

PRIORITĂȚI NON – URBANISTICE

**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**ETAPA FINALĂ**  
**PRIORITĂȚI LA SCARA MUNICIPIULUI PE DOMENII**  
**URBANISTICE SPECIFICE MAPA 3**

PRIORITĂȚI LA SCARĂ TERITORIALĂ **PROPUNERI**

**2.9. PRIORITĂȚI INTERCORELATE.**

COLECTIV DE ELABORARE

Prof.dr.arh. Alexandru M. SANDU – șef proiect complex

Prof.dr.arh. Doina CRISTEA - coordonator  
Conf. dr. arh. Mariana EFTENIE  
Lector arh. Arpad ZACHI  
Cond.arh. Adriana KALMAN  
Cond.arh. Sebastian KALMAN  
Arh. Andreea PARNIA  
Arh. Alina TIHON  
Arh. Alina VOICULEȚ

CONSULTANȚI ȘI AUTORI AI PLANURILOR URBANISTICE ZONALE INTEGRATE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL:

Prof.dr.arh. Angela FILIPEANU, Prof.dr.arh. Victor FULICEA, Arh. Bogdan BOGOESCU, Arh. Marinela-Victoria BERZA, Ing. Emilia TÂNĂSOIU, Arh. Gabriel RĂDULESCU, Ing. Sefcaci ABDURAIM, Sociolog Trăilă CERNESCU, Arh. Valeriu MANEA, Arh. Liviu IANĂȘI, Șef lucrări Hanna DERER, Conf. arh. Constantin ENACHE, Conf. arh. Florin MACHEDON, Șef lucrări Radu FLORINEL, Șef lucrări Dan MARIN, Ing. Petre PAIDIU, Gabriela TIHOHOD, Radu Felician HALUS, Adina Silvana FRONEA, Monica GEORGESCU, Mihai ZAPLAIC, Emanuel Ștefan TRICĂ.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**ETAPA FINALĂ**

MAPA 3

**2.9. PRIORITĂȚI INTERCORELATE.**

CONȚINUT:

PIESE SCRISE:

q **INTRODUCERE.**

1. **BAZA DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR INTERCORELATE.**

1.1. **ASPECTE GENERALE.**

A. **CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE STRATEGIA "OFENSIVĂ" DE AFIRMARE A ROLULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN REȚEAUA METROPOLELOR EUROPENE ȘI DE ÎNTĂRIRE A FUNCȚIEI DE CAPITALĂ A ROMÂNIEI.**

B. **CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE STRATEGIA "DE ECHILIBRARE" A CERINȚELOR DE DEZVOLTARE ȘI DE REDUCERE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR**

B.1. **CRITERII PRIVIND ASIGURAREA CALITĂȚII DEZVOLTĂRII URBALE**

B.2. **CRITERII PRIVIND CORECTAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR REGIUNII / ZONEI METROPOLITANE, AGLOMERAȚIEI URBALE ȘI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

C. **PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE.**

C.1. **PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVEL SUPRAMUNICIPAL.**

C.2. **PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVEL MUNICIPAL.**

C.3. **PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVELUL SECTOARELOR.**

1.2. **CONDIȚIONĂRI.**

2. **PRIORITĂȚI INTERCORELATE PE DOMENII URBANISTICE SPECIFICE.**

2.1. **PRIORITĂȚI LA SCARA REGIUNII METROPOLITANE ȘI A AGLOMERAȚIEI URBALE BUCUREȘTI, PROVENITE DIN DIRECȚIA NECESITĂȚILOR DE FUNCȚIONARE ȘI DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

2.2. **PRIORITĂȚI LA SCARA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PE DOMENII URBANISTICE SPECIFICE.**

2.3. **PRIORITĂȚI NON-URBANISTICE AVÂND IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA CAPITALEI.**

3. **OBSERVAȚII FINALE.**

ANEXE:

ANEXA 1 - Priorități pentru realizarea obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice de dezvoltare a Municipiului București - obiectiv strategic nr. I – „accentuarea identității Municipiului București în concordanță cu aspirația sa de a deveni o metropolă europeană”.

ANEXA 2 - Priorități pentru realizarea obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice de dezvoltare a Municipiului București - obiectiv strategic nr. II - „sustinerea vitalității și atractivității Municipiului București potrivit rolului de Capitală a României”.

ANEXA 3 - Priorități pentru realizarea obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice de dezvoltare a Municipiului București - obiectiv strategic nr. III - „dezvoltarea capitalei ca o Aglomerație Urbană având un rol activ și stimulativ la nivel regional și metropolitan”.

ANEXA 4 - Priorități pentru realizarea obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice de dezvoltare a Municipiului București - obiectiv strategic nr. IV – „ridicarea calității vieții locuitorilor”.

ANEXA 5 - Priorități pentru realizarea obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice de dezvoltare Municipiului București. - obiectiv strategic nr. V – „valorificarea și protejarea potențialului natural și arhitectural – urbanistic”.

ANEXA 6 - Priorități pentru diminuarea / eliminarea disfuncționalități intercorelate în funcție de factorii de natură fizico-geografică luați în considerare în dezvoltarea durabilă.

ANEXA 7 - Priorități pentru diminuarea / eliminarea disfuncționalităților intercorelate în funcție de factorii de natură spațio-ecologică luați în considerare în dezvoltarea durabilă.

ANEXA 8 - Priorități pentru diminuarea / eliminarea disfuncționalităților intercorelate în funcție de factorii de natură spațio-funcțională luați în considerare în dezvoltarea durabilă.

ANEXA 9 - Priorități pentru diminuarea / eliminarea disfuncționalităților intercorelate în funcție de factorii de natură socio-spațială luați în considerare în dezvoltarea durabilă.

PIESE DESENATE:

PLAN SCARA 1 / 20 000 / PRIORITĂȚI INTERCORELATE

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”

– CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZARE ȘI CONSULTING –

Strada Academiei 18 - 20, Telefon: 315.54.82, 313.95.65, \*313.80.80,

Fax: (40)1312.39.54, BUCUREȘTI – 70109, ROMÂNIA

## PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI ETAPA FINALĂ

### MAPA 3

### PROPUNERI

### 2.9. „PRIORITĂȚI INTERCORELATE”.

#### Q INTRODUCERE.

Documentația face parte integrantă din Planul Urbanistic General al Municipiului București etapa finală, realizat pe baza obiectivelor strategice de dezvoltare, a obiectivelor urbanistice și a alternativei de organizare urbanistică, aprobate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 148 din 24.06.1999.

Denumirea lucrării:	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ETAPA FINALĂ
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Coordonator:	UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU” BUCUREȘTI Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertizare și Consulting
Proiectant secvență:	UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU” BUCUREȘTI Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertizare și Consulting
Nr. contract:	32 / 1999

Titlu contract:

## PRIORITĂȚI INTERCORELATE

Obiectivul studiului

Obiectivul capitolului constă în evidențierea acelor propuneri de dezvoltare urbanistică a Municipiului București pentru orizontul anului 2025 prevăzute în Planul Urbanistic General care ar trebui să fie luate în considerare cu prioritate de către Consiliul General al Municipiului București în elaborarea politicilor și programelor.

Material documentar

Materialul documentar care a stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General este constituit din studii anterioare și studii efectuate în cadrul Planului Urbanistic General între care:

P.U.G. Municipiul București” capitolele „Diagnostic și obiective strategice” și „Disfuncționalități intercorelate”

obiectivele strategice și obiectivele urbanistice de dezvoltare a Municipiului București aprobate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 148 din 24.06.1999.

ipotezele și scenariile de dezvoltare concretizate în planurile directe și schițele de sistematizare elaborate în decursul timpului;

Planul de Amenajare a Teritoriului Național (I - V);

Studii privind Zona Metropolitană;

Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Ilfov (în curs de elaborare)

Planuri Urbanistice Generale ale comunelor limitrofe.

studiile preliminare realizate după anul 1990;

Planurile Urbanistice Zonale care au fost elaborate în anul 1999 pentru: zona de nord, zona lacurilor Colentina, zona centrală, culoarul Dâmboviței, sectorul 6, zone protejate, alte localizări punctuale;

Concursuri internaționale și naționale de arhitectură și urbanism;

Datele - reper comparative și parametrii de dezvoltare luați în considerare în faza anterioară – „P.U.G. preliminar etapele I și II”;

Consultări efectuate pe parcursul actualei faze finale la nivelul Comisiilor Consiliului General al Municipiului București (decembrie 2000)

consultări efectuate la nivelul celor șase sectoare ale Capitalei

studiile de circulație J.I.C.A. finalizate la 26 iulie 2000;

documentul oficial al Comisiei Europene din anul 1994 privind cooperarea pentru amenajarea teritoriului european “EUROPA 2000+”, unele dintre materialele care au stat la baza acestuia sau l-au detaliat ulterior;

principiile actuale de dezvoltare urbanistică rezultate de analiza evoluției din ultimele decenii a capitalelor și marilor orașe europene;

materiale de sinteză și strategii de dezvoltare a României (privind dezvoltarea durabilă, regionalizarea, “România 2020”, indicatori ai dezvoltării umane la nivel național etc.);

strategii ale unor ministere (mediu, transporturi) – 1999;

Strategia de dezvoltare a regiunii nr. 8 București – Ilfov (septembrie 1999);

Schița Strategiei Naționale de Dezvoltare Economică a României (martie 2000);

Principiile care au stat la baza stabilirii priorităților sunt următoarele: se consideră că Planul Urbanistic General face parte integrantă din Proiectul Strategic de Dezvoltare a Municipiului București care corelează strategii, politici și programe pe domenii specifice (corespunzând structurii comisiilor C.G.M.B.). Din acest motiv, deciziile privind prioritățile sunt decizii politice care este necesar să fie luate la nivelul Municipalityții prin provocarea, corelarea, integrarea și particularizarea deciziilor de la următoarele paliere:

național - având în vedere:

rolul "tractant" al Capitalei în aplicarea Strategiei naționale de dezvoltare economică a României;

importanța Bucureștilor în conturarea unei atitudini ofensive convingătoare în competiția pe toate planurile dintre capitalele și statele europene, în special în privința integrării în Uniunea Europeană și în N.A.T.O.;

rolul emblematic al Bucureștilor în afirmarea identității și valorilor specifice României;

regional / zonal / interjudețean - având în vedere triada componentelor economică, socială și teritorială care se interrelaționează în orice strategie de dezvoltare a unei Regiuni dar, totodată, și întârzierea definirii zonei Metropolitane și deficiențele de configurare a Regiunilor nr. 8 București – Ilfov și nr. 4 Muntenia.

intercomunal - având în vedere constituirea funcțională efectivă a Aglomerației Urbane București dar întârzierea în reflectarea acestei realități în planul cooperării intercomunale;

local - având în vedere:

la nivelul municipalității - creșterea autorității în rolul de concertare a strategiilor, politicilor și programelor tuturor palierelelor menționate - de la cel național la cel local -, această autoritate fiind legitimată de responsabilitatea reprezentării democratice a intereselor directe ale fiecărui al zecelea locuitor al României; creșterea autorității este în mod necesar simultană cu descentralizarea și reprezintă o condiție a reușitei acesteia;

la nivelul sectoarelor - întărirea rolului specific de legătură democratică directă cu populația, în condițiile recente descentralizării.

dacă, prin măsurile urbanistice propuse, Planul Urbanistic General urmărește crearea condițiilor de atingere de către București în anul 2025 a stadiului actual de dezvoltare al capitalelor țărilor Uniunii Europene, în același timp, se consideră că prioritățile trebuie să fie stabilite nu numai pragmatic și tehnic în funcție strict de resursele disponibile ci, totodată, trebuie să fie orientate către scurtarea anumitor etape parcurse deja de țările dezvoltate, evitându-se experiențele și costurile economice și sociale inutile:

deoarece aplicarea Planul Urbanistic General va depinde de voința și deciziile politice, de resursele financiare și de parteneriatul dintre diferitele paliere ale sectorului public și dintre acestea și domeniul privat, în elaborarea capitolului priorități au fost acceptate următoarele premise:

anticiparea unor completări ale actualei legislații în spiritul celei din țările Uniunii Europene;

perfecționarea și lărgirea structurilor administrative în vederea cooperării între palierele

Principii de elaborare a documentației

teritoriale, ca și între domeniul public și cel privat, pentru a se ajunge la un nivel de coerență a instrumentelor pe care se bazează dezvoltarea urbană similar cu cel din țările Uniunii Europene;

acordarea priorității acelor măsuri protective care, pe baza rezervării terenurilor necesare unor viitoare obiective importante, păstrează posibilitatea realizării acestora pe măsura găsirii surselor de finanțare, în condiții de optimă funcționalitate și reprezentativitate;

**asumarea unui grad ridicat de elasticitate**, deoarece nu a fost posibilă evidențierea acelor priorități care pot fi finalizate în perioada actualului mandat al Consiliu General al Municipiului București (2000 – 2004), în absența unui “PROIECT STRATEGIC DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG”, alcătuit din politici și programe pe domeniile specifice Comisiilor C.G.M.B., în vederea atingerii obiectivelor strategice de dezvoltare a Capitalei aprobate în 22 iunie 1999. În consecință, s-a optat pentru: definirea priorităților pentru o perioadă mai extinsă cu un an (2005 în loc de 2004), conform programelor marilor regii și datelor din studiul J.I.C.A. care au fundamentat P.U.G. în privința infrastructurii tehnice; indicarea, pentru aceeași perioadă de 5 ani a programelor și proiectelor necesare pentru pregătirea intervențiilor urbanistice ulterioare; prezentarea unei serii mai extinse de priorități, ca un cadru mai elastic pentru decizia politică.

## 1 BAZA DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR INTERCORELATE.

### 1.1. ASPECTE GENERALE.

**Obiectul capitolului „Priorități intercorelate” constă în evidențierea acelor propuneri urbanistice care sunt prioritare, într-o abordare care corelează cele două atitudini strategice – cea „ofensivă” și cea „de echilibrare” - care au stat la baza obiectivelor strategice și a celor urbanistice aprobate de C.G.M.B. prin Hotărârea nr. 148 din 24.06.1999 (Schema A).**

**A. – CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE STRATEGIA "OFENSIVĂ" DE AFIRMARE A ROLULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN REȚEAUA METROPOLELOR EUROPENE ȘI DE ÎNTĂRIRE A FUNCȚIEI DE CAPITALĂ A ROMÂNIEI.**

**În această primă categorie de criterii pentru stabilirea priorităților se grupează acelea prin care se asigură posibilitatea de a fi realizate până în anul 2025 următoarele obiective strategice și obiective urbanistice aprobate de C.G.M.B. prin Hotărârea nr. 148 din 24.06.1999.**

v **OBIECTIV STRATEGIC I - Accentuarea identității Municipiului București în concordanță cu aspirația sa de a deveni o metropolă europeană.**

#### Ø OBIECTIVE URBANISTICE.

**Rezervarea unor localizări atractive și imediat accesibile pentru sediile unor diferite organisme internaționale și regionale - europene, sedii centrale și filiale ale unor mari societăți bancare și de asigurări precum și sedii centrale și filiale ale unor mari companii multinaționale**, prin: dezvoltarea zonei centrale, consolidarea selectivă a centrului de afaceri tradițional și conturarea nucleelor centrale de afaceri din perimetrul zonei “București 2000”, dezvoltarea unui sistem de poli urbani principali pentru servicii și comerț, situați la intersecția arterelor radiale de penetrație cu celele principale de circulație, în proximitatea principalelor gări și în centrul de greutate al marilor ansambluri, la care se adaugă și noi poli pentru recreare în vecinătatea lacurilor;

### **SCHEMA A – IDENTIFICAREA ȘI INTERCORELAREA PRIORITĂȚILOR DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

#### PRIORITĂȚI

Obiectiv strategic I 1-20

Obiectiv strategic II 21 - 25

#### STRATEGIE DE ECHILIBRARE

Obiectiv strategic III 26 - 27

Obiectiv strategic IV 28 - 40

Obiectiv strategic V 41 - 46

Reducere / eliminare Disfuncționalități  
disfuncționalități 1 - 110

#### PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI

- nivel supramunicipal -

Cerințe ale administrației publice

- nivel de sector -

#### SONDAJ DE OPINIE

1. **Punerea în valoare a situației Capitalei în relație cu marile culoare transcontinentale (culoarul Dunării și culoarele de transport rutiere și feroviare nr. 4 și nr. 9) dintre care, în prima etapă, se vor finaliza drumul expres Aduanații Copăceni - Giurgiu, Autostrada de Rocadă București Sud și autostrada București - prin:**

- racordarea configurației actuale a Capitalei la noile linii de forță create de culoarele transeuropene, susținerea oportunităților oferite de acestea încă din prima etapă pentru dezvoltarea părții de sud a Bucureștilor și crearea unor poli exteriori de dezvoltare (un pol principal de servicii specializate în apropierea aeroportului Otopeni, două platforme strategice de nivel regional – european la sud și la est de Municipiu pentru funcțiile de transfer, distribuție, producție, comerț și servicii în relație cu marile noduri de transport rutier (autostrăzi), feroviar (căi ferate de mare viteză) și naval (viitoarele porturi de pe Argeș și Dâmbovița) la care se adaugă la sud și un viitor nou aeroport internațional pentru mărfuri și călători; la acestea se adaugă poli exteriori de transfer situați în relație cu intrările în București ale noilor autostrăzi, cu linia de centură și cu tronsonul sudic al autostrăzii de rocadă;
- asigurarea conexiunilor intermodale între transportul public la mare distanță și cel local, inclusiv prin linia ferată de centură și luarea în considerare a posibilității unui transport public între București și aeroporturi;
- asigurarea parcajelor de stocaj la terminalele și la punctele de transfer intermodal ale transportului public;
- rezervarea posibilității dublării în viitor a profilului arterei de centură pentru traficul greu și înscrierea acesteia în categoria drumurilor naționale;
- reorganizarea acceselor căilor ferate, multiplicarea, specializarea direcțională și interconectarea gărilor interioare;
- rezervarea terenului pentru un nou aeroport la sud de București spre Aduanații - Copăceni;
- continuarea lucrărilor la canalele și porturile de pe Argeș și Dâmbovița ca suport al introducerii eficiente a Bucureștilor în rețeaua capitalelor Dunărene și ca bază a dezvoltării platformelor strategice sud și est.

