



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 02/ 04.02.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLU ZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICĂ <u>Elaborator:</u> ATELIER ARHITECTURĂ FIRIMIȚĂ – URB RUR ȘTEFAN FIRIMIȚĂ	STR. BĂNEASA NR. 39-39A, SECTORUL 1	PUG MB : UTR “L2a” – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI URBANE ANTERIOARE CU P-P+2E POT=45% CUT=1,3 mp.ADC/mp.teren	IMOBIL LOCUINȚE POT =55%, CUTmax = 1,56 mpADC/mp.teren Rhmax-S+P+3E+M – Hmax-21,00m VAR.1 Rhmax-S+P+2E+3-4Eretrase+M – Hmax- 22,00m - VAR.2	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiatori :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> S. C. KXL SRL – URB RUR ADRIAN RADULESCU	STR. JIMBOLIA NR. 103, SECTORUL 1	PUG – MB : UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT maxim 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren Rmaxh – P+6 niveluri si mai multe	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE : COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NA CORRELO MIRELA și D-NUL ZEGREAN CATALIN <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	STR. ALEEA SNAGOV 19, SECTORUL 1	PUG-MB: UTR „L1d”- subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren RHmax-P+2E	FUNCIUNI MIXTE: SERVICII, APARTAMENTE HOTEL POT max.=50%; CUTmax = 2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+2E - 3Eretras Amplasamentul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010, cod B-I-m-B-17866.01-așezare Cartierul Dămăroaia, între malul sudic al Lacului Grivița, str. Neajlovului la S, str. Elocinței la V și Cimitirul Dămăroaia la E – Situl arheologic nr. 8, conform Planșei „Delimitarea siturilor arheologice”, și în culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL – URB/RUR BOGDAN BRĂNESCU	SOSEAUA DOBROIEȘTI NR. 86, SECTORUL 2	PUG-MB: UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E « PUZ – SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” APROBAT PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 99/2003 PRELUNGITĂ PRIN H.C.L. NR. 5/2013 : Parțial U.T.R. M3b – SUBZONĂ MIXTĂ POT maxim - 60% CUT maxim – 2,5 mp.ADC/mp.teren RmaxH – P+4E Parțial V4 – zona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE : COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,00 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+12E
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> PENȚELEICIUC VALERIU <u>Elaboratori:</u> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -URB. POMPILIU IOAN MARA – D, E	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1	PUG – MB : UTR „CA2” – subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, POT max.=70%, CUTmax. =3	IMOBIL DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE, RH max. =S+P+8E+Eth, POT propus=68,5% CUTprops=3,6mpADC/mp.teren;
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> SHAKERI DANIELA <u>Elaboratori:</u> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – ARH. DRAGOS MIHAIL	STR. NISIPARI NR. 7, SECTOR 1	PUG – MB : UTR “L1a”- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.= 45%, CUTmax.=1,3 ptr. P+2E, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.	IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL (BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE) RHMAX.= DS+P+4E+E5R POT propus=50% CUTprops=3,0mpADC/mp.teren;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator</u> : SHAKERI DANIELA <u>Elaboratori</u> : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – ARH. DRAGOS MIHAIL	STR. NISIPARI NR. 23, SECTOR 1	PUG – MB : UTR “L1a”- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.= 45%, CUTmax.=1,3 ptr. P+2E, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.	IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL (BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE) RHMAX.= S+DS+P+6E POT=60%, CUT=3,0 mpADC/mp.teren; Hmax.=22,0m	
8.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator</u> : S.C. ROSAL GRUP SA ROSAL IMOBILIARE SRL <u>Elaborator</u> : M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM – URB RUR Luminita MACHEDON	ȘOS. DUDESTI – PANTELIMON NR. 2-4-6, 12-16, 32-40, SECTOR 3	PUG – MB : UTR „L1c” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi, POTmax. = 45%, CUTmax. = 1,3mp ADC/mp teren, Hmax. =10,0m și parțial în subzona „V5” – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII – RH =2S+P+1E, BIROURI – RHmax. =2S+P+10E, Hmax. =40,0m, POTpropus =35%, CUTpropus =0,71mp ADC/mp teren	
9.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator</u> : PERSOANE FIZICE <u>Elaborator</u> : SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	ȘOSEAUA BERCEI NR. 94, SECTORUL 4	PUG – MB : UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.= 35%; CUTmax = 3,65 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+10E	
10.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator</u> : D-NUL BOGDAN BALOSAN <u>Elaborator</u> : SC WELLNESS CONCEPT SRL – URB RUR ALEXANDRU STROE	SOS. ORHIDEELOR NR. 62, LOT 2, SECTORUL 6	« PUG – ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR. 46, SECTORUL 1 » APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 177/31.05.2013 : FUNCȚIUNI APROBATE – ZONA CU FUNCȚIUNI SPORT/AGREMENT POT maxim - 50% CUT maxim – 2,00 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	BIROURI, SERVICII, COMERT POT max.=70%; CUTmax = 3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+2E - 8E	