



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 04/ 01.04.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	Ref.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC URBAN AMBITION SRL – URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL	STR. DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 67A-67B, SECTORUL 1	<u>PUG-MB:</u> U.T.R. L1c – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 45%; CUTmax= 1,2 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m RmaxH = S+P+1E+M	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC CRIDO DESIGN SR – URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL	ALEEA TEIȘANI NR. 210-216, SECTORUL 1	<u>PUG-MB:</u> U.T.R. L1c – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 45%; CUTmax= 1,2 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m RmaxH = S+P+1E+M	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Initiatori :</u> Cobianu Mihai Adrian <u>Elaborator:</u> - Birou Individual de Arhitectură Stoica Georgeta – urb. Anca Mândroviceanu –D,E	STR. POPA TATU NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI	<u>PUG-MB:</u> UTR CP1 – subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional; Zonă Protejată nr.44 -Zona Teișana - zona rezidențială cu coagulari locale de funcțiuni publice, cu grad de protecție ridicat - POT max.=65%, CUTmax. = 1,8 (2,5 în cazul clădirilor situate pe fronturile Mircea Vulcănescu și Popa Tatu)	Locuințe colective – 2S+P+4E+E5r; POTpropus=77%; CUTpropus= 2,85; Rhmax.=19,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. TECON S.R.L.	B-DUL IULIU MANIU, NR. 197, SECTORUL 6	PUG – MB : UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE	REGLEMENTARE SI MODERNIZARE ACCESURI AUTO SI PIETONALE	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. TECON S.R.L.	B-DUL TEODOR PALLADY, NR. 287, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4 mp ADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. KXL S.R.L.	STR. CIRESOAI A, NR. 43, SECTOR 1	PUG – MB : L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE POT = 65%; CUTmax= 2,4mp ADC/mpteren RmaxH = D+P+4E+5Er	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.	STR. ANA DAVILA , NR. 53, SECTORUL 5	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI POT = 65%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m - Hmin. = 7,0m	LOCUINTE COLECTIVE POT = 50%; CUTmax= 2,16mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+3E+4Er	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.	SOS. PAVEL D. KISELEFF, NR. 20B, SECTORUL 1	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 60– PARCELAREA DOCENTILOR POT = 25%; CUTmax= 1,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m	LOCUINTE COLECTIVE POT = 30%; CUTmax= 1,2mp ADC/mpteren RmaxH = P+3E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Initiator :</u> PERSONĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> PRIE DRAGOS ALEXANDRU	STR. M. EMINESCU NR. 250 SECTOR 2	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POT = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE	
						V1: P+7E+E8R POT = 60%; CUTmax= 5,0 Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras	V2: P+4E+E5,6R POT = 80%; CUTmax= 5,0 Hmax.= 18,00m + 2n retrase
10,	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Initiator :</u> PERSONĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL	STR. CORALILOR 75 - 77, SECTOR 1	PUG-MB : L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	FUNCTIUNE MIXTA S+P+5E+E6R POT 55%; CUT = 2.5 mp ADC/mpteren	
11,	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Initiator :</u> PERSONĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> B.I.A. EMANUEL ION RADULESCU	B-DUL BUCURESTII NOI, NR. 126, SECTORUL 1	PUG-MB : UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri), CUT= 2.5 mp. ADC / mp. Teren, în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 53.90%; CUTmax= 2.5 mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

12.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> PERSONĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL	SOS, CHITILEI, NR. 80, SECTORUL 1	PUG-MB : UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POTmax.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri), CUT= 2.5 mp. ADC / mp. Teren, în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE POT = 60%; CUTmax= 2.5 mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+5E+6Er	
13.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> PERSONĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> SC SDH ARCHITECTURE SRL	STR, STRABUNEI, NR. 51, SECTORUL 1	PUG-MB : L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rmax-P+2E	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 60%; CUTmax= 2.5 mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+2E+M	
14.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSONĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.	STR. EREMIA GRIGORESCU NR. 15, SECTORUL 1	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 34 – PITAR MOȘ POT = 65%; CUTmax= 2,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m - <i>peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.</i>	DEȘFIINȚARE ANEXĂ CORP C2 ȘI CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE, REABILITARE LOCUINȚĂ CORP C1	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

15.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL - URB RUR MIHAI ANDREI SUARASAN	SOS. GHERASE NR. 66-70, SECTORUL 2	PUG – MB : UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE « PUZ – SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” APROBAT PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 5/2013 : U.T.R. M3b – SUBZONĂ MIXTĂ POT maxim - 60% CUT maxim – 2,5 mp.ADC/mp.teren RmaxH – P+4E	SPAȚIU COMERCIAL - SUPERMARKET POT max.=27,51%; CUTmax = 0,27 mpADC/mp.teren; Rhmax-PARTER Hmax – 8,00	
16.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU	INTRAREA TUDOR ȘTEFAN NR. 31A, NR.33, NR.33A, NR.35, NR. 37, SECTORUL 1	PUG-MB : UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, ECONOMICĂ, SERVICII ȘI LOCUIRE POT max.=60%; CUTmax =3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+4E	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiatori :</u> Chrissoveloni Ion Nicolae <u>Elaborator:</u> S.C. HABITAT CONSULTING SRL	STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Zona protejată nr. 73 – parcelarea Domenii , cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX lea, având grad de protecție maxim (...) POT max.=40%, CUTmax.=1,8, Hmax.=10,0m	Locuințe colective – S+P+3E+E4retras POT max.= 48% CUTmax.= 2,16 mpADC/mp.teren;	
18.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiatori :</u> Chițoiu Anton Florin <u>Elaborator:</u> S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL	STR. GENERAL BUDISTEANU NR. 7, SECTOR 1	Zona protejată nr.2 - strada tradiționala comerciala Calea Grivitei - martor al evoluției orasului premodern (strada tradiționala comerciala – ax. Structurat fundamental) împreună cu tesut difuz adiacent și element definitoriu pentru identitatea orasului , având grad de protecție maxim (...) POT max.=80%, CUTmax.=2,5	Imobil birouri , comercial – 2S+P+2E + 3 Eretras ; alipit la calcanele existente, parțial pe limita stânga, după care retras 3,0m	



19.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	Inițiator : PERSOANA JURIDICA Elaborator: SC ATELIER 3AU DESIGN SRL – URB/RUR NICOLAE ALIN CHIRAN	B-DUL POLIGRAFIEI NR. 3A, SECTORUL 1	PUG-MB : Parțial UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; Parțial UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului Parțial UTR „A2b” - subzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren	BIROURI SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE POTmax. 48% CUTmax. 3,50 mpADC/mp.teren; RmaxH: 2S+DS+P+6E Hmax. 32,00 m
-----	--	-----------	--	---	--	---

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

20.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	STR. JIMBOLIA, NR. 103, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp.teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2010, poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București- Băneasa.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE : COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E	
21.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	B-DUL METALURGIEI NR. 81C-81D – TARLA A165/8, SECTORUL 4	PUG – MB : UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.= 35%; CUTmax = 3,00 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+10E – Hmax- 40,00m	