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru dezvoltarea rolului Bucureștilor de a fi un releu intercontinental, inter - regional european și un principal centru comercial**

0

O.1. imediata posibilitate de localizare, în zone reprezentative, a unor funcțiuni supracomunitare sau rezervarea unor amplasamente pentru astfel de funcțiuni viitoare;  
O.2. consecvența susținerii noii configurații urbanistice provocată de racordarea la viitoarele linii de forță transeuropene și de cerințele specifice ale funcțiilor de primă importanță

- 2. Adoptarea noilor forme de integrare a învățământului superior cu cercetarea și dezvoltarea, prin: crearea unor parcuri științifice dintre care cel din zona Văcărești va fi specializat în informatică; extinderea spațiilor pentru învățământul superior, postuniversitar și formativ.**
- 3. Extinderea spațiilor pentru învățământul superior, postuniversitar și formativ, prin: rezervarea în polii urbani a terenurilor necesare pentru unități ale învățământului superior și postuniversitar de tipurile "urban" sau de formare continuă; crearea unor "campusuri" și a facilităților pentru studenții, profesorii și cercetătorii din țară și din străinătate; reabilitarea ca parc de activități a Centrului de Fizică Atomică Măgurele.**
- 4. Extinderea spațiilor pentru activități cu caracter internațional din domeniul schimburilor culturale, prin crearea "axei culturale", având o deosebită încărcătură semnificativă, în lungul B-dului Kiseleff, Căii Victoriei și prelungirii acesteia până la Parcul Libertății (conform concursului " București 2000"), cu localizări preferențiale pentru diferite organisme internaționale, centre de reprezentare și fundații culturale diverse sau specializate pentru relațiile interculturale Occident – Orient; crearea unui centru internațional ecumenic și totodată centru al rețelei naționale de arhive de carte veche bisericească, pentru cercetare, editare și informatizare, restaurare, studii avansate, reuniuni și expoziții în arealul Mănăstirii Văcărești (propusă pentru reconstituire și având vaste spații subterane care se pretează la securizare și climatizare pentru laboratoare, depozite de tranzit, arhive, expoziții periodice).**
- 5. Realizarea Centrului național pentru cultura scrisă, prin: terminarea Bibliotecii Naționale și încadrarea acesteia cu funcțiuni și amenajări complementare; amenajarea în jurul Bibliotecii Naționale a unui scuar public și a unor facilități pentru cultură și recreere de tip cultural (mediatecă, expoziții, anticariat); prevederea spațiilor pentru afirmarea pe planul manifestărilor internaționale cu caracter politic, economic, cultural și sportiv.**
- 6. Multiplicarea și diversificarea tipurilor de oferte pentru spații muzeale, expoziționale, reuniuni internaționale și naționale și competiții sportive, prin: crearea unor spații muzeale pentru domenii specializate în zone de primă reprezentativitate (Calea Victoriei, Parcul Libertății, Văcărești), în construcții industriale cu valoare de patrimoniu, (Filaret - gară, Panduri - Vechea Vămă), precum și în zone atractive pentru copii și tineri (zona "București 2000", Parcul Tineretului, parcurile și poliile de loisir din proximitatea lacurilor Colentinei, Dâmboviței și Văcărești), poliile urbane din ansamblurile Titan, Drumul Taberei, Berceni; prevederea în zona centrală, în polii strategici exteriori și în poliile urbane și de recreere a posibilității de localizare a spațiilor expoziționale și spațiilor flexibile pentru reuniuni; reabilitarea bazelor sportive și de cantonament existente și interzicerea diminuării suprafețelor acestora prin inserții de alte funcțiuni; prevederea posibilității de dezvoltare a unor baze pentru sportul de performanță și de recreere în zona lacurilor Colentinei, Morii și Mihăilești.; dezvoltarea unor baze pentru sportul de performanță și de recreere pe malul Dunării și în jurul sistemului de lacuri riverane propus a fi refăcut.**
- 7. Asigurarea spațiilor necesare pentru Târguri Internaționale, prin asigurarea spațiilor necesare pentru Târguri Internaționale prin: stoparea erodării zonei expoziționale actuale din Piața Presei Libere și dezvoltarea în exteriorul acesteia a unor funcțiuni complementare, alcătuiind un pol principal urban; prevederea posibilității inserării spațiilor pentru târguri specializate în cadrul poliilor exteriori și a platformelor strategice de lângă viitoarele porturi Argeș și Dâmbovița.**

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR** pentru dezvoltarea Bucureștilor ca un important centru cultural, de cercetare și învățământ superior, cu crearea unor structuri permanente de contact intercultural Occident – Orient :

0

**O.3 privilegierea localizărilor pentru viitoare funcțiuni culturale și de reprezentare în exterior a identității Capitalei României**

- 8. Dezvoltarea unor parcuri tehnologice, prin: înființarea pe Splaiul Dâmboviței în partea de nord a viitorului parc Văcărești a unui parc științific de informatică - „soft”, reunind cercetarea și învățământul superior, dezvoltarea ca parc științific a platformei Măgurele, crearea unui parc tehnologic în proximitatea zonei IMGB – Piața de Gros dezvoltarea a două noi parcuri tehnologice. în partea de est (Popești - Leordeni) și de vest (Chiajna) și dezvoltarea ca parc tehnologic a zonei de activități de la Aeroportul Otopeni.**
- 9. Încurajarea dezvoltării în cadrul actualelor platforme industriale a profilelor de excelență, prin: reabilitarea platformelor industriale și completarea cu servicii pentru întreprinderi și alte profile complementare (I.M.M.).**
- 10. Crearea posibilității dezvoltării activităților terțiare superioare de diferite tipuri, prin prevederea unor posibilități diverse de localizare și asociere, fie în poliile urbane, fie în zonele mixte din lungul principalelor artere.**

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR** pentru dezvoltarea unor domenii de " excelență " în producție și servicii :

0

O.4 imediata posibilitate de localizare adecvată a noi activități terțiare avansate - servicii manageriale, tehnice și financiare - de rang extrateritorial și metropolitan și rezervarea unor viitoare amplasamente;

O.5 posibilitatea înființării imediate a unui parc de informatică „soft ” pe traseul unei viitoare intrări dintr-o autostradă și în condiții favorabile din punct de vedere funcțional și ambiental;

O.6 diversitatea posibilităților de conversie a platformelor industriale și de creare a unor forme evolute de grupare a unităților de producție și servicii în „parcuri de activități”.

- 11. Ameliorearea imaginii perceptibile de pe căile de acces în municipiu și a terminalelor acestora – gări, aeroporturi, autogări, prin: asigurarea pentru viitoarele intrări dinspre autostrăzi a unor profile stradale de o calitate superioară celor standard și marcarea prin amenajări peisagistice adecvate a apropierii de Capitală din momentul depășirii pasajelor superioare de peste linia de centură; refacerea amenajărilor din lungul culoarelor radiale ale căilor ferate între linia de centură și gări; refacerea imaginii perceptibile de pe linia de centură – cale ferată și arteră de trafic greu; ameliorarea imaginii oferite de aeroporturi și de zonele imediat adiacente; corelarea regulamentelor de construire ale localităților din interiorul liniei de centură la nivelul exigențelor urbane actuale ale unei metropole europene.**
- 12. Reabilitarea ambianței și a imaginii perimetrului central, prin: creșterea coerenței configurative a zonelor constituite și definirea configurației spațiilor nodale importante pe baza concursurilor de arhitectură; crearea unei configurații reprezentative în arealele care au făcut deja obiectul concursurilor de arhitectură ca „București 2000”, Piața Victoriei, Piața Revoluției - și continuarea concursurilor pentru alte locuri de interes reprezentate de poliile urbane, principalele piețe, piețele viitoarelor gări, parcurile de activități, poliile de recreere; dezvoltarea selectivă a funcțiilor metropolitane, supracomunitare și municipale, adecvat a fi localizate în zona centrală și în viitorii poli urbani principali, extinderea funcțiilor mixte de prim rang în lungul arterelor majore dotate cu transport public; menținerea în perimetrul central a activităților productive și de servicii din categoria celor care servesc funcționarea zonei centrale și relocarea treptată în timp a unităților incompatibile, poluante sau incomode; încurajarea localizării în componentele Aglomerației a unor noi unități din domeniul cercetării - dezvoltării și al tehnologiilor de vârf și a relocării unora dintre activităților productive dislocate din zona centrală (I.M.M.) care pot beneficia de disponibilitățile de teren și de forță de muncă; identificarea și înlocuirea sau demolarea construcțiilor parazitare de pe domeniul public precum și a celor insalubre sau provizorii folosite impropriu pentru diferite activități incompatibile cu funcționalitatea zonei centrale; controlul prin Regulamentul Local de Urbanism a calității imaginii oferite de clădiri și amenajări către circulațiile publice.**
- 13. Reabilitarea imaginii zonelor protejate, prin: conservarea, revitalizarea și punerea în valoare a zonei Centrului Istoric; amplificarea potențialului zonei Lipsani prin deschiderea pentru public și amenajarea atractivă a gangurilor, pasajelor și curților; menținerea caracteristicii proprii Capitalei de a prezenta pe areale mari și coerente diferitele momente de rezonanță la curente de arhitectură europene cum ar fi: eclecticism (C.E.C – Banca Națională - Piața Universității), modernism, (B-dul Magheru – Bălcescu), orașe-grădină (B-dul Catargiu, cartierul Jianu, cartierul Cotroceni), precum și de a prezenta coerent din punct de vedere spațial și funcțional suprapunerea succesiunii diferitelor etape stilistice (Calea Victoriei, B-dul Carol, B-dul Elisabeta, cartierul Dacia); restituirii regulamentelor de realizare a lotizărilor protejate pentru renovări, completări și reconstrucții punctuale; prevederea unor dispoziții speciale în R.L.U. pentru vecinătățile sensibile din jurul monumentelor izolate.**
- 14. Reabilitarea imaginii instituțiilor publice, clădirilor cu funcțiuni mixte și a celor comerciale.**
- 15. Ameliorearea imaginii enclavelor predominant rezidențiale din zona centrală - prin creșterea coerenței în funcție de caracterul și gradul de protecție a țesutului urban.**
- 16. Ameliorearea imaginii spațiilor plantate publice și private, prin: respectarea sau restituirea planurilor originale ale parcurilor protejate și refacerea și întreținerea spațiilor plantate publice deteriorate sau ocupate abuziv; protejarea grădinilor private cu valoare istorică și peisagistică (de exemplu grădina Casei Universitarilor); realizarea unor noi parcuri și scuaruri publice; extinderea plantațiilor stradale, plantarea Splaiurilor, înverzirea malurilor Dâmboviței și plantarea pietonalelor și a parcajelor publice – în acest sens fiind necesară o preocupare organizată pentru formarea unui material dendrologic de calitate și diversificat.**

**17. Ameliorearea mobilierului urban și a afișajului.**

**18. Reabilitarea elementelor naturale – lacurile și cornișele Colentinei, cursuri de apă, cornișele Dâmboviței.**

**19. Multiplicarea spațiilor și traseelor exclusiv pietonale, prin crearea pe bază de concursuri de arhitectură și urbanism în zonele atractive sau care concentrează un număr ridicat de persoane a spațiilor și străzilor destinate exclusiv pietonilor și amenajarea acestora cu mobilier urban, plantații și elemente de artă plastică la un nivel calitativ reprezentativ pentru Capitală.**

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru reabilitarea ambianței și a calității imaginii generale a Capitalei :**

0

0.7 obținerea unor efecte imediate în reabilitarea ambianței și a calității imaginii generale a Capitalei în vederea reducerii discrepanțelor față de capitalele europene concurente în atragerea investitorilor.

**v OBIECTIV STRATEGIC II - Susținerea vitalității și atractivității Municipiului București potrivit rolului de Capitală a României**

**Ø OBIECTIVE URBANISTICE .**

20. **Rezervarea spațiilor urbane semnificative pentru localizarea funcțiilor publice de autoritate cu valoare emblematică pentru Capitala României** - prin consolidarea locurilor reprezentative pentru imaginea Capitalei, prin afectarea sau rezervarea pentru viitoare funcțiuni publice a localizărilor disponibile: Piața Victoriei, Piața Revoluției, Piața Unirii, Piața Presei Libere, Dealul Arsenalului, zona "București 2000" (conform proiectului premiat) precum și punerea în valoare a Centrului Istoric, Dealului Mitropoliei, zonei Văcărești, zonei Mihai Vodă (conform concursului București 2000), Dealului Radu Vodă.

21. **Asigurarea posibilității de reorganizare a activităților productive de bunuri și servicii** (cu valoare adăugată ridicată și a celor cu rol "tractant" pentru economia națională), **în localizări atractive din proximitatea arterelor structurante, a noilor gări, a platformelor industriale și în centrele de greutate ale marilor ansambluri rezidențiale** - prin: crearea posibilității dezvoltării sectorului terțiar autonom și a celui de servicii pentru întreprinderi în grupări funcționale (nuclee centrale comerciale și de afaceri, poli urbane),acompaniate de servicii profesionale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere, alte servicii, spații pietonale, scuaruri și parcaje; crearea prin Regulamentul Local de Urbanism a unor largi posibilități de modernizare, diversificare și reconversie funcțională în cadrul platformelor industriale; asigurarea posibilității de afirmare a diversității inițiativelor private prin instituirea zonelor mixte în lungul principalelor artere și în centrele de cartier; crearea unor "structuri de așteptare" diferențiate.

22. **Crearea posibilității dezvoltării în forme moderne a cercetării și învățământului superior.** (similar cu obiectivele urbanistice 3 - 4)

23. **Dezvoltarea turismului** - prin: diversificarea ofertei de turism și extinderea zonelor atractive pentru inițierea de servicii turistice din zona centrală, zona Centrului Istoric poli urbane, zonele mixte și poli de recreere; echilibrarea funcției extrarurbane de recreere prin: refacerea cursului degradat al râului Ciorogârla, amenajarea peisagistică a Lacului Mihăilești și a cursului Argeșului între acesta și viitorul port, refacerea lacurilor și zonei de agrement de pe malul Dunării din zona protejată conform P.A.T.N.

24. **Asigurarea disponibilităților de locuri de muncă, locuințe și servicii, pentru atragerea selectivă a migranților tineri cu nivel ridicat de pregătire** - prin diversificarea ofertei de locuri de muncă în domenii de vârf ale tehnologiei și cercetării, în informatică și în servicii superioare; prin crearea condițiilor pentru oferte avantajoase de acces la locuințe și servicii de calitate; prin programe pentru încurajarea tinerelor familii de intelectuali.

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru dezvoltarea funcțiilor specifice Capitalei:**

0

0.8 posibilitatea unor localizări imediate și rezervarea unor viitoare amplasamente adecvate pentru activități metropolitane într-o nouă configurație a principalelor centre de interes;

0.9 obținerea unor efecte favorabile asupra structurii demografice și socio-economice a populației Capitalei

**B. - STRATEGIA "DE ECHILIBRARE" PENTRU CORECTAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR REGIUNII / ZONEI METROPOLITANE, AGLOMERAȚIEI URBANE ȘI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

**B.1. ASIGURAREA CALITĂȚII DEZVOLTĂRII URBANE.**

În cea de a doua categorie de priorități de grupează acelea prin care se deschid și se protejează posibilitățile de atingere a următoarelor obiective strategice și obiective urbanistice având ca orizont anul 2025:

**v OBIECTIV STRATEGIC III - Dezvoltarea Capitalei ca o Aglomerație Urbană având un rol activ și stimulativ la nivel regional și metropolitan.**

**Ø OBIECTIVE URBANISTICE.**

25. **Dezvoltarea Zonei Metropolitane conform studiilor Centrului de Proiectare Urbană a Primăriei Generale a Municipiului București și reanalizarea Regiunii București + Ilfov** - prin: echilibrarea și stimularea utilizării resurselor și a potențialului de dezvoltare a zonei metropolitane a Bucureștilor în corelare cu Regiuni 8 București - Ilfov și cu cea a Regiunii 3 Muntenia; dezvoltarea concentrată a localităților și limitarea extinderilor prin benzi înguste în lungul drumurilor naționale și județene; corelarea programelor de dezvoltare a infrastructurii tehnice majore inclusiv continuarea lucrărilor hidrotehnice de pe râurile Argeș și Dâmbovița; rezolvarea în sistem regional a problemei reciclării și depozitării deșeurilor; refacerea lacurilor și dezvoltarea zonelor de agrement de pe malul Dunării; instituirea și protejarea centurii verzi - galbene; reducerea poluării; refacerea peisajului degradat; extinderea suprafețelor împădurite

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru afirmarea și exercitarea funcțiunii metropolitane la scară teritorială.**

0

0.10 urgența cooperării la scară regională;

26. **Corelarea prin Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunal a Planurilor Urbanistice Generale ale componentelor Aglomerației Urbane București** - prin: cooperarea în dezvoltarea economică, socială și teritorială, configurarea optimă a fiecărei localități conform propriei identități dar la un nivel de exigențe apropiat de cel al Capitalei, protejarea traseelor marilor culoare de transport rutiere, feroviare, navale și a localizării unui nou aeroport; dezvoltarea concentrată a localităților și limitarea extinderii locuințelor prin benzi înguste înșuruite în lungul drumurilor naționale și județene; dezvoltarea în sistem a infrastructurii tehnice majore și racordarea tuturor localităților la sistemele centralizate de alimentare cu apă și canalizare; rezolvarea în sistem a transportului public la scara Aglomerației Urbane București; participarea tuturor componentelor Aglomerației Urbane la rezolvarea în sistem regional a problemei reciclării și depozitării deșeurilor; rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea unor platforme logistice în proximitatea viitoarelor porturi și a noului aeroport din sudul Capitalei; rezervarea unor zone pentru poli exteriori de transfer, distribuție, producție și servicii în proximitatea intersecțiilor principalelor accese radiale în Capitală cu linia de centură; rezervarea unor localizări pentru funcțiuni complementare celor din București pentru producție și servicii, învățământ superior, cercetare și dezvoltarea ca parc științific, tehnologic și de învățământ superior a Platformei Măgurele; rezervarea unor localizări atractive pentru locuințe, inclusiv pentru locuitorii din București; amenajarea peisagistică a lacului Mihăilești și a malurilor Argeșului între lac și viitorul port cu rezervarea unor localizări favorabile pentru recreere, sport de performanță și agrement, case de vacanță, alte facilități pentru turism; refacerea debitului minim necesar din punct de vedere ecologic și calității apei râului Ciorogârla; reducerea poluării; protejarea centurii verzi - galbene; extinderea suprafețelor împădurite în zonele de nord - est și sud - vest ale Capitalei și crearea inelului verde al liniei de centură pentru îmbunătățirea climatului urban în perioadele de caniculă și diminuarea aportului de praf în perioadele fără vegetație sau zăpadă.

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR Pentru armonizarea dezvoltării, la un nivel superior de complexitate, a Capitalei cu cea a localităților din Aglomerația Urbană București**

0

0.11 urgența cooperării intercomunale.

**v OBIECTIV STRATEGIC IV - Ridicarea calității vieții locuitorilor.**

**Ø OBIECTIVE URBANISTICE.**

27. **Asigurarea securității sociale și individuale** - prin rezervarea terenului necesar pentru: locuințe, servicii publice și servicii de asistență socială în condiții de reducere a segregării sociale, de reabilitare a celor în proces de decădere, de reducere a supradensității și de reconstrucție a cartierelor insalubre, de evitare a constituirii de mari enclave de locuințe sociale, de realizare în zonele cu risc social a serviciilor și amenajărilor publice destinate tinerilor; de încurajare a dezvoltării activităților productive compatibile și de servicii în cartierele în decădere, de adoptare și aplicare a standardelor europene privind facilitarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap.

28. **Ridicarea nivelului stării de sănătate și a duratei medii de viață a locuitorilor** - prin: identificarea, declararea și crearea programelor de eradicare a locuințelor insalubre; asigurarea serviciilor și echipamentelor sociale și sanitare esențiale (inclusiv asigurarea cu suprafețele minime de teren necesare pentru joc în aer liber a grădinițelor; asigurarea cu suprafețele de teren necesare pentru sport și săli de gimnastică a școlilor; asigurarea spațiilor plantate ecologic necesare și a spațiilor pentru odihnă, joc și sport la nivelul rezidențial elementar); generalizarea accesului la alimentare cu apă în sistem centralizat și la canalizare; reducerea poluării cartierelor rezidențiale prin dezvoltarea unor sisteme colective performante de alimentare cu căldură și apă caldă; cuprinderea tuturor locuitorilor și agenților economici în sistemul de colectarea a deșeurilor și introducerea experimentală a presortării și reciclării deșeurilor; reducerea zgomotului prin evitarea amplasării unor activități zgomotoase și a tranzitului autovehiculelor prin zonele exclusiv rezidențiale
29. **Ameliorarea comportamentului demografic al locuitorilor** - prin asigurarea în anul 2025 a indicelui de confort de o persoană pe cameră și a unei suprafețe minime 15 mp. locuibil pe un locuitor; asigurarea unui stoc suplimentar de locuințe pentru necesităților tinerelor familii și a atragerii noilor migranți cu pregătire corespunzătoare viitorului profil funcțional al Capitalei
30. **Asigurarea menținerii valorii proprietății** - prin limitarea inserției altor activități în clădirile colective de locuit cu excepția celor situate în zone mixte evitarea inserțiilor de activități și volume incompatibile cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate care pot conduce la scăderea valorii proprietății și, în consecință, la diminuarea bugetului local.
31. **Asigurarea condițiilor de adecvare a locuinței la nivelul veniturilor și stilul de viață** - prin diversificarea locuințelor în sensul creșterii semnificative a ponderii locuințelor colective mici și individuale; reabilitarea clădirilor de locuit colective medii și mari și consolidarea celor care prezintă risc în caz de cutremur, solvabilizarea proprietarilor cu venituri mici în corelare cu sistemul de protecție socială și în compensare cu necesarul de locuințe sociale; renunțarea, pentru locuințele sociale, la soluția clădirilor de locuit înalte care necesită costuri ridicate de funcționare și întreținere.
32. **Asigurarea pentru toți locuitorii a accesului la infrastructura serviciilor și amenajărilor publice** - prin completarea și diversificarea acestora și prevederea lor obligatorie în zonele de extindere a intravilanului pentru locuințe.
33. **Generalizarea accesului la infrastructura tehnico-edilitară publică** - prin completarea rețelelor în zonele lipsite de utilități și prin prevederea obligatorie a echipării prealabile a zonelor de extindere a intravilanului.
34. **Economisirea resurselor financiare, energetice și a timpului locuitorilor** - prin evitarea dezvoltării dispersate în teritoriul a locuințelor, eliminare / reducerea disfuncționalităților intra și interzonale; ameliorarea circulațiilor majore; organizarea conform principiilor internaționale a parcurii autovehiculelor, inclusiv în vederea asigurării confortului pietonilor, fluidizării traficului și întreținerii curățeniei; dezvoltarea unui transport public performant; asigurarea dreptului fiecărei proprietăți la lumină, însorire și intimitate; ameliorarea serviciilor edilitare și de salubritate; consolidarea vieții sociale de complex rezidențial și de cartier prin dezvoltarea facilităților pentru comerț, servicii și recreere.
35. **Creșterea suprafeței spațiilor plantate publice și a celor ecologice necesare** - prin crearea unor noi parcuri publice în apropierea Lacului Morii, în zona Văcărești și în partea de Sud a Municipiului; stabilire prin R.L.U. a unor norme minime de plantare a terenurilor private.
36. **Diversificarea condițiilor de recreare în cadrul urban** - prin favorizarea localizării în zona centrală a unor facilități pentru recreare de nivel metropolitan și cultural elevat atractive pentru atât pentru bucureșteni cât și pentru turismul cultural și de afaceri; dezvoltarea agrementului de tip urban cu un standard ridicat în zona protejată a Centrului Istoric; crearea unor noi poli de recreare în zona lacurilor Colentinei, Morii și Văcărești; inserarea în poli urbani a unor diferite tipuri de servicii pentru agrement având ca grupuri țintă populația din ansamblurile rezidențiale învecinate, angajații și clienții polului; transformarea unor străzi comerciale din zona centrală în trasee pietonale și deschiderea unor noi pasaje comerciale; crearea unor noi străzi și piețe pietonale în toți poli urbani propuși; crearea unor trasee pentru cicliști pe malurile lacurilor Colentinei, pe cornișa Dâmboviței, între marile ansambluri și poli urbani.
37. **Diversificarea și creșterea accesibilității zonelor extraurbane de recreare** - prin asigurarea unui transport public pentru zonele exterioare de recreare; crearea unor trasee pentru cicliști către și dinspre zonele periurbane de recreare (în lungul penetrațiilor de spații plantate către centrul orașului și în paralel cu principalele accese rutiere în Capitală).

