



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 05/06.05.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	Ref.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1	CONSULTARE	CG	Initiator: PERSOANE JURIDICE	STR. MONETARIEI NR. 8, SECTOR 1	PUG –MB - U.T.R. M3 - subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4E Zona Protejată nr. 84 - Parcul Delavrancea	Amenajare clinică medicală, reamenajare interioară (fără demolări și afectări structurale), refacere fațadă principală, organizare de șantier, amenajare fosă septică pt. deșeuri medicale, lift	
2	CONSULTARE	VM	Initiator: PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> arh. Oana Radulescu – D,E	STR. POPA SAVU NR. 72	PUZ- ZP 93 - URUGUAY - L2b - Hmax 13 m, Hmin 10 m POT max. 40/ 50% (cladiri izolate/ cuplate); CUT max. 1,8	Studiu de amplasament	
3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	Initiator: PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> S.C. Arxstudio Arhitecture S.R.L. – arh. Paul Razvan N. Puchici – D,E	DRUMUL COOPERATIVEI NR. 20A, SECTOR 5	PUG –MB - U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4; Hmax – funcție de prospectul strazii	Construire ansamblu rezidențial S+P+10E POT propus = 30% CUT propus = 2,4 mp ADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Initiator: PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> S.C. Metropolitan International Architects S.R.L. – urb. Aurelia C. Huluba – D, E	INTRAREA SOLZILOR NR. 2, SECTOR 1	PUG –MB - U.T.R. L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max.= 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul a facut obiectul PUD – Intrarea Solzilor nr. 2 – Imobil locuințe colective S+P+2E+M aprobat cu HCL S1 nr. 200/27.11.2014	Construire imobil cu funcțiune mixtă și regim de înălțime S+P+4E, având aceeași amprentă la sol cu cea aprobată prin PUD, respectiv POTmax=70%, CUTpropus = 3 mp ADC/mp teren	
5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	Initiator: PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> S.C. Vector Art S.R.L. – arh. Ana Irina Matei – Conțescu	BULEVARDUL FIZICIENILOR, SECTOR 3	PUG –MB - U.T.R. L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2; RHmax – P+1E	Construire hipermarket – parter POT propus = 33% CUT propus = 0.33 mp ADC/mp teren	
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Initiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectură – arh. urb. Dragoș Mihail – D, E	STR. SMARANDA BRAESCU 5A, 5B, SECTOR 1	PUG –MB - U.T.R. L3a - locuințe colective medii cu P+3 – P+5E, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate ; POTmax.= 30%; CUTmax. = 1 Inel Median - UTR 4 63 - subzona locuințelor colective medii cu P+3- P+4 E formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate	Imobil de locuințe cu servicii la parter RH = 2S+P+5E ; POTmax.= 60% ; CUTmax. = 3 mpADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> S.C. Silpa N 2000 SRL – urb. Alexandra Bogdan – D, E	STR. ION SLĂTINEANU NR. 14, SECTOR 1	Zona Protejată nr. 94 - Căderea Bastiliei - POT max= 50%; CUTmax= 2; Hmax= 13,0m	Imobil cu funcțiune mixtă conform ZP 94 ; RH.= 2S+P+3E+4Er ; POT= 60%, CUT= 2,4 mpADC/mp teren	
8	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectura – urb. Mara Pompiliu Ioan – D,E	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1	PUG –MB - CA2 - subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3	Imobil de locuințe și spații comerciale S+P+8E+Eth, POTpropus= 68,5%, CUTpropus=3,6	
9	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> BIA FPPC – cond. arh. Patric Cornel C. Frecan-Petre – D2,E1	STRADA CONSTANTIN DIDESCU NR. 6, SECTOR 1,	PUG –MB - CA2 - subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3	Imobil locuințe colective S(Ds)+P+3E+4R+5R (cf solicitare din CU) , POTpropus= 67%, CUTpropus=2,9 mp ADC / mp teren	
10	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RADULESCU	STR. SPATARUL PREDA NR. 2, SECTORUL 5	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	LOCUINTE COLECTIVE RH.= P+2E-P+9E-P+12E-P+22E POT= 30%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> PERSONA JURIDICA <u>Elaborator:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RADULESCU	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 51, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII <u>ZONA L:</u> RH.= P+12E- Hmax-45,00m POT= 35%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren <u>ZONA M:</u> Hmax-75,00m POT= 70%, CUT= 4,0 mpADC/mp teren	
12	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Initiator :</u> PERSONE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	B-DUL METALURGIEI NR. 81C-81D – TARLA A 165/8, SECTORUL 4	PUG – MB : CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp. teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.= 35%; CUTmax = 3,00 mpADC/mp. teren; Rhmax-S+P+M+10E – Hmax- 40,00m	



13	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL – URB/RUR BOGDAN BRĂNESCU	SOSEAUA DOBROIEȘTI NR. 86, SECTORUL 2	PUG-MB: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E « PUZ – SECTOR 2” APROBAT PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 99/2003 PRELUNGITĂ PRIN H.C.L. NR. 5/2013: Parțial M3b – SUBZONĂ MIXTĂ POT maxim - 60% CUT maxim – 2,5 mp.ADC/mp.teren RmaxH – P+4E Parțial V4 – zona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,00 mpADC/mp. teren; Rhmax-2S+P+12E	
14	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	STR. JIMBOLIA, NR. 103, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2010, poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București- Băneasa.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

15	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> BIA Danut Stroe urb. Cristina Stroe – D, E	STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 30, SECTOR 4	Zona Protejată nr. 88 - Parcelarea Gramont - POT max.= 40%; CUTmax.=1,8; mpADC/mpteren Hmax.= 10,0m	Supraetajarea locuinței existente – RHfinal = P+1E+M POT existent =POT propus CUTmax = 1,8 mpADC/mpteren Hmax.=10,0m	
16	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> BIA Andreea Dalimon – arh. Andreea C. Dalimon –D, E, F6	STR. AV. NICOLAE VELESCU NR. 7, SECTOR 1	Zona Protejată nr. 54 - Parcelarea Dorobanți - POT max.= 40%; CUTmax.=1,8; mpADC/mpteren Hmax.= 10,0m, Hmin. = 7,00m	Construire imobil locuințe – POT max = 40% CUTmax = 1,8 mpADC/mpteren RH max= S+P+2E+3R	
17	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	INIȚIATOR : PERSOANĂ FIZICĂ ELABORATOR: SC SDH ARCHITECTURE SRL – URB. DANIELA A. GLININSCHI – D, E, G7	STR, STRABUNEI, NR. 51, SECTORUL 1	PUG-MB : L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	Construire imobil locuințe POT = 45%; CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC RmaxH = S+P+2E+M	