u> S. C. IOAN CO SRL –urb. Raluca Florina Popescu	STR. LIPOVA NR. 18-20, SECTOR 1	PUG-MB : UTR „CA2” – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie , mare cu accese peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POT max.= 70%, CUTmax.=3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste , iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, etc. CUTmax=2,5mpADC/mpteren	LOCUINTA UNIFAMILIALA RHmax=S+P+2E POT=40% CUT =1 mp.ADC/mp. teren
8.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Inițiator :</u> FUNDATIA ECOLOGICA GREEN  <u>Elaborator :</u> SC ALFA DESIGN SRL – URB RUR IFTIMIE ILEA MARIANA	STR. ARBĂNAȘI NR. 3, SECTOR 5	PUG-MB : UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren	LOCUIȚĂ POTmax.= 55% CUTmax. = 1,65 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-P+2E+M
9.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	S.C.	<u>Inițiator :</u> D-NUL ALEXANDRU POPESCU  <u>Elaborator:</u> S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL URB./RUR CRISTIANA RAFILA STEFAN	CALEA VICTORIEI NR. 107, SECTOR 1	PUZ „Zone Construite Protejate” – - Partial „Zona Protejată nr. 16 – CALEA VICTORIEI POT max.=80%; CUTmax =5,0 mpADC/mp.teren; Hmax – 22,00m  PUZ „Zone Construite Protejate” – - Partial „Zona Protejată nr. 44 – TEMISANA POT max.=65%; CUTmax =1,8 mpADC/mp.teren; Hmax – 10,00m	COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL CU APARTAMENTE DE LUX SI SPATII COMERCIALE DE TIP GALERII COMERCIALE  RESTAURAREA „PALATULUI ȘTIRBEI” CU FUNCȚIUNEA DE MUZEU SI CENTRU CULTURAL POTmax-65% CUTmax-4,5 mp ADC/mp teren Rhmax-5S+P+M+8E Hmax- - 37,65m (CALEA VICTORIEI) - 21,50m (STR. BANULUI) - 17,50 – 21,50M (STR. G-RAL BUDIȘTEANU)



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	C.G.	<u>Inițiator</u> : S.C. Optim Invest COM SRL <u>Elaborator</u> : PZP ARHITECTURA – urb. Cristina Mihaela Ana	STR. MARIA ROSETTI NR. 4, SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejata nr. 16 – POT=65%, CUT =4 in cazul cladirilor situate in inflexiunea scuarurilor , Hmax.=19,00m, peste inaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3m ) retras la 1,5 fata de planul vertical al fatadei, inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata , cu mai mult de 3 m inaltimea caldirilor existente invecinate.	LOCUIRE/ SERVICII RHmax.=S+P+5E POT = 75% CUT=4 mp.ADC/mp. teren H max.= 22,0m	
11.	PUD CONSULTARE	C.M.	<u>Inițiator</u> : SC ALPHA PARKING SRL  <u>Elaborator</u> : U.A.U.I.M. – CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCURESTI SRL	-PIAȚA UNIVERSITĂȚII -STR. EDGAR QUINET		AMENAJĂRI DE PARCAJE ȘI SPAȚII PIETONALE	
12.	CONSULTARE	C.M.	<u>Inițiator</u> : PRIMARIA COM.UNEI CHIAJNA	PUG COMUNA CHIAJNA			