38. **Protecția împotriva poluării** - prin reducerea la sursă a poluării factorilor de mediu, limitarea localizării locuințelor, a echipamentelor publice și a amenajărilor pentru odihnă și sport în zone poluate; respectarea distanțelor sanitare.

39. **Protecția împotriva riscurilor naturale și tehnologice** - prin introducerea noilor standarde de protecție antisismică în concordanță cu o nouă microzonare a teritoriului Bucureștilor; efectuarea lucrărilor de consolidare a clădirilor afectate de cutremurele anterioare; asigurarea Lacurilor Colentinei și a Lacului Morii împotriva riscului de inundare a Capitalei; asigurarea respectării limitelor de protecție împotriva riscurilor tehnologice.

*CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR privind localizarea adecvată a noi locuri de muncă și locuințe, pentru asigurarea infrastructurii serviciilor sociale și a infrastructurii tehnice, în condiții de asigurare a calității mediului și a integrării sociale.*

0

*O.12 satisfacerea cerințelor imediate de localizarea adecvată a noi locuri de muncă și locuințe, pentru asigurarea infrastructurii serviciilor sociale și a infrastructurii tehnice, în condiții de asigurare a integrării sociale și în conformitate cu principiile dezvoltării durabile;*

*O.13 crearea premiselor de reducere a discrepanțelor față de calitatea locuirii din alte capitale europene.*

## v **OBIECTIV STRATEGIC V - Valorificarea și protejarea potențialului natural și arhitectural - urbanistic.**

### Ø **OBIECTIVE URBANISTICE**

40. **Punerea în valoare a lacurilor și cursurilor de apă** - prin amenajarea peisagistică a întregului tronson al lacurilor și cursului Colentinei cuprins în interiorul liniei de centură, crearea zonei de protecție de minim 50 metri a oglinzii lacurilor, realizarea drumului de halaj și asigurarea constituirii unor circuite publice în lungul acestora.
41. **Punerea în valoare a reliefului** - prin amenajarea peisagistică și crearea unui circuit predominant plantat al cornișei sudice a Dâmboviței și a unor puncte de belvedere pe promontoriile malului nordic.
42. **Punerea în valoare a amenajărilor peisagistice protejate și conservarea arborilor protejați** - prin restaurarea parcurilor, grădinilor și cimitirelor protejate conform proiectelor originale și protejarea arborilor valoroși.
43. **Refacerea peisajului natural degradat** - prin afectare funcțională și juridică precisă, cu obligația de întreținere, a tuturor spațiilor neutilizate sau degradate.

*CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru valorificarea potențialului natural:*

*O.14 stoparea degradării și ocupării neadecvate a zonelor cu potențial natural;*

*O.15 crearea premiselor de valorificare în perspectivă a potențialului peisagistic prin intervenții - „model”, pentru crearea unei solidarități a locuitorilor față de valorile cadrului natural.*

44. **Conservarea și punerea în valoare într-o condiție de existență contemporană a patrimoniului construit** - prin renovarea integrată a centrului istoric și a altor zone și monumente protejate precum și prin protejarea și punerea în valoare (atunci când pot reprezenta „in situ” interes cultural - turistic) a siturilor arheologice din București; punerea în valoare a zonelor și monumente protejate și a siturilor arheologice la scară teritorială ca bază a unor circuite regionale / zonale de interes pentru turismul cultural.

45. **Reabilitarea, reutilizarea și postutilizarea fondului construit** - prin protejarea și reabilitarea diferitelor tipuri de țesut urban cu diferite funcțiuni având caracteristici ilustrative pentru perioadele anterioare anilor 1947; reabilitarea ansamblurilor și placărilor realizate după anul 1947; recuperarea și reutilizarea materialelor de construcție rezultate în urma reabilitărilor și demolărilor.

*CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR pentru valorificarea potențialului construit:*

*O.16 stoparea degradării zonelor protejate*

*O.17 crearea premiselor de reabilitare și punere în valoare a cadrului construit și de realizare a unor intervenții - „pilot”.*

## B.2. CORECTAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR REGIUNII / ZONEI METROPOLITANE, AGLOMERAȚIEI URBANE ȘI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Disfuncționalitățile avute în vedere în Planul Urbanistic General, pe baza principiilor Dezvoltării Durabile, detaliate în capitolul 1.9. „DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE”, se referă la factorii și categoriile de probleme specificate în continuare:

### v **FACTORI DE NATURĂ FIZICO-GEOGRAFICĂ**

Ø legături cu exteriorul (internaționale, naționale, regionale) ca suport al fluxurilor de persoane, produse, capital, servicii și informații

1. **legături slabe prin căi rutiere și feroviare**
2. **legături slabe cu culoarul Dunării**
3. **necesitatea în perspectivă a unui nou aeroport**
4. telecomunicații nemodernizate
5. parazitarea drumurilor europene, naționale și județene între localități
6. restricții multiple create de rețelele tehnice majore

Ø **unitatea structural - geosistemică dintre cadrul natural și cadrul construit**

7. configurarea defavorabilă în teritoriul a mediului construit actual din aria imediată de influență a Bucureștilor

Ø **continuitatea circuitelor biogeochimice**

8. afectarea calității cursurilor și oglinzilor de apă de către activitățile antropice prin preluări mari de debite, prin deversări de ape uzate neepurate și prin mineralizare excesivă
9. afectarea circuitelor apelor subterane de lucrările de infrastructură legate de amenajarea cursului Dâmboviței etc.
10. dificultăți în evacuarea apelor meteorice
11. lipsa de continuitate dintre masivele plantate exterioare și enclavele de spații plantate publice din intravilan și a celor de pe malurile lacurilor
12. degradarea climatului urban
13. acumularea unor mari volume de deșeuri urbane dispuse atât difuz – neorganizat cât și în depozite neadecvat organizate; absența sortării și recuperării deșeurilor

Ø **gradul de armonizare caracteristicilor fizico-morfologice ale cadrului construit cu peisajul geografic**

14. ocultarea valorilor reliefului precum și a cursurilor și oglinzilor de apă
15. antropizare ridicată a ecosistemelor naturale și creșterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile
16. disproporții între diferitele tipuri de utilizare a terenului urban și potențialul cadrului natural
17. insuficienta preocupare privind conturarea unor imagini reprezentative ale siluetei exterioare și interioare
18. degradarea imaginii intrărilor în Capitală

Ø **utilizarea / protejarea resurselor naturale existente și potențiale,**

19. reducerea valorii sociale, economice și peisagistice a lacurilor Colentinei
20. reducerea valorii sociale, economice, ecologice și peisagistice a pădurilor și spații verzi urbane
21. poluarea apelor subterane
22. poluarea cursurilor de apă
23. poluarea și degradarea solului
24. poluarea
25. poluarea vegetației

Ø **riscuri potențiale**

26. seismicitate
27. inundabilitate
28. alunecarea malurilor dintre albiile majore și minore
29. riscuri tehnologice

CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR:

*U.1.ameliorarea conectării nivelului local cu cel macro – teritorial;*

*U.2 protecția resurselor și ameliorarea locuibilității teritoriului (natural, amenajat și construit);*

*U.3 protecția împotriva riscurilor potențiale.*

v **FACTORI DE NATURĂ SPAȚIO – ECOLOGICĂ**

Ø **echilibrul ecologic**

30. dezechilibre în dezvoltarea teritoriului la scară regională și metropolitană
31. dezechilibre cauzate de defazări în adaptarea și corelarea dezvoltării Capitalei ca inimă a unei Aglomerații Urbane
32. dezechilibre la scara municipală cauzate de absența, subdezvoltarea sau dezvoltarea excesivă a unor categorii de funcțiuni urbane raportate la rolul, caracterul și funcțiunile Capitalei
33. dezechilibre în dezvoltare cauzate de excesiva presiune a investițiilor în partea nordică a Capitalei și pe malurile Lacurilor Colentinei
34. dezechilibre prin amestec aleatoriu de funcțiuni
35. dezechilibre prin defazări în realizarea infrastructurii tehnice
36. dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul mediului natural
37. dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul mediului construit și amenajat
38. dezechilibre cauzate de atitudinea față de aspectul localității

Ø **competiție, conflicte**

39. situație defavorabilă în competiția cu alte capitale
40. conflicte potențiale între interesele de dezvoltare ale Regiunii București - Ilfov și Regiunii Muntenia
41. conflicte în interiorul Zonei Metropolitane
42. conflicte între interesele Capitalei și cele ale comunelor învecinate din Aglomerația Urbană București
43. conflicte între interesul public și cel privat, cu subevaluarea celui dintâi și a rolului acestuia în creșterea valorii fiecărei proprietăți și a bugetului local
44. competiție în ocuparea și utilizarea terenului urban cu tendință de creare a unor noi disfuncționalități și segregări
45. conflicte între drepturile fiecăruia dintre proprietarii învecinați la însoțire, lumină naturală și intimitate

Ø **dinamici (extinderi, substituiri)**

46. absența unor programe importante din fonduri publice
47. disproporția dintre frecvența redusă a operațiunilor urbanistice concertate și cea relativ ridicată a intervențiilor punctuale și operațiunilor mici private difuze dictate exclusiv de deținerea / achiziționarea unui teren și fructificarea maximă speculativă a acestuia
48. dinamica foarte modestă a investițiilor din ultimul deceniu
49. dezvoltări limitate ale extinderii / modernizării infrastructurii tehnice
50. dezvoltări minime ale infrastructurii echipamentelor publice
51. menținerea unui număr ridicat de construcții neterminate, aflate în diferite faze de execuție

Ø **particularități ale complexului ecologic urban,**

52. insuficienta susținere a aprovizionării cu produse perisabile și a adaptării și modernizării agriculturii din arealul de influență imediată a Capitalei
53. funcționarea dificilă a fluxurilor care asigură "metabolismul urban" (distribuție, stocaj, transfer)
54. gestionarea necorespunzătoare a fluxurilor din "aval" (recuperare, reciclare, depozitare a diferitelor categorii de deșeuri) și imposibilitatea rezolvării pe teritoriul administrativ al Bucureștilor a aspectelor legate de postutilizare

CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR:

*U.4 flexibilitatea de receptare spațial-urbanistică a unor măsuri non-urbanistice care aparțin cu precădere politicilor de dezvoltare*

*U.5 echilibrarea ocupării și utilizării terenului în raport cu caracteristicile și dinamica dezvoltării complexului ecologic urban*

*U.6 înscrierea în principiile dezvoltării durabile*

v **FACTORI DE NATURĂ SPAȚIO-FUNCȚIONALĂ**

Ø **afirmarea identității în competiția dintre capitalele europene**



55. rol internațional limitat, prezență redusă a funcțiilor extrateritoriale  
56. funcțiuni metropolitane reduse și incomplete

**Ø diferențierea organizării funcționale,**

57. deficiențe în configurarea Regiunilor București – Ilfov și Muntenia și a structurii lor instituționale  
58. absența structurilor organizatorice adecvate pentru Zona Metropolitană  
59. absența structurilor organizatorice adecvate pentru Aglomerația Urbană București (Capitala + orașele Bolintin - Vale, Buftea, Mihăilești + 36 comune)  
60. supradimensionarea sectoarelor administrative ale Capitalei  
61. insuficienta conturare a unor poli urbani care să polarizeze activități și servicii la o scară complementară zonei centrale  
62. întârzierea configurării spațiale a unor noi funcțiuni specifice Capitalei care să sprijine atragerea unor investitori  
63. dimensionarea aleatorie și absența corelării serviciilor la nivel de cartier ca suport a coeziunii și participării locuitorilor (insuficienta conturare a centrelor de cartier)  
64. absența diferențierii dintre zonele preponderent rezidențiale și cele zonele mixte

**Ø gradul de satisfacere a necesităților**

65. insuficienta diversificare a zonelor de producție pentru bunuri și servicii  
66. absența sau insuficiența unor forme complexe de servicii purtătoare de dezvoltare  
67. insuficienta dezvoltare și diversificare a zonei rezidențiale  
68. disfuncționalități privind circulațiile  
69. disfuncționalități privind transport public  
70. disfuncționalități privind gospodăria apelor  
71. disfuncționalități privind alimentarea cu apă  
72. disfuncționalități privind canalizarea  
73. disfuncționalități privind alimentarea cu energie electrică  
74. disfuncționalități privind telefonica  
75. disfuncționalități privind alimentarea cu căldură  
76. disfuncționalități privind alimentarea cu gaze

**Ø modul de valorificare a potențialului existent,**

77. întârzieri în reabilitarea fondului construit  
78. întârzierea consolidării clădirilor afectate de seismele anterioare  
79. agresiunea spațiilor plantate publice și reducerea spațiilor plantate private

**Ø cultivarea calităților estetice – compoziționale**

80. valorificare necorespunzătoare a potențialului construit cu valoare istorică  
81. compromiterea valorificării potențialului natural  
82. compromiterea valorilor configurativ-estetice existente

**Ø perturbări, dezechilibre, conflicte**

83. perturbări create în utilizarea terenului agricol din periurban  
84. perturbări create de inerția unor utilizări și grupări de activități depășite în raport cu necesitățile actuale  
85. perturbări create de nefinalizarea unor lucrări începute înainte de anul 1990  
86. perturbări create de localizarea diseminată a unor noi activități anterior posibilității de înțelegere a avantajelor grupărilor în noi zone funcționale ca efect a acțiunii forțelor economiei de piață  
87. perturbări create de presiuni ale unor funcțiuni banale asupra celor mai reprezentative amplasamente disponibile  
88. stări conflictuale generate de incompatibilități funcționale

**CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR:**

*U. 7 eficacitatea concertării planurilor și programelor urbanistice privind teritoriul propriu Capitalei și a celui de influență imediată pe baza obiectivelor strategice și a obiectivelor urbanistice.,*

*U. 9 funcționalitatea localității în ansamblu*

*U.10 funcționalitatea inter și intrazonală*

*U.11 funcționalitatea infrastructurii tehnice*

*.U. 8 funcționalitatea localității în raport cu teritoriul*

**v FACTORI SOCIO-SPAȚIALI**

**Ø profilul socio-economic al localității**

89. discrepanță între rolul de capitală și profilul socio-economic actual

**Ø mărimea, dinamica, structura demografică, fenomene demografice**

90. situație nefavorabilă și cu tendințe de agravare în viitor

**Ø potențial și grad de ocupare a forței de muncă**

91. subutilizarea forței de muncă cu pregătire medie și ridicată

**Ø nivelul de instruire**

92. pondere comparativ redusă a studiilor post-liceale și universitare

**Ø starea de sănătate**

93. stare de sănătate necorespunzătoare

**Ø nivelul PIB (PPC) / locuitor**

94. scăzut, deși superior celui național

**Ø nivelul veniturilor**

95. scăzut

**Ø situația proprietății**

96. incertă

**Ø comportamentul sub aspectul consumului și al utilizării timpului liber**

97. nivel scăzut, similar cu cel din țările în curs de dezvoltare

**Ø densitatea populației**

98. densitate foarte ridicată pe teritoriul administrativ

99. densitate foarte ridicată în intravilan

**Ø caracteristici spațiale ale grupării forței de muncă, ale producției, distribuției și consumului**

100. dezechilibre cauzate de supraîncărcarea zonei centrale

101. dezechilibre cauzate de crearea unor concentrări perimetrare sau exterioare

**Ø nivelul de asigurare al serviciilor publice**

102. întârzierea conturării centrelor marilor ansambluri

103. conturarea modestă a centrelor de cartier în absența activităților specifice

104. nivel scăzut al echipamentelor publice aferente rezidențialului

**Ø nivelul de asigurare cu infrastructură tehnică și servicii de salubritate**

105. deficitar

Ø **segregări sociale în teritoriu**

106. accentuarea segregării sociale la nivel zonal

107. menținerea segregării sociale intrazonale ( a) pe fâșii paralele cu fronturile principale din zona centrală; b) prin menținerea în perimetrul central și în toate sectoarele a unor enclave de locuințe "suburbane" sau insalubre intrazonale în aria centrală

108. persistența persoanelor fără adăpost și a copiilor străzii

Ø **capacitatea de participare, convivialitate**

109. absența facilităților pentru toate categoriile de pietoni caracteristice zonei centrale, centrelor de sector ( în special ale marilor ansambluri) și inconsistența funcțională a centrelor de cartier ca loc de contact social

110. creșterea infrafracționalității în general și a insecurității în spațiile publice urbane

CRITERII DE STABILIRE A PRIORITĂȚILOR:

*U.12 eficacitatea strategiilor și politicilor inter-relaționate de dezvoltare economică, socială și spațială, de la nivelul național la cel local.*

*U.13 reducerea „crizei” creată de întârzierea restructurării și redresării economice asupra populației, calității vieții, teritoriului și resurselor*

*U.14 reducerea „crizei” creată de întârzierea intrării componentei teritorial – urbanistice în strategiile, politicile și programele de dezvoltare*

*U.15 reflectarea imediată a unor acțiuni orientate spre ameliorarea calității vieții locuitorilor*

**C. PRIORITĂȚI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI ȘI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE .**

**Cu mențiunea că, în totalitatea lor, prioritățile exprimate la diferite paliere de către executiv sunt cuprinse ca problematică în capitolele „OBIECTIVELE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE URBANISTICE” și „DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE”, prezentarea acestora constituind un argument principal în structurarea și gruparea priorităților care sunt prezentate în capitolul 2 din acest volum.**

**C.1. PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVEL SUPRAMUNICIPAL.**

**q PALIERUL NAȚIONAL**

Se anticipează situarea Capitalei pe un palier privilegiat în procesul de ajustare structurală prevăzut prin Strategia Națională de Dezvoltare Economică a României în perioada 2000-2004 care prevede la nivel național (cap. IV, E.2.1):

- promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice permanente;
- promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale și a rețelei de localități;
- creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) la susținerea propriului proces de dezvoltare;
- promovarea principiilor dezvoltării durabile;
- crearea șanselor egale în ce privește accesul la informare, cercetare – dezvoltare tehnologică, educație și formare continuă.

Sunt de menționat, totodată, implicațiile pentru București ale următoarelor prevederi:

q asimilarea și dezvoltării tehnologiilor orientate către:

- reducerea decalajelor tehnologice
- accelerarea procesului de informatizare a societății românești,
- dezvoltarea sectoarele industriale cu consumuri materiale și energetice reduse și cu valoare adăugată ridicată
- revitalizarea întreprinderilor mijlocii și mari cu potențial de competitivitate

q direcționarea investițiilor către:

- crearea de noi locuri de muncă prin stimularea sectorului de firme mici și mijlocii
- dezvoltarea capacității de generare a cunoștințelor științifice și tehnologice prin sprijinirea formării și extinderii nucleelor, centrelor și rețelelor de excelență în domenii considerate prioritare
- dezvoltarea infrastructurii informaționale
- dezvoltarea accelerată, externalizarea și specializarea serviciilor pentru producție
- revigorarea și valorificarea potențialului național de cercetare și dezvoltare tehnologică
- dezvoltarea infrastructurilor prin demararea construcției de autostrăzi (culoarele 4 și 9 de transport european)
- stimularea activității de construcții
- relansarea investițiilor în învățământ
- protecția și conservarea mediului, a diversității biologice, a resurselor naturale și buna gestionare a Rețelei Naționale de Aree Protejate

**q PALIERUL REGIONAL.**

Strategia Națională de Dezvoltare Economică a României în perioada 2000-2004 prevede la nivel regional (cap. IV, E, 2.2) următoarele:

- reducerea disparităților dintre regiuni, județe, mediu urban – mediu rural, zone centrale – tone periferice etc.;
- preîntâmpinarea apariției unor zone – problemă;
- coordonarea inițiativelor de dezvoltare regională cu prioritățile naționale și orientărilor Uniunii Europene;
- promovarea unor politici diferențiate conform unor particularități zonale (zone monofuncționale – predominant agricole, miniere -, aglomerări urbane, zone naturale și construite protejate, zone de graniță, zone cu probleme de mediu);

La nivelul strategiei de dezvoltare a Regiunii nr.8 București – Ilfov (septembrie 2000 – în curs de reactualizare la data definitivării P.U.G.), accentul este pus pe dezvoltarea Județului Ilfov, problemele complexe ale Bucureștilor și zonei metropolitane ca și problema cooperării cu Regiunea 3 Muntenia fiind insuficient precizate.

**q PALIERUL JUDEȚULUI ILFOV.**

Conform notei de probleme prezentată de DLPuat a Consiliului Județean – Ilfov în cadrul discuției de la M.L.P.T.L. – DGATU din aprilie 2001, “problema numărul 1 constă în poluarea datorată lipsei de canalizare în tot județul Ilfov, dar în primul rând în zonele adiacente Bucureștiului”. Se consideră prioritare:

- elaborarea unui plan de amenajare a teritoriului zonal și corelarea planurilor urbanistice generale;
- întocmirea unui studiu de fezabilitate pentru rezolvarea canalizării;
- definitivarea și marcarea limitelor dintre sectoarele Bucureștilor și comune (divergențe privind granița);
- clarificarea apartenenței Liniei de Centură și închiderea inelului rutier în sectorul Chitila;
- stabilirea clară a traseelor viitoarelor autostrăzi și a ordinii de prioritate a acestora.

**q PALIERUL INTERCOMUNAL AL AGLOMERAȚIEI URBANE BUCUREȘTI.**

**C.2. PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVEL MUNICIPAL.**

În conformitate cu punctele de vedere exprimate de Departamentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei Generale a Municipiului București, cu valoare de temă pentru Planul Urbanistic General al Capitalei, se consideră necesare următoarele principii de dezvoltare pentru P.U.G București:

- refacerea țesăturii urbane și a relațiilor nord – sud în zona B-dului Unirii, în special a traseelor tradiționale Traian, Buzești. Hașdeu, Uranus;
- dezvoltarea compactă
- accentuarea caracterului radial – inelar
- descongestionarea zonei centrale

- descentralizare funcțională
- creșterea atractivității pentru locuitorii și vizitatorii; reabilitarea spațiilor publice
- remodelarea zonelor industriale în declin (zona dintre str. Tudor Vladimirescu, artera de trafic greu, Fabrica de Chibrituri)
- dezvoltarea spre nord-est până la limita naturală (1) la nord: aeroport Băneasa, curs apă, C.F. Constanța, (2) la nord-est comuna Dobroiești, C.F. Obor, culoar linii de înaltă tensiune, curs apă, lacuri, (3) culoar la 200 m. la nord de C.F. Constanța pentru drum expres și accese trafic
- crearea unei sosele de distribuție la circa 400 m. nord de Lacurile Colentinei
- dezvoltare policentrică polarizată de principalele intersecții dintre arterele radiale și inelul median;
- multiplicarea sectoarelor administrative
- reconectarea la tradiția evoluției urbane interbelice
- punerea în valoare ca siluetă perceptibilă de la distanță a cornișei Dâmboviței

Prioritățile de rezolvare a circulației, în ordinea posibilității realizării și eficienței, sunt următoarele:

- viaduct Titulescu – Orhideelor
- traversări nord – sud: Traian – Mircea Vodă și Buzești - Hașdeu – Uranus
- Piața Unirii – circulația metroului
- drumul expres la nord de C.F. Constanța
- nodul de circulație Răzoare
- atacarea celorlalte trasee inelare sau tangențial

**Observații:**

- § se consideră în P.U.G. ca prioritate de rezolvare a circulației și închiderea tronsonului sudic al inelului principal de circulație, fapt indirect prezent în lista anterioară la punctul – „accentuarea caracterului radial – inelar”, fapt confirmat și de abordarea actuală a pasajului de la Orhideelor;
- § nu se fac nici un fel de referiri la aspectele cantitative pe care le are în vedere administrația municipală.

**C.3. PRIORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LA NIVELUL SECTOARELOR CAPITALEI.**

**Sectorul 1** (conf. Minutei din 12.02.2001)

- reabilitare și extindere de rețele edilitare;
- construirea de locuințe;
- modernizarea circulației – traseu DN1 până în zona centrală.

**Sectorul 2** (conf. Minutei din 19.02.2001 și adresei DGU nr. 371 / 22.02.2001)

- elaborare P.U.Z. – uri “DOAMNA GHICA” (cartier rezidențial în curs de aprobare la C.G.M.B. ), maior “BACILA” (în curs de elaborare) , “OBOR” , ”P.U.Z. TEI –TOBOC” (cartier rezidențial 35 ha );
- “P.U.Z. OBOR” (în curs de aprobare în Consiliul General al Municipiului București ) prevede:
  - locuințe 39.14%;
  - industrie 9%;
  - servicii 5.62%;
  - echipamente publice 5%;
  - spații verzi 8.74%;
  - circulații 32.5%;
- zona se va transforma într-un pol urban major al sectorului II, se propune amplasarea viitorului sediu al Primăriei sectorului 2, reorganizarea Pieței Obor, reabilitarea zonelor verzi și a circulațiilor, majorarea parcajelor și remodelarea estetică a zonei

**Observații:** pentru a răspunde funcției de pol urban principal, se consideră necesară diminuarea locuințelor, oricum existente în perimetrul studiat, și creșterea consistentă a suprafeței destinate birourilor, comerțului, serviciilor profesionale colective și personale, alimentației publice, recreării.

- reamenajarea Halei Obor - (hala terminala Obor P+1E, AC = cca. 1000mp în curs de edificare );
- reabilitarea sistemului rutier - pentru Anul 2001: 117 străzi;
- reabilitarea spațiilor verzi - Parc plumbuita, Parc 8 Mai, Parc Național, locuri joacă pentru copii , spații verzi în lungul arterelor principale, plăcuțe indicatoare și numere poștale;
- reabilitarea Casei de Cultura Mihai Eminescu și a Teatrului de vară din Parcul Național.

**Sectorul 3** (conf. Minutei din 13.02.2001)

- reabilitarea și extinderea de rețele edilitare;
- construirea de locuințe prin A.N.L. (școala de șoferi și str. Vitoara, elaborare P.U.Z. de sector, reabilitare de străzi, reabilitarea intrării autostrăzii București – Constanta, reabilitarea culoarelor de cale ferată, reamenajarea Parcului IOR și a Parcului Titan).

**Sectorul 4** (conf. Minutei din 16.02.2001 și discuțiilor ulterioare)

- realizare locuințe pentru tineret (studiu de fezabilitate – zona Vitan – Bârzești, 825 locuințe pentru închiriere)
- inițierea lotizării din zona Matei (30 ha.);
- realizarea sălilor de sport la două școli;
- salvarea scuarului public Gazelei 22 – B-dul Gh. Coșbuc;
- punerea în valoare a cornișei sudice a Dâmboviței (plantarea pantei);
- continuarea rețelei de canalizare pe baza noului colector de 1250 în cartierul Apărătorii Patriei ;
- coordonarea extinderii rețelei de gaze cu restul rețelelor edilitare;
- precizarea și rezervarea culoarelor pentru circulațiile majore (intrarea autostrăzii, drumul expres etc.)

**Sectorul 5** (conf. Minutei din 15.02.2001)

- elaborare P.U.Z. București 2000;
- programe pentru execuția de locuințe sociale;
- declararea zonelor publice verzi și protejate.

**Sectorul 6** (conf. Minutei din 14.02.2001)

- studii de specialitate pentru zona Lacului Morii;
- criteriile tehnice care să reglementeze situația terenurilor din interiorul ansamblurilor de locuințe colective.

**D. PRIORITĂȚI REZULTATE DIN SONDAJUL DE OPINIE REALIZAT ÎN RÂNDUL LOCUITORILOR ȘI SPECIALIȘTILOR .**

Problemele cu care se confruntă bucureștenul, percepute ca “grave” și “foarte grave” alcătuiesc următorul “top negru” care permite atât ierarhizarea gravității problemelor cât și identificarea priorităților urbanistice care pot susține rezolvarea acestora:

Probleme	Ponderea nemulțumirilor	Implicații urbanistice luate în considerare în P.U.G.	Implicații non-urbanistice
Curățenia deficitară	98%	Prevederea asigurării moderne și eficiente în sistem regional a recuperării și depozitării deșeurilor. Crearea premisei de reducere a aportului de praf din exteriorul municipiului prin prevederea unor plantații de protecție. Crearea premisei de reducere a surselor de praf din interiorul municipiului prin: creșterea suprafeței spațiilor plantate publice; prevederile din R.L.U. privind obligația opacizării soclului gardurilor și a înierbării și plantării terenurilor libere din curți și incinte; prevederea din R.L.U. privind amenajarea corespunzătoare a spațiilor plantate publice în lungul	Problema aparține Primăriei Generale

Probleme	Ponderea nemulțumirilor	Implicații urbanistice luate în considerare în P.U.G.	Implicații non-urbanistice
		bordurilor spre trotuare.	
Corupția	98%		Cumul de cauze*
Starea necorespunzătoare a străzilor (drumurilor)	97%	Prevederea ameliorării tramei de circulație și a traseelor pentru traficul greu.	Problema aparține Primăriei Generale și Primăriilor de Sector
Încălcarea legilor	97%		Cumul de cauze*
Birocrația din instituții	93%		Cumul de cauze*
Scăderea securității individuale și a bunurilor	91%		Cumul de cauze*
Lipsa de locuințe	89%	Prevederea terenurilor necesare pentru construcția de noi locuințe.	Cumul de cauze*
Lipsa locurilor de muncă	87%	Prevederea terenurilor necesare pentru construcția de noi locuri de muncă și a posibilității conversiei unor zone industriale în concordanță cu cerințele restructurării sectoriale și a orientării spre tehnologii avansate.	Cumul de cauze*
Riscurile create de câinii vagabonzi	84%		Problema aparține Primăriei Generale și Primăriilor de Sector
Nivelul ridicat de poluare	81%	Condiționări și interdicții prin Regulamentul local de Urbanism în ceea ce privește localizarea pe teritoriul municipiului a activităților care produc poluare.	Cumul de cauze*
Starea necorespunzătoare a piețelor agroalimentare	80%	Prevederea unei largi game de posibilități pentru dezvoltarea diversificată a spațiilor comerciale.	Problema aparține Primăriei Generale și Primăriilor de Sector
Activitatea necorespunzătoare a Administrației Financiare	77%		Cumul de cauze*
Insuficiența spațiilor de joacă pentru copii	71%	Se propune revvederea planurilor urbanistice ale marilor ansambluri de locuințe colective pentru asigurarea spațiilor de joc pentru copii, de odihnă și sport, circulații, parcaje etc.	Cumul de cauze*

\* cum de nerealizări care implică atât diferite instituții ale statului: Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției, Poliția, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Ministerul Mediului, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, cât și Administrația Publică, Locală

Soluțiile pe care le întrevăd specialiștii pentru ca Bucureștii să se prezinte ca o capitală europeană au fost următoarele:

- în privința curățeniei – se consideră că aspectul european al Capitalei nu poate fi realizat în afara unei preocupări permanente de realizare a curățeniei, dar și de păstrare a ei. Nu sunt suficiente activitatea eficientă a personalului și dotarea tehnică modernă a unor firme de salubritate serioase, dacă acestea nu sunt susținute de mijloace educative (“educația forțată” – dacă este cazul) și coercitive (supraveghere, control, amenzi). Totodată, în pofida tendințelor de convertire a oricăror activități în bani, se apreciază că hărnicia, profesionalismul firmelor de curățenie și educația devansează ca prioritate adunarea fondurilor necesare (activitate susținută de curățenie 36%, calitatea dotării și a personalului firmelor 25%, mijloace coercitive 22%, fonduri 11%, alte 6%);
  - în privința circulației – cele mai multe păreri consideră necesare, pe lângă repararea străzilor (26%), următoarele ameliorări ale sistemului de circulație (44%): realizarea arterelor pietonale, construirea parcajelor etajate, realizarea unor artere noi ocolitoare, rezolvarea intersecțiilor cu pasaje, mutarea traficului greu și a tranzitului pe centură, realizarea de sensuri unice și noi parcaje, eliminarea parcajelor de pe trotuare, grija față de spațiile publice, elaborarea P.U.G. București pentru circulație, fluidizarea circulației. Sunt menționate ca necesare și preocupările pentru comportamentul civilizată al conducătorilor auto având ca efect fluidizarea circulației, siguranța în trafic și evitarea accidentelor (22%) ca și privatizarea serviciilor (8%);
  - în privința turismului – se consideră necesară îmbunătățirii activității promoționale (24%), a ofertei de dotări și a calității serviciilor pentru activități turistice (17%) a întreținerii acestora (10%) și a completării lor cu noi construcții (7%), în paralel cu punerea în valoare a obiectivelor turistice (14%), stimularea inițiativei particulare (10%) și măsurile educative (7%). Opiniile privind măsurile promoționale sunt foarte diferențiate, de la evidențierea obiectivelor turistice existente, la promovarea programelor culturale, la sisteme de semnalizare-orientare prin indicatoare în limbi de circulație internațională, elaborarea unor ghiduri de circulație auto cu evidențierea monumentelor, promovarea centrelor de interes. Toate acestea ar reprezenta împreună 38% din opiniile privind crearea pentru București a unui sistem competitiv de turism pe plan european;
  - în privința petrecerii timpului liber - opiniile majoritare sunt structurate spre doi poli de interes care, împreună, grupează 66% din propuneri:
    - amenajarea spațiilor verzi, a lacurilor și a spațiilor de destindere-recreare cu echipamentele aferente (sportive, pietonale, comerciale, culturale);
    - perfecționarea unor programe sportive și culturale specifice petrecerii timpului liber.
- În restul de 33% din opțiuni sunt cuprinse propuneri de amenajare a spațiilor publice, privatizarea serviciilor și mărirea ofertei de servicii, măsuri de diminuare a poluării fonice și atmosferice, măsuri promoționale, alegerea oamenilor capabili și eficienți în domeniu precum și măsuri de educație a populației privind comportamentul civilizată în petrecerea timpului liber;
- în privința imaginii în exteriorul țării - se consideră că Bucureștii ar putea fi privit ca o capitală europeană dacă s-ar rezolva problemele majore ale orașului: curățenia, circulația, comerțul stradal, poluarea, cerșetorii; și s-ar pune la punct un sistem promoțional care să faciliteze cunoașterea orașului: prin inițierea de carnavaluri și manifestări cultural-turistice care să fie făcute cunoscute în străinătate;
  - în privința evenimentelor cultural-științifice - propunerile persoanelor intervievate se orientează preponderent spre ansamblul măsurilor publicitare, mediatizarea intensă a evenimentelor culturale și științifice, diversificarea programelor atât prin promovarea evenimentelor specifice românești, cât și prin invitarea unor personalități culturale și științifice din afara țării, organizarea de expoziții, congrese, simpozioane și festivaluri internaționale care să se bucure de o intensă publicitate.

## 1.2. CONDIȚIONĂRI NECESARE A FI LUATE ÎN CONSIDERARE ÎN STABILIREA PRIORITĂȚILOR.

În stabilirea priorităților este luată în considerare existența unui fond extrem de complex de condiționări și variabile, provenind din următoarele direcții:

- capacitatea societății românești de a depăși nivelul actual de subdezvoltare, de a realiza o redresare cât mai urgentă a situației economice și, în consecință, de a provoca oprirea declinului demografic; cu cât acest moment va întârzia, cu atât fenomenele demografice negative vor avea consecințe mai grave, pe termen mai lung;
- ritmul de îndeplinire a condițiilor de aderare la structurile euro-atlantice;
- necesitatea de a se accentua rolul „tractant” al Capitalei în dezvoltarea României, prin provocarea creșterii PIB (PPC) / locuitor la un nivel consistent superior celui național;
- necesitatea de a se accepta faptulul că identitatea Capitalei constituie o principală forță în competiția cu alte Metropole și că aceasta este rezultanta complexă a caracteristicilor civilizației și culturii locuitorilor, nuanțată de aspirațiile lor și de capacitatea lor creativă de a se manifesta în interiorul valorilor europene;
- capacitatea Administrației de a se adapta la cerințele descentralizării - regionale, comunale, orașenești, municipale, pe sectoare -, prin respectarea principiului subsidiarității care implică, simultan cu descentralizarea, o creștere a autorității la nivelul fiecărui palier, în special în stabilirea strategiilor și politicilor de dezvoltare pe ansamblu și, corelat, pe domenii specifice, ca bază a îndeplinirii propriilor responsabilități și a cooperării cu celelalte paliere administrative;
- capacitatea Administrației de a informa și de a se consulta cu locuitorii cu privire la planurile și proiectele de dezvoltare și, totodată, capacitatea locuitorilor de a se implica și de a se solidariza în jurul unui proiect comun în calitate de parteneri și beneficiari direcți.

## 2 PRIORITĂȚI INTERCORELATE

Din intercorelarea priorităților pentru atingerea obiectivelor strategice și urbanistice ca și pentru limitarea / eliminarea disfuncționalităților au rezultat trei mari categorii de priorități:

- 1.1 - priorități de care depinde funcționarea și dezvoltarea Municipiului București dar care sunt de competență unor paliere teritoriale superioare celui municipal din punctul de vedere al organizării și deciziei – denumite pe scurt „supramunicipale” - , detaliate în continuare la pct. 2.1. – palierul regional / zonal și intercomunal și la pct. 2.3 - palierul național;
- 2.2 - priorități la scara Municipiului București pe domenii urbanistice specifice, rezultate din integrarea priorităților semnalate în fiecare dintre capitolele privind aceste domenii (capitolele P.U.G. nr. 2.1. – 2.8 și 2.10 – 2.11) detaliate în continuare la pct. 2.2. 1;
- 2.3 - priorități constând în acțiuni și programe care intră în sfera deciziilor politice și administrative, deci depășesc competența Planului Urbanistic General (denumite „non-urbanistice”) dar care condiționează posibilitatea de aplicare a propunerilor urbanistice de ameliorare a stării actuale și de dezvoltare a Bucureștilor pe termen lung.

Conturarea priorităților s-a făcut pe baza următoarelor principii:

- q obținerea cu mijloacele reduse de care se dispune, în actualele condiții de austeritate, a unor efecte maxime pe următoarele planuri:
  - pe planul creșterii atractivității Capitalei pentru noi investiții majore, strategice;
  - pe planul deschiderii unei palete largi și flexibile de localizări imediate pentru diferite categorii de investiții;
  - pe planul unor efecte sociale favorabile, resimțite imediat de locuitori;
- q remedierea unor disfuncționalități acute în domeniul circulațiilor și echipării tehnice;
- q provocarea interesului pentru operațiuni concertate între domeniul public și cel privat prin proiecte urbanistice zonale și concursuri de arhitectură;
- q protejarea posibilităților de reconfigurare pe termen mediu și lung a Capitalei în raport cu schimbările structurale pe care le vor aduce redresarea economică, schimbarea profilului socio-economic, racordarea la culoarele de transporturi transeuropene;
- q raportarea critică la tendințele care s-au manifestat difuz în cei 10 ani în care nu a existat un Plan Urbanistic General și, în consecință, susținerea manifestărilor favorabile care sunt convergente cu procesele de dezvoltare, corectarea celor divergente sau cu efecte contrare, precum și anticiparea acelor procese inevitabil legate de dezvoltare dar care, datorită întârzierii restructurării și redresării economice, nu sunt încă perceptibile.

Deciziile privind eșalonarea anuală a abordării priorităților și corelarea între sectoare, revin Consiliului General al Municipiului București.

## 2.1. PRIORITĂȚI PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI LA SCARA REGIUNII / ZONEI METROPOLITANE ȘI A AGLOMERAȚIEI URBE BUCUREȘTI, PROVENITE DIN DIRECȚIA NECESITĂȚILOR DE FUNCȚIONARE ȘI DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

În cele ce urmează, prioritățile sunt prezentate pe domeniile urbanistice specifice din planurile și studiile de specialitate, detalierea acestora în raport cu obiectivele strategice și urbanistice și cu disfuncționalitățile integrate conform principiilor dezvoltării durabile, fiind prezentată în *Anexele 1-9*.

DOMENII SPECIFICE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI	PRIORITĂȚI
CONFIGURAREA REGIUNII / ZONEI METROPOLITANE	1. Finalizarea studiului privind Regiunea / Zona Metropolitană a Capitalei în vederea cooperării între Regiunea de Dezvoltare nr. 8 – București – Ilfov și Regiunea de Dezvoltare nr. 3 - Muntenia (eventual ca punct de pornire pentru o reconfigurare a acestor regiuni pe baze funcțional – teritoriale cu scopul economisirii resurselor solicitate de existența unui palier intermediar de „Zonă Metropolitană”, diferit de cel al „Regiunii Metropolitane”).
CONFIGURAREA AGLOMERAȚIEI URBE BUCUREȘTI	2. Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Intercomunal al Aglomerației Urbane București și corelarea pe baza acestuia a Planurilor Urbanistice Generale ale tuturor componentelor Aglomerației Urbane București
	3. Corelarea regulamentelor de construire a localităților din interiorul liniei de centură cu cel al Bucureștilor, la nivelul exigențelor urbane actuale ale unei metropole europene.
	Rezervarea terenului necesar pentru crearea unor poli exteriori de transfer situați în relație cu intrările în București ale noilor autostrăzi, linia de centură și tronsonul sudic al autostrăzii de rocadă.:
	5. Încurajarea localizării în componentele Aglomerației a unor noi unități din domeniul cercetării - dezvoltării și al tehnologiilor de vârf.
	6. Încurajarea relocării în componentele Aglomerației a unora dintre activităților productive dislocate din zona centrală (I.M.M.) care pot beneficia de disponibilitățile de teren și de forță de muncă.
	7. Sporirea capacității rutiere de transport a traseelor existente în zona de dezvoltare a Aglomerației Urbane București, atât pentru relații de tranzit de lung parcurs, cât și pentru traficul local și de legătură cu principalele centre urbane din teritoriul de influență (Ploiești, Urziceni, Oltenița, Giurgiu, Alexandria, Pitești, Târgoviște).
	8. Oprirea parazitării drumurilor europene, naționale și județene între localități.
	9. Echilibrarea funcției extraurbane de recreare a Capitalei prin amenajarea peisagistică a Lacului Mihăilești și a cursului Argeșului între acesta și viitorul port, refacerea cursului degradat al râului Ciorogârla, refacerea lacurilor și a zonei de agrement de pe malul Dunării din zona protejată conform P.A.T.N.
CONFIGURAREA UNOR ZONE FUNCȚIONALE DE INTERES NAȚIONAL	<u>PLATFORME LOGISTICE</u> - 10. Precizarea localizării și rezervarea terenului pentru realizarea la intersecția culoarelor europene 4 și 9 a unor platforme logistice cu rol regional – european pentru transporturi, distribuție, depozitare, producție, servicii pentru comerț și alte posibile funcțiuni asociate (târguri internaționale, centru comercial regional, burse de mărfuri, servicii pentru transportatori, parcuri de distracții etc.) bazate pe : nodul transporturi combinate rutiere, feroviare, navale și aeriene în vecinătatea viitorului port Argeș și a viitorului aeroport București – Sud, ( în zona localității Adunații - Copăceni); nodul transporturi combinate rutiere, feroviare și navale de la Glina; nodul transporturi combinate rutiere, feroviare (viitor acces la est) și aeriene de la Otopeni.
	<u>ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR – CERCETARE</u> - 11. Precizarea localizărilor și rezervarea terenului pentru extinderea activităților de cercetare și învățământ superior, postuniversitar și formativ prin crearea unor „campusuri” și „parcuri științifice”. 12. Reabilitarea ca parc științific a Centrului de Fizică Atomică Măgurele.
	<u>PARCURI DE ACTIVITĂȚI</u> - 13. Rezervarea terenului pentru realizarea a două noi parcuri tehnologice în partea de est (Popești - Leordeni) și de vest (Chiajna) a Municipiului și dezvoltarea ca parc tehnologic a zonei de activități de la Aeroportul Otopeni.

DOMENII SPECIFICE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI	PRIORITĂȚI
	<p><u>EXPOZITII, TÂRGURI INTERNAȚIONALE.</u></p> <p>14. Rezervarea posibilității inserării spațiilor pentru târguri specializate în cadrul polilor exteriori de transfer și a platformelor strategice sud și est.</p>
	<p><u>TURISM, AGREMENT, SPORT.</u></p> <p>15. Reabilitarea bazelor sportive și de cantonament existente și interzicerea diminuării suprafețelor acestora prin inserții de alte funcțiuni.</p> <p>16. Rezervarea posibilității de echilibrarea funcției extraurbane de recreare a Capitalei prin: protejarea și începerea amenajării peisagistice a Lacului Mihăilești și a cursului Argeșului între acesta și viitorul port; analizarea posibilității de refacere a cursului degradat al râului Ciorogârla în vederea recuperării atractivității zonei riverane pentru turism (case de vacanță); studierea posibilității de refacerea a lacurilor Greaca și Suhaia și a creării, pe malul protejat al Dunării conform P.A.T.N., a unei importante zone pentru turism, agrement și sport de performanță (atractivă și pentru turismul internațional de pe culoarul Dunării)</p>
<p>PUNEREA ÎN VALOARE A SITUĂRII CAPITALEI ÎN RELAȚIE CU MARILE CULOARE TRANSCONTINENTALE</p>	<p><u>CIRCULAȚII RUTIERE.</u></p> <p>16. Rezervarea terenului necesar pentru culoarele de transporturi transeuropene inclusiv pentru zonele de protecție față de acestea.</p> <p>17. Rezervarea terenului necesar pentru realizarea tronsonului sudic al autostrăzii de rocadă cu rol de ocolire și distribuție a traficului de tranzit ușor și greu odată cu terminarea autostrăzii București – Constanța</p> <p>18. Asigurarea rezervei de teren pentru infrastructurile necesare pentru volumele mari de trafic auto prognozate la nivelul anilor 2015 – 2025 din jurul Capitalei și pentru legăturile cu principalele regiuni ale țării (Moldova, Transilvania, Oltenia, Banat, Muntenia și Dobrogea).</p> <p>19. Rezervarea posibilității dublării în viitor a profilului arterei de centură pentru traficul greu și înscrierea acesteia în categoria drumurilor naționale.</p> <p>20. Reabilitări și modernizări ale autostrăzii A1 (București – Pitești realizată parțial) și ale drumurilor naționale DN2 (București – Urziceni – Buzău – Râmnicu Sărat) și DN6 (București – Alexandria).</p> <p>21. Completarea sistemului radial al marilor culoare convergente spre București cu o rețea regională de legături interjudețene, independente de Capitală (existentă cu excepția unei legături de cca. 6 km.) și reabilitarea rețelei de drumuri județene și comunale care sunt necesare funcționării Regiunii nr. 4 Muntenia.</p> <p>22. Rezervarea terenului pentru amenajarea principalelor noduri de intersecție și schimb intermodal ale căilor rutiere din rețeaua principală de relații teritoriale ale căilor de comunicații și transport.</p> <p>23. Ameliorarea imaginii perceptibile de pe căile de acces în municipiu și a terminalelor acestora – gări, autogări.</p> <p>24. Ameliorarea imaginilor oferite de aeroport și de zonele imediat adiacente.</p> <p>25. Prevederea și rezervarea terenului pentru profile stradale de calitate superioară celor standard și marcarea prin amenajări peisagistice adecvate a apropierii de Capitală din momentul depășirii pasajelor superioare de peste linia de centură.</p> <p>26. Refacerea imaginii perceptibile de pe linia de centură – cale ferată și arteră de trafic greu.</p>
	<p><u>CIRCULAȚII INTERMODALE.</u></p> <p>27. Asigurarea conexiunilor intermodale între transportul public la mare distanță și cel local, inclusiv prin linia ferată de centură și luarea în considerare a posibilității unui transport public între București și aeroporturi.</p>
	<p><u>CIRCULAȚII FERROVIARE.</u></p> <p>28. Modernizarea liniilor C.F. care fac parte din coridoare feroviare europene de transport și trasee de mare viteză: București – Constanța - Coridorul European IV București – Ploiești - Coridorul European de Transport IV și IX București – Giurgiu - Coridorul European de Transport IX București – Craiova</p> <p>29. Lucrări pentru sporirea vitezei de circulație : dublarea liniei pe tronsonul București Nord – București Băneasa; sistemizarea stațiilor : București Băneasa, Pantelimon, Brănești, Chitila, Bufta și ramificația Buciumeni, linia C.F. de centură; reabilitarea liniilor pe tronsoanele București Nord – Chitila, București Nord – Bucureștii Noi – Vidra, București Nord – Jilava; electrificarea liniei Chiajna – Jilava.</p> <p>30. Creșterea de capacitate și re tehnologizarea sistemului feroviar sporirea capacităților actualelor terminale de containere mari din stațiile București Vest, Bucureștii Noi, Titan dublări de linii: Voluntari – București Sud – Popești Leordeni – Berceni – Jilava București Nord – Mogoșoaia București Obor – Pantelimon București Nord – București Băneasa electrificare: București - Progresu – Jilava Chiajna - Jilava</p>

DOMENII SPECIFICE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI	PRIORITĂȚI
	<p>București Sud – Popești Leordeni – Berceni – Jilava cheiuri, magazii și rampe noi la stațiile Pantelimon și București Vest.</p> <p>31. Linii și stații C.F. noi pentru relații pe parcurs lung și transport în comun urban și suburban: București Băneasa – Aeroportul Otopeni: lungime totală 11 km, din care 6,5 km în tunel și 3,5 km pe estacadă, capacitate 40 perechi trenuri-zi, timp de mers 20 minute București Panduri – Domnești: legătura noii Gări Panduri cu magistrala I C.F. cu o linie nouă dublă electrificată de 10 km dotată cu BLA.</p> <p>București Pipera – Căciulați va asigura stației Pipera legătura cu linia București Nord – Mogoșoaia – Urziceni, conectând magistrala C.F. București – Constanța la rețeaua feroviară spre Moldova.</p>
	<p><u>CIRCULAȚII AERIENE.</u></p> <p>32. Extinderea capacității pentru pasageri și mărfuri a Aeroportului Otopeni ce urmează a cuprinde o mare parte a suprafeței dintre DNI și DC 5 aferentă comunelor Otopeni și Tunari (triplarea capacității până în 2015).</p> <p>33. Dezvoltarea Aeroportului Băneasa – tronsonul din comuna Voluntari.</p> <p>34. Amenajarea nodurilor de intrare / ieșire din zona aeroportului Otopeni Rezervarea terenului pentru ameliorarea legăturii rutiere și de transport public a Capitalei cu aeroportul Otopeni Rezervarea terenului pentru noile accese rutiere și feroviare dinspre est la aeroportul Otopeni.</p>
	<p>35. Precizarea localizării și rezervarea terenului pentru un viitor nou aeroport la sud de București, conform studiilor I.P.T.A.N.A - 1999.</p>
	<p><u>CIRCULAȚII NAVALE.</u></p> <p>36. Continuarea lucrărilor la canalele și porturile de pe Argeș și Dâmbovița ca suport al introducerii eficiente a Bucureștilor în rețeaua capitalelor Dunărene și ca bază a dezvoltării polilor exteriori strategici, cel de pe Argeș urmând să beneficieze și de prezența noului aeroport: finalizarea lucrărilor la canalului navigabil al râului Argeș, pe tronsoane, începând de la Dunăre, astfel ca la orizontului anului 2015 legăturile navigabile dintre Dunăre și București să intre în exploatare pe întreaga lungime.</p>
<p>PROTECȚIA RESURSELOR NATURALE</p>	<p>37. Reducerea disproporției dintre diferitele tipuri de utilizare a terenului și potențialul cadrului natural</p> <p>38. Revederea potențialului de utilizare a malului nordic al Lacurilor Colentinei de pe teritoriul comunelor limitrofe (P.A.T.IC - AUB) în vederea recuperării valorii sociale, economice și peisagistice a acestora.</p> <p>39. Recuperarea valorii sociale, economice, ecologice și peisagistice a pădurilor și crearea unor noi pepiniere.</p> <p>40. Reducerea afectării calității cursurilor și oglinzilor de apă de către activitățile antropice prin preluări mari de debite, prin deversări de ape uzate neepurate și prin mineralizare excesivă extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul înconjurător al Capitalei (Bragadiru, Jilava, Buftea, Crevedia, Popești Leordeni) realizarea unui sistem complex de derivații legate de necesarul de apă al Capitalei, de suplimentarea resurselor de apă ale râului Dâmbovița și refacerea cursului Ciorogârlei</p> <p>41. Reducerea unor dificultăți în evacuarea apelor meteorice studierea evacuării apelor de pe cursul vechi al Dâmboviței pe tronsonul estic dintre Calea Văcărești și linia de centură (P.A.T.IC - AUB)</p> <p>42. Ameliorarea climatului: crearea unor masive și bariere plantate pentru ameliorare climatului local (P.A.T.IC - AUB) crearea unor continuități ale spațiilor plantate pe direcția masivelor împădurite dinspre nord-est și sud vest (P.A.T.IC - AUB) corectarea lipsei de continuitate dintre masivele plantate exterioare și enclavale de spații plantate publice din intravilan și a celor de pe malurile lacurilor.</p>
<p>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA POLUĂRII MEDIULUI</p>	<p>43. Protejarea împotriva poluării a surselor subterane de apă de la Ulmi, Arcuda, Bragadiru, conform încadrării acestora în categoria a II-a de importanță.</p>
	<p>44. Reducerea poluării cursurilor de apă extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul localităților Jilava, Bragadiru, Popești – Leordeni, Buftea, Crevedia ; îgienizarea apei din lacurile de acumulare de pe râul Colentina având în vedere gradul ridicat de poluare bacteriană ( monitorizarea în sezonul estival) urgentarea realizării colectorului de ape uzate de la Buftea precum și racordarea în mod obligatoriu a tuturor agenților poluatori situați pe traseul colectorului remediarea deficiențelor trepte biologice a stației de epurare Buftea urmărirea și amendarea agenților care nu respectă tehnologia de evacuare a apelor uzate vidanțate remediarea și aducerea la parametri de funcționare a stațiilor de preepurare ale unităților economice riverane apelor de suprafață ;</p> <p>45. Prevenirea scurgerii necontrolate a apelor de suprafață de pe terenurile riverane prin: urmărirea în permanență a activității de depozitare a deșeurilor pe malul apelor și sancționarea nerespectării reglementărilor legale; interzicerea folosirii îngrășămintelor atât chimice, cât și naturale, în zonele care nu au canalizate apele meteorice; interzicerea spălării autovehiculelor și covoarelor pe malul lacurilor și</p>

DOMENII SPECIFICE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI	PRIORITĂȚI
	<p>cursurilor de apă controlul evacuării dejecții lor provenite de la animalele din gospodăriile particulare situate în zonele riverane, interzicerea și sancționarea depozitării acestora pe malul apelor.</p> <p>46. Reducerea poluării și degradarea solului abordarea rezolvării în sistem regional a colectării, recuperării și depozitării deșeurilor urbane și industriale.</p> <p>47. Reducerea poluării aerului plantarea zonelor adiacente lacului Mihăilești, a canalului Argeș și compensarea masivelor forestiere pierdute ca urmare a realizării acestor lucrări realizarea plantației masivelor verzi din nord-est și sud-vest și a fâșiei plantate de 400 metri din lungul liniei de centură pentru diminuarea aportului de praf din exterior rezervarea de zone plantate de protecție față de depozitele de deșeurilor Glina și Giulești, ca și față de stația de epurare Glina, în conformitate cu legislația în vigoare.</p>
PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE	<p>48. Revederea zonării seismice a localităților în raport cu noile standarde.</p> <p>49. Realizarea lucrărilor pentru apărarea împotriva inundațiilor: îndiguire mal drept râul Ilfov pe sector Mircea Vodă – Cuza Vodă îndiguire mal stâng râul Dâmbovița aval pod C.F. Conțești redimensionarea descărcărilor de ape mari la barajele acumulărilor Bungetu I, Bungetu II și Brătești pe râul Ilfov realizarea N. H. Bolovani pe râul Ilfov redimensionarea descărcărilor de ape mari la barajele acumulărilor Pantelimon II și Cernica pe râul Colentina.</p>
GOSPODĂRIA APELOR	<p>50. Menținerea capacității funcționale a sistemului existent: mărirea gradului de regularizare a cursurilor de apă prin noi acumulări (terminarea acumulării Ogrezeni, realizării derivația Acumulare Ogrezeni Arcuda, realizarea acumulării Mărăcineni, Zăvoiu Orbului, Ciocănești) mărirea gradului de utilizare a surselor subterane, realizare captare subterană Potlogi</p> <p>51. Lucrări necesare pentru protejarea calității apelor: extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul înconjurător al Capitalei (Bragadiru, Jilava, Buftea, Crevedia, Popești Leordeni) realizarea unui sistem complex de derivații legate de necesarul de apă al Capitalei, de suplimentarea resurselor de apă ale râului Dâmbovița și refacerea cursului Ciorogârlei;</p>
	<p>Studierea evacuării apelor de pe cursul vechi al Dâmboviței pe tronsonul estic dintre Calea Văcărești și linia de centură (P.A.T.IC - AUB).</p>
ALIMENTARE CU APĂ	<p>52. Ameliorarea situației surselor de apă de suprafață îmbunătățirea calității apei la surse, prin reabilitarea stațiilor de epurare din amonte și eliminarea descărcărilor de ape uzate neepurate (<i>extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul înconjurător al Capitalei (Bragadiru, Jilava, Buftea, Crevedia, Popești Leordeni)</i>) asigurarea zonei de protecție sanitară la toate elementele sistemului reabilitarea și modernizarea instalațiilor de captare (priză) a apei de suprafață la Crivina – Argeș și în albia râului Argeș definitivarea cu epiuri de mal a albiei râului Argeș modernizarea și corectarea echipamentelor și construcțiilor la priza Crivina</p>
	<p>reabilitarea barajului Brezoale (lucrări urgente la baraj și priză: rectificarea și consolidarea malului stâng între baraj și intrarea în fereastra de captare principală; regularizarea albiei aval de barajul stâvilor și consolidarea malului stâng) reabilitarea aducțiunii Brezoale – Arcuda (realizarea în perspectivă a două conducte Dn=1,20 m sau a două casete) modernizarea și reabilitarea stațiilor de tratare Arcuda și Roșu punerea în funcțiune a stației de tratare Ogrezeni reabilitarea și modernizarea aducțiunilor de apă</p>
	<p>53. Ameliorarea situației surselor de apă subterane: reabilitarea, modernizarea și creșterea capacității de apă extrasă din puțurile de la fronturile de captare Ulmi – Vest, Arcuda și Bragadiru realizarea de stații de pompare la noile capacități de înmagazinare ce se vor crea în AUB</p>
CANALIZARE	<p>54. Studii de fezabilitate pentru lucrări de reabilitare și extindere a sistemului de evacuare și epurare a apelor uzate din localitățile din AUB în corelare cu Municipiul București. urgentarea dării în funcțiune a stației de epurare S.C. SICOMED S.A. (Glina) – obiectiv comun cu cele de protecție a calității apei); extinderea canalizării spre Buftea, Otopeni și în partea de sud (o nouă ramură a colectorului A3 prin micro sisteme cu stații de pompare)</p> <p>55. Colectoare noi: Colector 2A2 (aripa nordică a colectorului A2) Str. Orșova – Republicii (com. Roșu) – Dudu – Chiajna Colector 2C1 (aripa N-E a colectorului C1) Sos. Pipera – Tunari – sat Pipera – comuna Dobroiești</p>
ENERGIE ELECTRICĂ	<p>56. Noi linii LES 110 KV: Laromet – Otopeni Otopeni – Buftea</p> <p>57. Realizarea de noi stații de transformare: stația de transformare Otopeni rezervarea localizărilor pentru noile stații de transformare necesare după 2010 (Voluntari - suprafață între 0.21 – 0.28 ha)</p>
TELECOMUNICAȚII	<p>58. Modernizarea telecomunicațiilor.</p>
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	<p>59. Buclarea conductei Șos. București - Târgoviște cu conductele de pe București - Pitești.</p> <p>60. Realizarea legăturilor dintre : comuna Chiajna și cartierul Roșu – Militari, comuna Otopeni și Municipiu, comuna Voluntari și cartierul Colentina,</p>



DOMENII SPECIFICE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI	PRIORITĂȚI
	comuna Chitila și Municipiu, comuna Jilava și Șos. Giurgiului.
SALUBRITATE	61. Rezolvarea la scară regională a problemei colectării, recuperării și depozitării deșeurilor menajere și industriale.
ASPECTE COMUNE	62. Abordarea corelată a traseelor infrastructurii tehnice majore având în vedere restricțiile multiple create de acestea în utilizarea teritoriului.

## 2.2. PRIORITĂȚI LA SCARA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PE DOMENII URBANISTICE SPECIFICE.

### 4. Priorități privind conturarea profilului metropolitan al Bucureștilor.

In raport cu caracteristicile metropolelor europene, Capitala României se situează astfel:

- în categoria a 3 – de mărime dar, ca dinamică, primește o notă defavorabilă din cauza tendinței de scădere demografică din deceniul 1990 – 2000; redresarea poate fi făcută pe baza unei politici demografice, similară cu cea a întregii țări, cu efecte vizibile peste circa două decenii, la care este necesar ca pentru București să se adauge o politică de urgență pentru atragerea tinerilor cu pregătire postliceală și superioară – ceruți de schimbarea profilului sectorial al Capitalei;
- în categoria de “metropolă regională periferică, cu influență internațională limitată, având puține servicii terțiare de nivel metropolitan și funcțiuni internaționale puțin dezvoltate”, similar cu Atena și Lisabona dar cu posibilitatea de a pregăti trecerea la categoria superioară de „metropolă regională cu o puternică influență internațională, cu o structură de activități puțin specializată și funcțiuni internaționale specializate sau incomplete” ca Roma, Madrid sau Berna; această situație este necesar a fi consolidată prin:
  - creșterea rolului regional european în special prin înlocuirea situației de capitală periferică cu cea de releu între nordul, centrul și sudul Europei și, conform conferinței CEMAT – Hanovra – septembrie 2000, de releu între Europa, Orientul Apropiat și Asia – deci atragerea funcțiunilor internaționale și regional – europene;
  - dezvoltarea serviciilor terțiare și metropolitane.

Pentru ca cele de mai sus să poată avea șansa de a fi realizate, Municipiul București trebuie să facă față concurenței cu celelalte capitale din zonă care aspiră la un rol similar, situație în care pornește defavorizat de stadiul de subdezvoltare și de întârzierea reformei economice reflectate de amânarea integrării în structurile euro-atlantice precum și de o mediatizare internațională extrem de negativă. Ultima etichetă de „cel mai prăfuit oraș european”, (similară cu cea făcută de 98% din bucureștenii nemulțumiți de curățenia orașului – vezi ante pct. D) adăugându-se în media internațională din luna mai 2001 unui lung șir de caracterizări depreciative (privind, de exemplu, operațiunea din zona Casei Poporului, patrimoniul distrus sau neglijat, mineriadele, corupția, violența, starea proastă a sănătății și igienei, situația minorităților sexuale, figanii, copii străzii și cei instituționalizați, gunoaiile, câinii vagabonzi.

**Relevarea argumentației de mai sus pentru stabilirea priorităților urbanistice a fost necesară întrucât măsurile considerate prioritare din punctul de vedere al dezvoltării urbane sunt orientate, în primul rând spre protecția șanselor de îndeplinire a obiectivelor strategice și urbanistice de dezvoltare a Bucureștilor iar, în al doilea rând, către schimbarea imaginii generale a Capitalei în vederea creșterii atractivității pentru instituțiile internaționale și investitorii strategici. Aceste priorități – conforme cu principiile dezvoltării durabile - au totodată o reflectare imediată și în ameliorarea calității vieții locuitorilor.**

Prioritățile prezentate în continuare sunt de două tipuri:

- priorități enunțate generic, deschise unei game foarte diverse de posibilități, în funcție de evoluția cumulului de factori care condiționează dezvoltarea (specificați anterior în capitolul 1.2.) și a căror transpunere în realitate este asigurată prin aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism care:**
  - 1.1. asigură, în conformitate cu obiectivele strategice și urbanistice, o evoluție coerentă a cadrului construit și amenajat din punct de vedere funcțional, spațial volumetric și al durabilității dezvoltării;
  - 1.2. permit, prin precizarea liniilor directe ale dezvoltării urbane, înscrierea în mod flexibil în spațiu și în timp, a unei game largi de posibile intervenții, dificil de precizat în momentul actual;
  - 1.3. provoacă crearea unei noi configurații a centrelor de interes de diferite categorii, în concordanță cu aspirația de a se exprima ca o capitală europeană a secolului XXI, cu o identitate bine conturată și susținută de mărturiile culturii urbane anterioare.
- priorități enunțate precis ca amploare și localizare, pe baza unor serii de proiecte și programe recent finalizate sau în curs de finalizare, în special în domeniul infrastructurii tehnice.**

## PRIORITĂȚI LA SCARA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PE DOMENII URBANISTICE SPECIFICE.

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
PRECIZAREA CARACTERULUI ȘI PROFILULUI FUNCȚIONAL AL LOCALITĂȚII	<u>DEZVOLTAREA CARACTERULUI DE METROPOLĂ CU PROFIL DE RELEU INTERCONTINENTAL, INTER - REGIONAL EUROPEAN ȘI DE PRINCIPAL CENTRU COMERCIAL ȘI DE AFACERI SUD-EST EUROPEAN.</u>  1. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind diversificarea funcțiunilor metropolitane și atragerea unor funcțiuni internaționale și regional-europene specializate prin imediata posibilitate de localizare, în zona centrală (perimetrul operațiunii București 2000) și în polii principali a unor funcțiuni supramunicipale și prin rezervarea unor amplasamente pentru astfel de funcțiuni viitoare. 2. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind noua configurație funcțională și spațial – volumetrică a Capitalei provocată de racordarea la viitoarele linii de forță transeuropene și de cerințele specifice ale funcțiunilor de primă importanță.
	<u>DEZVOLTAREA BUCUREȘTILOR CA UN IMPORTANT CENTRU CULTURAL, DE CERCETARE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR, CU CREAREA UNOR STRUCTURI PERMANENTE DE CONTACT INTERCULTURAL OCCIDENT – ORIENT.</u>  3. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind privilegierea localizărilor pentru viitoare funcțiuni culturale și de reprezentare în exterior a identității Capitalei României în zona centrală, în polii principali urbani, în lungul axei culturale a Căii Victoriei, în zona Bibliotecii Naționale și a Mănăstirii Văcărești.
	<u>AFIRMAREA ȘI EXERCITAREA FUNCȚIUNII METROPOLITANE LA SCARA TERITORIALA.</u>  4. Aplicarea prevederilor P.U.G. privind necesitatea cooperării la scară regională și definirea ariei metropolitane pentru rezolvarea problemelor Capitalei și stimularea și echilibrare a dezvoltării funcțiilor și infrastructurii tehnice din teritoriul de influență.
	<u>DEZVOLTAREA BUCUREȘTILOR CA O AGLOMERAȚIE URBANĂ.</u>  5. Aplicarea prevederilor P.U.G. privind necesitatea cooperării la scara Aglomerației Urbane și elaborarea Planului de Amenajare a teritoriului intercomunal pentru rezolvarea problemelor funcționale, de mediu și de infrastructură tehnică majoră ale Capitalei în corelare ce cele ale comunelor din aria imediată de influență.
	<u>DEZVOLTAREA FUNCȚIUNILOR SPECIFICE CAPITALEI</u>  6. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind posibilitatea unor localizării

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
	<p>imEDIATE și rezervarea unor viitoare amplasamente adecvate pentru instituții publice municipale și activități metropolitane într-o nouă configurație a principalelor centre de interes – poli principali, zone mixte areale sau liniare.</p> <p>7. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind sprijinirea prin localizări atractive a terțiarizării, având efecte favorabile asupra evoluției structurii demografice și socio-economice a populației Capitalei.</p>
	<p><u>DEZVOLTAREA UNOR DOMENII DE “EXCELENȚĂ” ÎN PRODUCȚIE ȘI SERVICII.</u></p> <p>8. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind posibilitatea înființării imediate a unui parc de informatică „soft” pe traseul viitoarei intrări pe Splai a autostrăzii București - Constanța și în condițiile favorabile din punct de vedere funcțional și ambiental ale apropierii de polul principal Văcărești și de viitorul parc alăturat acestuia.</p>
	<p>9. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind o largă diversitate de posibilități de conversie a platformelor industriale, de creare a unor forme evaluate de grupare a unităților de producție și servicii în „parcuri de activități” și se rezervare a terenului pentru astfel de parcuri de activități în partea de sud și în comunele limitrofe de la vest și est.</p>
<p>CONFIGURAȚIA FUNCȚIONALĂ ȘI SPAȚIAL VOLUMETRICĂ</p>	<p><u>CONFIGURAȚIA DE ANSAMBLU.</u></p> <p>10. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind adoptarea unor indici urbanistici care să creeze premisele de reducere a discrepanțelor față de calitatea locuirii din alte capitale europene.</p> <p>11. Rezervarea prin P.A.T.I.C. conform prevederilor P.U.G., a terenurilor necesare în afara teritoriului administrativ pentru punerea în valoare a noului potențial de dezvoltare creat de situarea Capitalei la intersecția a două mari culoare de transport rutiere și feroviare transcontinentale și în apropierea Culoarului Dunării, pentru: platforme logistice cu potențial rol regional european (în afara teritoriului administrativ) poli de transfer, distribuție, servicii, producție (în afara teritoriului administrativ) crearea parcurilor de activități</p> <p>12. Rezervarea, conform prevederilor P.U.G., a localizărilor atractive pentru investitorii strategici de toate categoriile – activități extrateritoriale, servicii manageriale, servicii tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii comerciale, servicii pentru transporturi și telecomunicații, alte servicii (turism, media, divertisment) activități de cercetare – dezvoltare, activități de producție concretă, construcții, prin: extinderea zonei centrale crearea principalilor poli urbani</p> <p>13. Rezervarea, conform prevederilor P.U.G., a terenurilor necesare pentru dezvoltarea activităților specifice unei capitale europene prin: flexibilitatea posibilității de alegere pentru fiecare tip de activitate între mai multe alternative de localizare: zona centrală, poli urbani principali, zona mixtă, poli de recreare, zona de activități productive și de servicii, parcuri de activități.</p> <p>14. Crearea premiselor de dezvoltare a zonei de sud a Capitalei prin realizare cu prioritate a închiderii inelului principal de circulație și stabilirea localizării unor noi poli principali complementari zonei centrale.</p> <p>15. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind protejarea spațiilor plantate publice actuale și rezervarea terenului pentru noi parcuri în zona de vest și sud.</p> <p>16. Inițierea studiilor pentru realizarea următoarelor spații plantate publice și de agrement: parcul și zona de agrement Văcărești parcul și zona de agrement Pantelimon parcul și zona de agrement Lacul Morii – vest fâșia de promenadă și protecție a lacurilor Colentinei fâșia de protecție și promenadă de pe versantul sudic al malului Dâmboviței</p> <p>stabilirea și protejarea zonelor cu valoare istorică și arhitectural - urbanistică</p> <p>stabilirea și protejarea spațiilor cu valoare peisagistică</p> <p>stabilirea posibilității de constituire sau completare a configurației generale volumetrice</p> <p>zonificare și precizarea prin regulament a funcțiilor admise</p>
	<p><u>CONFIGURAREA UNOR NOI ZONE FUNCȚIONALE.</u></p> <p>17. Rezervarea, conform prevederilor P.U.G., a terenurilor necesare pentru crearea unui număr de 19 poli principali.</p> <p>18. Inițierea concursurilor de arhitectură și proiectelor urbanistice pentru polii imediat realizabili (BIG-BERCENI, DRUMUL TABEREI, OBOR, ORHIDEELOR, TITAN, VĂCĂREȘTI) și a celor legați de viitoarele noi gări Panduri și Pipera.</p> <p>19. Extinderea, conform prevederilor P.U.G., a zonei mixte conținând posibilități diverse de localizare pentru noi activități și locuințe și de conturare a unor centre de cartier.</p> <p>20. Rezervarea, conform prevederilor P.U.G., a posibilității dezvoltării parcurilor de activități</p> <p>21. Crearea, în primă urgență - conform prevederilor P.U.G. - , a parcului de informatică – „soft” – de pe Splaiul Independenței, de lângă polul principal și parcul Văcărești.</p>
	<p><u>RECONFIGURAREA UNOR ZONE FUNCȚIONALE ACTUALE.</u></p> <p>22. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. care clarifică condițiile de localizare a diferitelor funcțiuni în cadrul unei oferte largi și diversificate de localizări pentru noile investiții prin: extinderea zonei centrale și finalizarea studiilor pentru zona “București 2000”;</p>

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
	<p>conversia unor zone industriale în zone cu funcțiuni de producție, depozitare și servicii, în parcuri industriale sau în zone mixte; diversificarea zonei de locuit; posibilități diverse de localizare a noilor activități legate de gospodăria comunală, de rețelele tehnice majore și altele, în zonele mixte, în zonele de producție, depozitare și servicii și, în cazul sediilor principale, în polii urbani și în zona centrală.</p> <p><u>LOCALIZAREA DIFUZĂ A NOILOR LOCURI DE MUNCĂ, LOCUINȚE ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE.</u></p> <p>23. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind posibilitățile imediate și diversificate de localizare a noi locuri de muncă și locuințe, de asigurarea infrastructurii serviciilor publice - și a infrastructurii tehnice, în condiții de asigurare a integrării sociale.</p> <p><u>RECONFIGURAREA VOLUMETRIEI DE ANSAMBLU.</u></p> <p>24. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. care susțin ca priorități: creșterea gradului de coerență configurativ-spațială pe arterele importante de acces în oraș și pe inelele principale; sublinierea prin accente izolate și grupări de clădiri înalte a centrelor de interes și de reprezentare precum și a locurilor cu potențial de completare și accentuare a siluetei exterioare și interioare; protejarea "liniilor de forță" naturale create de cornișele râurilor Colentina și Dâmbovița și a culoarelor verzi ca deschideri de perspectivă; constituirea de repere, într-un sistem gradat ca semnificație, pornind de la statutul de Capitală europeană și până la cerințele de exprimare a colectivităților locale din cartiere.</p> <p><u>REABILITAREA AMBIANȚEI GENERALE.</u></p> <p>25. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind crearea străzilor, piațetelor și pasajelor pietonale din zona centrală și din viitorii poli principali.</p> <p>26. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind ameliorarea</p>
	<p>publicității, mobilierului urban, elementelor decorative, plantațiilor, iluminatului nocturn etc.</p>
<p><b>VALORIFICAREA POTENȚIALULUI NATURAL</b></p>	<p><u>AMELIORAREA CLIMATULUI URBAN.</u></p> <p>27. Protejarea posibilității de creare a unor continuități ale spațiilor plantate pe direcția masivelor împădurite dinspre nord-est și sud vest, pe cornișa sudică a Dâmboviței și în lungul lacurilor Colentinei</p> <p>28. Aplicarea prevederilor din R.L.U. privind obligativitatea unor densități reduse pentru noile construcții din proximitatea lacurilor Colentinei pentru a nu se diminueze efectul acestora de ameliorare a climatului urban.</p> <p>29. Inițierea procesului de creștere treptată a spațiilor plantate și a suprafeței de lacuri prevăzute în P.U.G., pentru ameliorarea caracterului excesiv al climei.</p> <p><u>PUNEREA ÎN VALOARE A PEISAJULUI</u></p> <p>30. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind stoparea degradării și ocupării neadekvate a zonelor cu potențial natural și salvarea unor spații plantate publice amenajate peisagistic: Parc Verdi, Parc Hâțîșului, Parc Plumbuita (sector 2) și Parc Vergului (sector 3), însumând 49,23 ha.</p> <p>31. Prezervarea și punerea în valoare a malurilor lacurilor Colentinei și a unor segmente ale malurilor râului Dâmbovița precum și a cornișei Dâmboviței, prin accente volumetrice, construite și plantate, prin continuitatea și rezolvarea corectă din punct de vedere peisagistic a spațiilor verzi.</p> <p>32. Instituirea zonei de protecție a lacurilor, amenajarea ei peisagistică și construirea drumului de halaj ca promenadă publică.</p> <p>33. Interdicția construirii între drumul de halaj și lacuri sau în sistem lacustru (cu excepția debarcaderelor).</p> <p>34. Asanarea depozitelor neorganizate de deșeuri urbane de pe malurile lacurilor.</p> <p>35. Identificarea cartierelor insalubre lipsite de echipare tehnică care poluează lacurile în vederea unor viitoare intervenții corective.</p>
	<p>36. Protecția pădurilor conform legii și interdicția reducerii valorii sociale, economice, ecologice și peisagistice a pădurilor prin acordarea de autorizații de construire pentru inserții de locuințe și alte funcțiuni urbane, cu excepția celor legate de funcțiunea de păduri – parc și păduri de agrement.</p>
<p><b>VALORIFICAREA POTENȚIALULUI CONSTRUIT</b></p>	<p>37. Aplicarea prevederilor P.U.G. și R.L.U. privind : stabilirea zonelor protejate, a posibilităților de intervenție în zonele protejate; reluarea procesului de reabilitare și punere în valoare a Centrului Istoric; pregătirea unor operațiuni de completare, remodelare și accentuare a importanței locurilor reprezentative pentru Capitală – Piața Victoriei, Piața Revoluției, Piața Sălii Palatului, Piața Unirii, Piața Unirii, Piața Operei, Piața Gării de Nord, Dealul Arsenalului, zona Văcărești, zona "București 2000" (conform proiectului premiat), Dealul Mitropoliei, Dealul Radu Vodă, Piața Presei Libere.</p> <p>38. Finalizarea intervenției – „pilot” de reabilitare a unei grupări de locuințe colective împreună cu spațiile lor aferente din ansamblul Drumul Taberei.</p>
<p><b>CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT PUBLIC</b></p>	<p><u>STRĂZI, PODURI, CIRCULAȚII PIETONALE ȘI PARCAJE</u></p> <p>39. Stabilirea și protejarea culoarelor viitoarelor autostrăzi și a autostrăzii de rocadă (în teritoriul administrativ și în afara acestuia - prin cooperare intercomunală)</p> <p>40. Completarea tramei majore de circulație: închiderea tronsonului sudic al inelului principal de circulație realizarea B-dului Tudor Vladimirescu realizarea legăturii dintre Șos. Colentina și B-dul Chișinău realizarea arterei pe malul stâng al Splaiului Independenței</p>

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
	<p>prelungirea Străzii Compozitorilor realizarea profilului definitiv al Str. Hașdeu - Str. Izvor realizarea și modernizarea Str. Nerva Traian realizarea profilului cu 6 benzi pe Prelungirea Ghencea (între B-dul Ghencea și Str. Brașov) repunere în circulație a B-dului Theodor Pallady ca traseu de intrare a autostrăzii Litoral realizarea profilului definitiv pe B-dul Brâncoveanu pentru intrarea autostrăzii dinspre Giurgiu <b>reabilitarea întregului traseu al Șoselei de Centură și rezervarea terenului pentru lărgirea acesteia</b> finalizarea sensurilor unice în zona centrală (reglementări și lucrări de drumuri necesare) reglementarea circulației pe arterele ce dublează arterele majore și în intersecțiile acestora <b>lucrări de reglementare a circulației în sistem de undă verde.</b> 41. Realizarea unui nou pod peste Dâmbovița în continuarea Bd. Libertății (pietonal și, ulterior, carosabil) 42. Realizarea / amenajarea circulațiilor / pasajelor pietonale: realizarea profilului specific pentru circulația pietonală pe străzile: Covaci, Băcani, Soarelui, Pasajul Francez; realizarea pasajului pietonal Eroilor. 43. Parcaje: realizarea planului de staționare și parcare în zona centrală; realizarea parcajelor din: Piața Victoriei, Piața Aviatorilor, Piața Sălii Palatului, Str. Doamnei, Piața Unirii, Piața Constituției, B-dul Theodor Pallady, B-dul Magheru (realizare accese)</p>
	<p><b>TRANSPORT PUBLIC DE SUPRAFATĂ.</b></p> <p>44. Extinderea sau reconstrucția prioritară a liniilor de tramvai (<i>total 48,33 km. implicând 32 trasee</i>): Șos. Colentina între Pasajul C.F.R. Colentina și Bucur Obor - 4,56 km (linii 1,21) Șos. Pantelimon între Șos. Vergului (Granitul) - B-dul Pierre de Coubertin - Str. Ritmului - 4km (5,14, 46) B-dul Corneliu Coposu între Piața Corneliu Coposu și Str. Sfânta Vineri - 0,3 km (5, 14, 16) Șos. Olteniței de la Romprim la Piața Sudului - 2,25 km (1, 9, 11, 34) Șos. Giurgiului - 3,9 km (7, 12, 17, 18, 39) Șos. Alexandriei și Calea Rahovei până la Piața Chirigiu - 3,45 km (2, 15, 18, 23, 30, 37) Calea 13 Septembrie între Str. Sebastian și Șos. Progresului - 0,37 km (8, 47, 48) Linia tramvaiului 41 de la Piața Presei Libere până la B-dul Ghencea - 9,2 km B-dul Timișoara de la Valea Oltului la Str. Râzoare - 3,9 km (8, 36, 42, 47, 48) B-dul G-ral Vasile Milea - 1,8 km (2, 9, 11, 12, 35, 37) B-dul Ion Mihalache - 3,5 km. (6, 20, 24, 31, 45) B-dul Iancu de Hunedoara - Șos. Ștefan cel Mare între Pasajul Victoria și Bucur Obor - 3,15 km. (34, 46, 52) Șos. Mihai Bravu - Calea Văcărești de la Bucur Obor până la piața Sudului - 6, 9 km (1, 17, 34) Șos. Orhideelor - 1,05 km (9, 12). 45. Depouri tramvai: noul depou Pipera – Tunari 46. Extinderea benzilor proprii pentru vehicule de transport public pe pneuri - autobuze, troleibuze, taxiuri - (<i>total - 21,6 km.</i>) Șos. Fundeni între Institutul Oncologic și Șos. Colentina -1,65 km Șos. Colentina - 5,1 km. B-dul Decebal și Piața Unirii (sens piața Unirii) - 2,1 km. Drumul Taberei de la Piața Drumul Taberei până la Str. Râzoare - 2,25 km. B-dul Iuliu Maniu între Autogara Militari și Piața Leul - 4,2 km. Str. Știrbei Vodă între Calea Plevnei și Calea Victoriei (sens Calea Victoriei) - 1,5 km. Calea Griviței de la Str. Clăbucet la Gara de Nord - 3,45 km. B-dul Carol - 1,35 km.</p>
	<p><b>REALIZAREA SISTEMULUI INTEGRAT DE TRANSPORT.</b></p> <p>47. Prima etapă de realizare a sistemului integrat de transport: introducerea sistemului unic de tarife a transportului public extinderea transportului pe șine în zonă proprie cu pătrunderea acestuia îndeosebi în centrul orașului și către zonele periferice cu puternică tendință de dezvoltare îmbunătățirea intermodalității limitarea pătrunderii vehiculelor individuale în centrul orașului prin introducerea unor politici tarife descurajante (peage, taxe de staționare, parcări)</p>
	<p><b>METROU.</b></p> <p>48. Noi racorduri și lucrări de ameliorare a situației actuale (până în 2005): Racordul 1 - Nicolae Grigorescu - Policolor – Linia de centură (Stații: 1 Decembrie, Policolor, Linia de centură) Racordul 2 - 1 Mai – Laromet (Stații: Pajura, Laromet) Rezervare teren pentru noi depouri Alexandria și Colentina ameliorarea situației nodului din Piața Unirii</p>
CIRCULAȚII FERROVIARE	<p>49. Prevederea rezervei de teren pentru dublarea liniilor ferate pe tronsoanele din teritoriul administrativ al Municipiului București.</p> <p>50. Rezervarea terenului pentru tronsonul București Nord – București Panduri – București Progresu: 11 km linie nouă dublă electricată.</p> <p>51. Specializarea stațiilor principale de călători: actuala stație București Nord (grupa A – modernizare și sistematizare la 12 linii și grupa B - extindere de la 6 la 8 linii) specializată în traficul feroviar internațional și de legătură la magistralele 2, 3 și 5 și legată de linia nouă București Nord – București Panduri printr-un tunel izolat fonic) stația nouă București Panduri specializată pentru magistrala 9 (Craiova, Timișoara) stația nouă București Pipera specializată pentru magistralele 6 și 7 actuala stație București Obor sistematizată și modernizată pentru preluarea integrală a traficului feroviar pentru magistrala 8. actuala stație București Progresu - pentru traficul spre Giurgiu actuala stație Titan Sud va deservi în continuare traficul spre Oltenița.</p>
CIRCULAȚII AERIENE	<p>52. Dezvoltarea Aeroportului Băneasa – tronsonul din Teritoriul Administrativ al Municipiului București.</p> <p>53. Amenajarea nodului de intrare / ieșire din zona aeroportului Băneasa.</p>

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
<b>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA POLUĂRII MEDIULUI</b>	<p>54. Rezervarea terenului pentru ameliorarea legăturii rutiere și de transport public a Capitalei cu aeroportul Băneasa.</p> <p><b>REDUCEREA POLUĂRII AERULUI.</b></p> <p>55. Reducerea în zona centrală cu 50% a surselor existente de praf prin: coborârea nivelului terenului din lungul bordurilor care mărginesc spațiile plantate publice în porțiunile în care pământul se revarsă pe trotuare sau pe carosabil; acoperirea cu dale perforate a decupajelor din jurul arborilor din stațiile de transport în comun; opacizarea bazei gardurilor tuturor proprietăților din care pământul se răspândește pe trotuare; repararea finisajelor deteriorate ale clădirilor publice.</p> <p>56. Rezervarea terenului pentru realizarea spațiilor plantate de protecție față de sursele de poluare fixe (industrii, depozite deșeurii) și mobile (trafic auto și feroviar) precum și a celor de protecție împotriva aportului de praf din exteriorul localității.</p> <p>57. Inițierea lucrărilor de extindere a spațiilor oxigenante și înierbarea temporară a terenurile libere și degradate.</p>
	<p><b>REDUCEREA POLUĂRII ȘI PROTEJAREA CURSURILOR DE APĂ, ASIGURAREA EVACUĂRII APELOR METEORICE, PROTEJAREA ÎMPOTRIVA POLUĂRII ȘI RIDICĂRII NIVELULUI APELOR SUBTERANE.</b></p> <p>58. Finalizarea stației de epurare finală a apelor uzate S.C. SICOMED S.A. (Glina).</p> <p><b>59. Salubritatea albiei râului Colentina prin: curățarea depunerilor și a vegetației acvatice interzicerea deversărilor necontrolate de ape uzate suplimentarea debitului realizarea canalizării pe străzile din zonele adiacente apelor de suprafață</b></p> <p>60. Reducerea unor dificultăți în evacuarea apelor meteorice prin: dotarea tuturor pasajelor subterane cu stații de pompare pentru evacuarea apelor pluviale; protejarea liniei 1 de metrou împotriva infiltrațiilor din ploii accidentale; re proiectarea cuvetei viitorului lac Văcărești în corelare cu sistemul de colectare / drenare de pe vechiul curs al Dâmboviței până la linia de centură.</p>
	<p><b>REDUCEREA POLUĂRII ȘI DEGRADĂRII SOLULUI.</b></p> <p>61. Interdicția localizării a noi platforme de depozitare a deșeurilor urbane și de incinerare pe teritoriul administrativ al Municipiului București cauzată de densitatea foarte ridicată a locuitorilor.</p> <p>62. Inițierea rezolvării la scară regională a problemelor legate de recuperarea, reciclarea și depozitarea diferitelor categorii de deșeurii.</p> <p>63. Realizarea și aplicarea unui program de ecologizare a depozitelor pentru deșeurile menajere și industriale.</p> <p>64. Generalizarea obligativității încheierii, de către toți agenții economici și de către întreaga populație, a unor contracte cu firme specializate în ridicarea deșeurilor.</p>
	<p><b>PROTECȚIA VEGETAȚIEI ÎMPOTRIVA POLUĂRII ȘI DISTRUGERII.</b></p> <p>65. Finalizarea inventarierii arborilor.</p> <p>66. Utilizarea unor esențe de arbori rezistente la clima și poluarea orașului.</p>
<b>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE</b>	<p><b>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCULUI SEISMIC.</b></p> <p>67. Revederea zonării seismice a Bucureștilor în raport cu noile standarde și introducerea unor precauții suplimentare la proiectarea construcțiilor înalte din zonele din estul, sudul și parțial din centrul orașului.</p>
	<p><b>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR</b></p> <p>68. Identificarea prin studii de profil a perimetrului real de risc de inundare a râului Colentina.</p> <p>69. Reducerea riscului de inundare provocat de râul Dâmbovița în interiorul teritoriului administrativ al Bucureștilor prin: eliminarea strangulărilor de pe traseul intravilan al Dâmboviței mărirea capacității nodului hidrotehnic Eroilor prin înlocuirea celor trei clapete cu una singură; reanalizarea capacității nodurilor hidrotehnice ale râului Dâmbovița și a sifonării din Piața Unirii asigurarea accesului apelor meteorice în albia curată a râului Dâmbovița la debite ce depășesc capacitatea colectorului casetat .</p> <p><b>PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ALUNECĂRIILOR DE TEREN.</b></p> <p>70. Luarea unor precauții suplimentare la construirea pantelor peste 5% dintre terasele superioare și cele inferioare ale râurilor Colentina și Dâmbovița, în special în porțiunile de umplură.</p>
<b>GOSPODĂRIA APELOR</b>	<p><b>LUCRĂRI NECESARE PENTRU PROTEJAREA CALITĂȚII APELOR.</b></p> <p>71. Asigurarea zonei de protecție sanitară la toate elementele sistemului.</p> <p>72. Modernizarea rezervoarelor de înmagazinare și a stațiilor de pompare; mărirea capacității rezervoarelor în vederea creșterii gradului de siguranță.</p> <p><b>73. Ameliorarea situației surselor de apă subterane prin: reabilitarea captării de mare adâncime de pe teritoriul Capitalei realizarea puțurilor de apă potabilă din intravilan pentru creșterea debitului captat (creșterea ponderii acestor surse până la 15%) modernizarea rezervoarelor de înmagazinare și a instalațiilor aferente realizarea de rezervoare îndeosebi în zonele lipsite de rețele de apă potabilă</b></p>

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
	modernizarea echipamentelor de pompare în cadrul stațiilor de pompare și repompare
ALIMENTARE CU APĂ	<p><b>74. Extinderea rețelei de transport și distribuție a apei potabile în cartierele:</b>  <b>Chitila – Bucureștii Noi</b> (Str. Marginei, Șos. Chitila, B-dul Bucureștii Noi, B-dul Laminorului, Str. Moldoveni, Str. C. Godeanu)  <b>Ficusului – Avionului</b> (Str. Mușetești, Str. Salubrității, Str. Avionului, Str. Ficusului)  <b>Petricani</b> (Șos. Petricani, str. Steaua Roșie, str. Râul Colentina, str. Tămăioarei)  <b>Colentina</b> (Șos. Fundeni, Șos. Colentina, CFR Constanța, Șos. Gherghiței, str. 7 Noiembrie, str. Galița, str. Călmățui, str. Suhard)  <b>Vitan</b> (Calea Vitan, str. Grădinarilor, Șos. Mihai Bravu, Splaiul Unirii, Baza Sportivă Olimpia)  <b>Nicolae Grigorescu</b> (B-dul Prevederii, str. Ilioara, str. Vitoiara)  <b>Industriaților</b> (Șos. Gării Cățelu, str. Peleş, str. Ghețu Anghel, str. Zimnicea, Str. Sold. Cristache, str. Tufănele)  <b>Luică – Drumul Bercenarului</b> (str. Luică, Str. Roșiori, Drumul Bercenarului, Str. Pogoanelor)  <b>Alexandru Obregia</b> (Drumul Jilavei, Drumul Câmpinei, Drumul Cheile Turzii, Sos. Olteniței)  <b>Giurgiului – Alexandria</b> (Sos. Giurgiului, Sos. Antiaeriana, Str. Mărgeanului, Str. Rahovei, Str. Dumbrava Nouă, Sos. Alexandriei, Sos. Măgurele)  <b>Prelungirea Ghencea</b> (Prelungirea Ghencea, Str. Ghidigeni, Drumul Cooperativei)  <b>Iuliu Maniu – B-dul. Timișoara</b> (B-dul Timișoara, Str. Moinești, Str. Valea Lungă, Str. Linie)  <b>Militari</b> (Canal Argeș, B-dul Uverturii, Str. Apusului, Str. Mărgelelor, Str. Piscul Crăsani, Drumul Baciului)  <b>Giulești</b> (Str. Lămâiului, Drumul la Roșu, Poiana Lacului, Calea Giulești).</p> <p>75. Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă industrială:  reabilitarea stațiilor de pompare Cernica și Pantelimon II, inclusiv construcțiile;  înlocuirea rețelelor de transport și distribuție;  contorizarea debitelor la consumator.</p>
CANALIZARE	<p>76. Lucrări de reabilitare și extindere a sistemului de evacuare și epurare:  urgentarea dării în funcțiune a stației de epurare S.C. SICOMED S.A. (Glina) – obiectiv comun cu cele de protecție a calității apei).</p> <p><b>77. Extinderea rețelei de canalizare în cartierele:</b>  <b>Chitila – Bucureștii Noi</b> (str. Marginei, Sos. Chitila, str. Rozelor, str. Acetilenei, str. C. Godeanu, str. Romeo Popescu, str. Nazarcea)  <b>Ficusului – Avionului</b> (str. Pechea, str. Salubrității, str. Cantonului)  <b>Colentina</b> (str. 7 Noiembrie, str. Gherghiței, str. Galița, str. Călmățui, str. Cumpenei, str. Suhard, Sos. Colentina, str. Suceava, str. Puieților, str. Banul Nicolae, str. Vasile Predescu, str. Sportului, str. Clopotului)  <b>Industriaților</b> (Sos. Gării Cățelu, str. Peleş, str. Zimnicea, str. Ghețu Anghel, str. Sold. Cristache, str. Tufănele)  <b>Luică – Drumul Bercenarului</b> (str. Luică, str. Ulmeni, Drumul Bercenarului, str. Pogoanelor)  <b>Alexandru Obregia</b> (str. Dumitru Petrescu, B-dul Alex. Obregia, str. Turmu Măgurele, Sos. Olteniței, str. Cheile Turzii)  <b>Giurgiului – Alexandria</b> (Sos. Giurgiului, str. Ionescu Cristea, str. Nufărul Galben, str. Tiparniței, str. Prelungirea Ferentari, str. Zețarilor, str. Eternității, str. Humulești, str. Trompetului, str. Bachus, str. București – Măgurele, str. Teiuș, str. Munții Carpați, str. Rupea, Sos. Alexandriei, str. Vârtejului)  <b>Militari</b> (Canal Argeș, str. Mărgelelor, str. Piscul Crăsani, Drumul Baciului)  <b>Giulești</b> (str. Lămâiului, Drumul la Roșu, Poiana Lacului, Calea Giulești)</p>
	<p>78. Colectoare noi:  Sos. București – Buftea  Sos. București – Ploiești (intre Sos. de Centură – Piața Aviației)  colector 2A2 (aripa nordică a colectorului A2) Str. Orșova – Republicii (com. Roșu) – Dudu – Chiajna  extindere colector A2 pe B-dul Iuliu Maniu – Sos. de Centura  colector 2A3 (aripa sudică a colectorului A3) – Sos. Alexandriei – Sos. Măgurele, pentru canalizarea zonei joase de la limita urbană a Bucureștilor  colector 2C1 (aripa N-E a colectorului C1) Sos. Pipera – Tunari – sat Pipera – comuna Dobroiești  <b>racordare deversor BOANCA (Calea Giulești) în colectorul existent.</b></p>
	<p>79. Reabilitarea stațiilor de pompare, bazine de retenție și stații de pompare existente în zone depresionare:  Calea Floreasca (biserica) – str. Țărnelui – B-dul M. Eliade  Pasajul Jiului (reabilitare)  Str. Petricani – Sipca – Râul Colentina – str. Steaua Roșie  Str. Plumbuita – Ricinului – Tămăioarei  Str. Arubium – Sucidava – Argedava – Porolissum  Șos. Berceni – Drum Creșterilor – Drumul Jilavei  Șos. Alexandriei – Celofibrei – Luptătorii antifasciști – Vârtejului – Sos. București Măgurele  Str. Agnita – Valea Mare – Cornului – Calea Giulești  Pasaj Mărășești.</p>
	<p><b>80. Noi bazine de retenție și stații de pompare în zone depresionare:</b>  Calea Floreasca (biserica) – str. Țărnelui – B-dul M. Eliade  Pasajul Jiului (reabilitare)  Str. Petricani – Sipca – Râul Colentina – str. Steaua Roșie  Str. Plumbuita – Ricinului – Tămăioarei  Str. Arubium – Sucidava – Argedava – Porolissum  Șos. Berceni – Drum Creșterilor – Drumul Jilavei  Șos. Alexandriei – Celofibrei – Luptătorii antifasciști – Vârtejului – Sos. București Măgurele  Str. Agnita – Valea Mare – Cornului – Calea Giulești  Pasaj Mărășești.</p>
ENERGIE ELECTRICĂ	<p>(<i>priorități în etapa 2000-2010</i>)</p> <p>81. Construirea și echiparea stației de transformare Timpuri Noi ( 0.27 ha – str. Logofăt Tatu nr. 2) și Transilvania (0.2 ha între str. Polizu și Calea Griviței ).</p> <p>82. Rezervarea localizărilor pentru noile stații de transformare necesare după 2010 (Floreasca, Lacul Morii, Drumul Taberei II - fiecare cu o suprafață între 0.21 – 0.28 ha)</p> <p>83. Mărirea numărului de posturi de transformare:  Fundeni  Giurgiului</p>

DOMENIUL SPECIFIC URBANISTIC	PRIORITĂȚI
	Toporași Măgurele Prelungirea Ghencea Iuliu Maniu  84. Reabilitarea iluminatului public prin realizarea unui nivel de iluminare normal cu precădere în zonele de margine ale orașului
TELECOMUNICAȚII	85. Centrale propuse pentru restructurare <u>2001</u> Est Pantelimon Titan 2 Titan 3 Titan 4 Malaxa (unitate distanță) <u>2005</u> Pajura Militari 2  86. Extinderea sistemului cu fibră optică și a concentratoarelor digitale – etapa 2001 - 2005
ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ	87. Noi centrale: CET nord Ghergheții (500Gcal/h), CET Ferentari Sud (500 Gcal/h) alte - cu precădere în partea de nord 88. Înlocuirea rețelelor de transport de agent termic primar și secundar - etapa 2001 - 2005  89. Reabilitarea construcțiilor anexe - etapa 2001 – 2005 -
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	<b>90. Înlocuiri de conducte și bransa-mente uzate și subdimensionate în cartierele:</b> Drumul Taberei Colentina Pantelimon Titan

### 2.3. PRIORITĂȚI NON-URBANISTICE AVÂND IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA CAPITALEI.

#### q PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA CREĂRII CONDIȚIILOR DE APLICARE A PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Aplicarea Planului Urbanistic General necesită o serie de condiții prealabile sau care pot fi realizate pe măsura evoluției aplicării acestuia, condiții specificate în continuare.

A. Aprobarea Legii Urbanismului.

B. Stabilirea programelor pe domeniile specifice de activitate ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General în cadrul unui **PROIECT STRATEGIC DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** orientat spre atingerea obiectivelor strategice generale pe termen mediu și lung.

*Notă.*

Comisiile de specialitate ale C.G.M.B, conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 188 / 2000, sunt următoarele:

1. Comisia economică, buget – finanțe.
2. Comisia de urbanism, lucrări publice.
3. Comisia pentru apă, canalizare, termoficare și energie.
4. Comisia pentru salubritate.
5. Comisia de transporturi, străzi, parcaje și poduri.
6. Comisia de ecologie și protecția mediului.
7. Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte.
8. Comisia juridică.
9. Comisia de sănătate și protecție socială.
10. Comisia pentru modernizarea administrației locale, relații cu sectoarele, privatizare, relații internaționale și integrare europeană.
11. Comisia pentru patrimoniu.
12. Comisia pentru comerț și protecția consumatorului.
13. Comisia de relații cu patronatul, sindicatele și O.N.G. –uri.

C. Redresarea economică și creșterea rolului dinamizator al Capitalei în acest proces. Pentru București aceasta constituie condiția esențială atât pentru afirmarea noului profil metropolitan, cât și pentru inversarea declinului demografic prin atragerea și reținerea populației tinere, bine pregătite, capabile să se înscrie în noile exigențe și să le interpreteze creativ; cu cât acest moment va întârzia, cu atât fenomenele demografice negative vor avea consecințe mai grave.

D. Crearea cadrului instituțional pentru cooperarea intercomunală și elaborarea Planului de Amenajare Teritorială a Aglomerației Urbane București.

E. Crearea cadrului instituțional pentru cooperarea inter - regională sau revederea situației Regiunilor de Dezvoltare nr.8 București - Ilfov și nr.4 Muntenia.

F. Crearea condițiilor organizatorice pentru începerea unor operațiuni funciare și a unor operațiuni urbanistice în parteneriat public - privat.

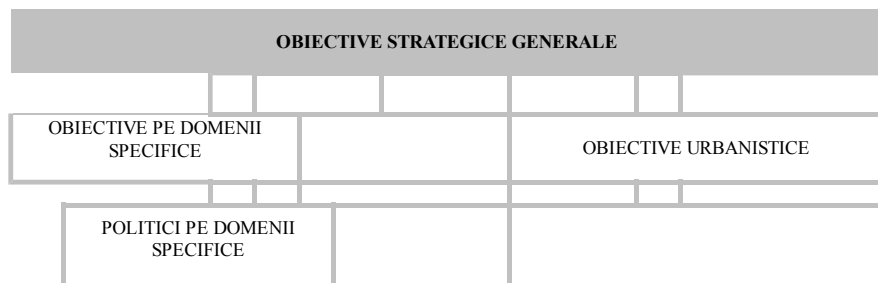
G. Crearea condițiilor organizatorice în cadrul Primăriei Generale pentru aplicarea Planului Urbanistic General.

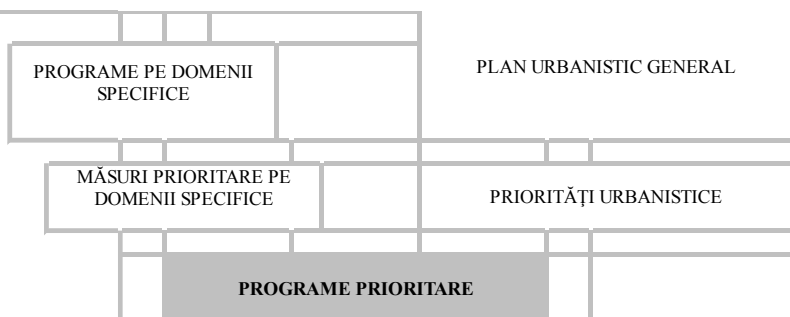
H. Promovarea unui set de instrucțiuni ale municipalității privind unele activități a căror desfășurare necontrolată aduce daune confortului și imaginii urbane (privind organizările de șantier, transportul diverselor materiale, staționarea vehiculelor, întreținerea plantației, afișajul etc.

I. Crearea cadrului pentru o continuă formarea a personalului și informare a locuitorilor.

#### q INTERCONDIȚIONAREA ÎNTRE PRIORITĂȚI NON-URBANISTICE ȘI CELE URBANISTICE.

Schema de relaționare a priorităților urbanistice cu cele non-urbanistice la nivelul Municipiului evidențiază suportul pe care Planul Urbanistic General l-a primit din partea Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B. și necesitatea continuării procesului de constituire a politicilor și programelor pe domenii specifice.





Programele prioritare evidențiate în special din direcția dezvoltării urbanistice, detaliate în *Anexele 1 – 9* sunt prezentate în capitolul 3.

### 3 PROGRAME PRIORITARE

În concomitență cu acțiunile curente care revin administrației publice privind întreținerea și dezvoltarea calitativă a condițiilor de locuire în ansamblul teritoriului urban - în concordanță cu lista de măsuri semnalate ca necesare prin P.U.G. -, se propun ca prioritare următoarele programe, cu consecințe în realizarea unor acțiuni - amenajări pilot:

1. staționarea și organizarea traficului în zona centrală;
2. ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor;
3. amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală;
4. pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului;
5. pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală;
6. ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere);
7. reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.

\*\*\*

ANEXA 1

## PRIORITĂȚI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE ȘI A OBIECTIVELOR URBANISTICE DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

		OBIECTIV STRATEGIC NR. I - ACCENTUAREA IDENTITĂȚII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN CONCORDANȚĂ CU ASPIRAȚIA SA DE A DEVENI O METROPOLĂ EUROPEANĂ.				
IMPERATIVE STRATEGICE.		OBIECTIVE URBANISTICE .		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
IA	<b>Dezvoltarea rolului Bucureștilor de rețea intercontinental, de rețea inter - regional europeană și de principal centru cultural și de afaceri sud-est european, prin diversificarea funcțiilor metropolitane și atragerea unor funcțiuni internaționale și regional – europene specializate.</b>	1.	Rezervarea unor localizări atractive și imediat accesibile pentru sediile unor diferite organisme internaționale și regionale - europene, sedii centrale și filiale ale unor mari societăți bancare și de asigurări precum și sedii centrale și filiale ale unor mari companii multinaționale.		<p>Aplicare PUG - care prevede dezvoltarea zonei centrale, consolidarea selectivă a centrului de afaceri tradițional și conturarea nucleelor centrale de afaceri din perimetrul zonei "București 2000".</p> <p>Aplicare PUG - care prevede dezvoltarea unui sistem de poli urbani pentru servicii și de poli pentru recreere.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede creșterea cu 40% a ponderii terenului rezervat funcțiilor urbane reprezentative, inclusiv arealul "București 2000".</p>	<p><b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală;</p> <p><b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală;</p> <p><b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului;</p> <p><b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală;</p> <p><b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.</p>
		2.	<p><i>Punerea în valoare a situației Capitalei în relație cu marile culoare trans-continentale (culoarul Dunării și culoarele de transporturi rutiere și feroviare nr. 4 și nr. 9) dintre care, în prima etapă, se vor finaliza:</i></p> <p>2001-2003 - Drum expres Adunații Copăceni-Giurgiu;</p> <p>2004 – Autostrada de Rocadă București Sud;</p> <p>2004 - Autostrada București - Fetești - Cernavodă.</p>	<p>Completarea sistemului radial al marilor culoare convergente spre București cu o rețea regională (în cea mai mare parte existentă) de legături interjudețene, independente de Capitală.</p> <p>Rezervarea terenului necesar pentru culoarele de transporturi trans-europene inclusiv pentru zonele de protecție față de acestea.</p> <p>Crearea unor poli exteriori de dezvoltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un pol principal de servicii specializate în apropierea aeroportului Otopeni;</li> <li>- doi poli strategici pentru funcțiile de transfer, distribuție, producție, comerț și servicii, în relație cu viitoarele porturi de pe Argeș și Dâmbovița;</li> <li>- alte puncte de transfer situate în relație cu intrările în București ale noilor autostrăzi, linia de centură și tronsonul sudic al autostrăzii de rocadă.</li> </ul> <p>Asigurarea conexiunilor intermodale între transportul public la mare distanță și cel local, inclusiv prin linia ferată de centură și luarea în considerare a posibilității unui transport public între București și aeroporturi.</p> <p>Rezervarea posibilității dublării în viitor a profilului arterei de centură pentru traficul greu și înscrierea acesteia în categoria drumurilor naționale.</p> <p>Reorganizarea acceselor căilor ferate, multiplicarea, specializarea direcțională și interconectarea gărilor interioare.</p>	<p>Aplicare PUG - care prevede racordarea configurației actuale a Capitalei la noile linii de forță create de culoarele trans - europene și susținerea oportunităților create de acestea pentru dezvoltarea părții de sud a Bucureștilor.</p> <p>Corelarea P.U.G. București cu P.U.G. - urile comunelor din Aglomerația Urbană în cadrul unui Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal al Aglomerației București.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede rezervarea unui traseu pentru transport public București - Otopeni.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede asigurarea parcajelor de stocaj la terminalele și la punctele de transfer intermodal ale transportului public.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede prioritare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezervarea terenului pentru dublarea liniilor ferate pe tronsoanele din teritoriul administrativ al Municipiului București</li> <li>- specializarea stațiilor principale de călători</li> <li>- modernizarea stațiilor existente: București Nord și București Basarabi</li> </ul>	<p><b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.</p>



			Rezervarea terenului pentru un nou aeroport la sud de București, conform studiilor I.P.T.A.N.A - 1999.			
			Continuarea lucrărilor la canalele și porturile de pe Argeș și Dâmbovița ca suport al introducerii eficiente a Bucureștilor în rețeaua capitalelor Dunărene și ca bază a dezvoltării poliilor exteriori strategici, cel de pe Argeș urmând să beneficieze și de prezența noului aeroport.			
I.B.	Dezvoltarea ca centru cultural, de cercetare și învățământ superior cu crearea unor structuri permanente de contact intercultural Occident – Orient.	3.	Adoptarea noilor forme de integrare a învățământului superior cu cercetarea și dezvoltarea.		Aplicare PUG - care prevede prioritar: crearea unui parc științific specializat în informatică care să cuprindă învățământ superior și cercetare – dezvoltare, situat pe unul dintre acele de pe autostrada București – Constanța, între Dâmbovița și viitorul parc Văcărești	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
		4.	Extinderea spațiilor pentru învățământul superior, postuniversitar și formativ.		Aplicare PUG - care prevede rezervarea în polii urbani a terenurilor necesare pentru unități ale învățământului superior și postuniversitar de tipurile "urban" sau de formare continuă.	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului; <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
					Crearea unor "campusuri" și a facilităților pentru studenții, profesorii și cercetătorii din țară și din străinătate.	
					Reabilitarea ca parc de activități a Centrului de Fizică Atomică Măgurele.	
		5.	Extinderea spațiilor pentru activități cu caracter internațional din domeniul schimburilor culturale.		Aplicare PUG - care prevede crearea "axei culturale", având o deosebită încărcătură semificativă, în lungul B-dului Kiseleff, Căii Victoriei și prelungirii acesteia până la Parcul Libertății (conform concursului " București 2000"), cu localizări preferențiale pentru diferite organisme internaționale, centre de reprezentare și fundații culturale diverse sau specializate pentru relațiile interculturale Occident – Orient.	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală; Stabilirea politicii culturale ca factor de creștere a atractivității și prestigiului Capitalei.
				Aplicare PUG - care prevede rezervarea terenului pentru crearea unui centru internațional ecumenic și totodată centru al rețelei naționale de arhive de carte veche bisericească, pentru cercetare, editare și informatizare, restaurare, studii avansate, reuniuni și expoziții în arealul Mănăstirii Văcărești (propusă pentru reconstituire și având vaste spații subterane care se pretează la securizare și climatizare pentru laboratoare, depozite de tranzit, expoziții periodice).		
6.	Realizarea Centrului național pentru cultură scrisă.		Terminarea Bibliotecii Naționale și încadrarea acesteia cu funcțiuni și amenajări complementare. Aplicare PUG - care prevede rezervarea terenului și amenajarea în jurul Bibliotecii Naționale a unui scuar public și a unor facilități pentru cultură și recreere de tip cultural (mediatecă, expoziții, anticariat)	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.		
I.C.	Afirmarea pe planul manifestărilor internaționale cu caracter politic, economic, cultural și sportiv.	7.	Multiplicarea și diversificarea tipurilor de oferte pentru spații muzeale, expoziționale, reuniuni internaționale și naționale și competiții sportive.		Aplicare PUG - care recomandă localizarea spațiilor muzeale pentru domenii specializate în zone de primă reprezentativitate (Calea Victoriei, Parcul Libertății, Văcărești), în construcții industriale cu valoare de patrimoniu, (Filaret - gară, Panduri - Vechea Vămă), precum și în zone atractive pentru copii și tineri (zona "București 2000", Parcul Tineretului, parcurile și polii de loisir din proximitatea lacurilor Colentinei, Dâmboviței și Văcărești), polii urbani din ansamblurile rezidențiale Titan, Drumul Taberei, Berceni.	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală; Stabilirea politicii culturale ca factor de creștere a atractivității și prestigiului Capitalei.
					Reabilitarea bazelor sportive și de cantonament existente și interzicerea diminuării suprafețelor acestora prin inserții de alte funcțiuni.	
					Prevederea posibilității de dezvoltare a unor baze pentru sportul de performanță și de recreere în zona lacurilor Colentinei, Morii și Mihălești.	
					Dezvoltarea unor baze pentru sportul de performanță și de recreere pe malul Dunării și în jurul sistemului de lacuri riverane propus a fi refăcut.	
		8.	Asigurarea spațiilor necesare pentru Târguri Internaționale.		Aplicare PUG - care prevede stoparea erodării zonei expoziționale actuale din Piața Presei Libere și dezvoltarea în exteriorul acesteia a unor funcțiuni complementare, alcătuind un pol urban principal pe B-dul Poligrafiei.	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
			Prevederea posibilității inserării spațiilor pentru târguri specializate în cadrul poliilor exteriori și a poliilor strategici de lângă viitoarele porturi Argeș și Dâmbovița			
I.D.	Dezvoltarea unor domenii de "exceleță" în producție și servicii.	9.	Dezvoltarea unor parcuri tehnologice.	Prevederea a două noi parcuri tehnologice în partea de est ( Popești - Leordeni) și de vest ( Chiajna) a Municipiului și dezvoltarea ca parc tehnologic a zonei de activități de la Aeroportul Otopeni	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.	
		10.	Încurajarea dezvoltării în cadrul actualelor platforme industriale a profilor de exceleță.		Aplicare PUG - care prevede reabilitarea platformelor industriale și completarea cu servicii pentru întreprinderi și alte profile complementare (L.M.M.)	
		11.	Crearea posibilității dezvoltării activităților terțiare superioare de diferite tipuri.		Aplicare PUG - care prevede posibilități diverse de localizare și asociere a unor noi activități terțiare în polii urbani principali și în zonele mixte din lungul principalelor artere.	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
I.E.	Reabilitarea ambianței și a calității imaginii generale a Capitalei	12.	Ameliorarea imaginii perceptibile de pe căile de acces în municipiu și a terminalelor acestora – gări, aeroporturi, autogări.	Asigurarea pentru viitoarele intrări dinspre autostrăzi a unor profile stradale de calitate superioară celor standard și marcarea prin amenajări peisagistice adecvate a apropierii de Capitală din momentul depășirii pasajelor superioare de peste linia de centură.	Aplicare PUG - care prevede necesitatea amenajării adecvate ca reprezentativitate și funcționalitate a intrărilor în Capitală.	
					Aplicare PUG - care prevede refacerea amenajărilor din lungul culoarelor radiale ale căilor ferate între linia de centură și gări.	
					Refacerea imaginii perceptibile de pe linia de centură – cale ferată și arteră de trafic greu.	

		Ameliorarea imaginilor oferite de aeroporturi și de zonele imediat adiacente. Corelarea regulamentelor de construire la localităților din interiorul liniei de centură la nivelul exigențelor urbane actuale ale unei metropole europene.		
13.	Reabilitarea ambianței și a imaginii perimetrului central.	<p>Încurajarea relocării în componentele Aglomerației a unora dintre activităților productive dislocate din zona centrală (L.M.M.) care pot beneficia de disponibilitățile de teren și de forță de muncă.</p> <p>Încurajarea localizării în componentele Aglomerației a unor noi unități din domeniul cercetării - dezvoltării și al tehnologiilor de vârf.</p>	<p>Aplicare PUG - care prevede creșterea coerenței configurative a zonelor constituite pe baza noului Regulament și definirea spațiilor nodale importante pe baza concursurilor de arhitectură.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede crearea unei configurații reprezentative în arealele București 2000 și în cele care au făcut deja obiectul concursurilor de arhitectură - Piața Victoriei, Piața Revoluției – și necesitatea inițierii unor concursuri pentru alte locuri de interes reprezentate în special de polii urbani Piața Gării de Nord, Piața Obor, pietele viitoarelor gări.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede dezvoltarea selectivă a funcțiilor metropolitane, supra-municipale și municipale adecvate zonei centrale și extinderea funcțiilor mixte de prim rang în lungul arterelor majore dotate cu transport public</p> <p>Aplicare PUG - care prevede menținerea în perimetrul central a activităților productive și de servicii din categoria celor care servesc funcționarea zonei centrale și relocarea treptată în timp a unităților incompatibile, poluante sau incomode (depouri pentru vehicule de salubritate și de transport în comun, ateliere de confecții metalice, ateliere de reparare și întreținere autovehicule, spălătorii chimice de mare capacitate etc.).</p> <p>Identificarea și înlocuirea sau demolarea construcțiilor parazitare de pe domeniul public precum și a celor insalubre sau provizorii folosite impropriu pentru diferite activități incompatibile cu funcționalitatea zonei centrale.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede controlul prin R.L.U. a calității imaginii oferite de clădiri și amenajări către circulațiile publice.</p>	<p><b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală.</p> <p><b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.</p> <p><b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.</p> <p><b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.</p> <p><b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.</p>
14	Reabilitarea imaginii zonelor protejate.		<p>Aplicare PUG - care prevede conservarea, revitalizarea și punerea în valoare a zonei Centrului Istoric.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede amplificarea potențialului zonei Lipscani prin deschiderea pentru public și amenajarea atractivă a gangurilor, pasajelor și curților.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede menținerea caracteristicii proprii Capitalei de a prezenta pe areale mari și coerente diferite momente de rezonanță la curente de arhitectură europene cum ar fi: eclecticism (C.E.C – Banca Națională - Piața Universității), modernism, (B-dul Magheru – Bălcescu), orașe-grădini (B-dul Catargiu, cartierul Jianu, cartierul Cotroceni), precum și de a prezenta coerent din punct de vedere spațial și funcțional suprapunerea în mixaj a succesiunii diferitelor etape (Calea Victoriei, B-dul Carol, B-dul Elisabeta, cartierul Dacia).</p> <p>Aplicare PUG - care prevede restituirea regulamentelor de realizare a lotizărilor protejate pentru renovări, completări și reconstrucții punctuale.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede dispoziții speciale în R.L.U. pentru vecinătățile sensibile cuprinse în zona de 100 metri din jurul monumentelor izolate și a ariei exterioare a limitelor zonelor protejate.</p>	<p><b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală;</p> <p><b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală;</p> <p><b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală;</p> <p><b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.</p>
15	Reabilitarea imaginii instituțiilor publice, clădirilor cu funcțiuni mixte și a celor comerciale.		<p>Aplicare PUG - care prin regulamentul stabilește exigențe privind aspectul instituțiilor publice, al vecinătăților imediate, al amenajărilor etc.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede creșterea pe secvențe semnificative a gradului de coerență a regimului de construire, a înălțimii clădirilor și a presiunii aparente a volumelor asupra terenului exprimată prin indici urbanistici.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede controlul prin R.L.U. a imaginii oferite către circulațiile publice, indicând obligații pentru calitatea publicității, întreținerea fațadelor, a vitrinelor și a curților.</p> <p>Prevederea prin R.L.U. a modului de amenajare a spațiului dintre aliniament și clădiri, a plantațiilor și a împrejurimilor.</p>	<p><b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.</p>
16	Ameliorarea imaginii enclavelor predominant rezidențiale din zona centrală		<p>Controlul prin R.L.U. a imaginii oferite către circulațiile publice din punct de vedere al încadrării în caracterul zonei și armonizării cu vecinătățile imediate</p> <p>Prevederi prin R.L.U. a modului de amenajare a spațiului dintre aliniament și clădiri, a plantațiilor, a curților și a împrejurimilor</p> <p>Aplicare PUG - care prevede identificarea și înlocuirea sau demolarea construcțiilor insalubre și parazitare folosite impropriu pentru locuințe.</p>	<p><b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.</p>
17	Reabilitarea imaginii spațiilor plantate publice și private.		<p>Aplicare PUG - care prevede respectarea sau restituirea planurilor originale ale parcurilor centrale și refacerea și întreținerea spațiilor plantate deteriorate sau ocupate abuziv.</p> <p>Aplicare PUG - care prevede protejarea grădinilor private cu valoare istorică și peisagistică (de exemplu grădina Casei Universitarilor).</p> <p>Aplicare PUG - care prevede extinderea plantațiilor stradale, plantarea Splaiurilor, înverzirea cuvei Dâmboviței și plantarea pietonalelor și a parcajelor publice – în acest sens fiind necesară o preocupare organizată pentru formarea unui material dendrologic de calitate și diversificat.</p>	<p><b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor</p>

				Aplicare PUG - care prevede realizarea unor noi scuaruri în cadrul operațiilor din zona "București 2000".	
		18	Ameliorarea mobilierului urban și a afișajului.	Refacerea și completarea mobilierului urban din zona centrală la un nivel calitativ superior legat de constituirea spațiilor pietonale de așteptare și odihnă. Interdicția desfigurării arhitecturii fațadelor prin intervenții de amenajări parazitare ad-hoc sau prin afișaj nereglementar. Realizarea pe bază de proiecte și întreținerea controlată a afișajului și a iluminatului nocturn (în afara celui strict funcțional) din spațiile publice reprezentative.	
IF	Extinderea spațiilor atractive pentru turism și recreere de tip urban și dezvoltarea serviciilor specifice.	19	Reabilitarea elementelor naturale – lacurile și cornișele Colentinei, cursuri de apă, cornișele Dâmboviței.	Asigurarea unei zone de protecție a lacurilor Colentinei de minim 50 metri accesibilă publicului într-un circuit general care să permită o legătură directă cu parcurile publice adiacente, cu noii poli de recreere și legături controlate cu diferite alte zone specializate pentru sport, distracții etc. .	Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădiniilor, scuarurilor și malurilor lacurilor
				Crearea unor poli de recreere de a lungul cornișelor Colentinei (Lacul Morii, Lacul Grivița, lacul Floreasca, Lacul Dobroiești și Lacul Pantelimon). Plantarea splaiurilor Dâmboviței și tratarea peisagistică a cursului în limitele cuprinse în linia de centură cu dezvoltarea unor noi parcuri în zona de vest și pe vechiul curs din zona de est. Completarea sistemului hidrotehnic de la Lacul Morii cu noi oglinzi de apă în parcul propus în amonte. Reconfigurarea lacului Văcărești și crearea unor noi lacuri în aval, pe vechiul curs al Dâmboviței. Recuperarea ca spațiu plantat public (similar cu cel din Cotroceni), a unei părți semnificative din versantului cornișei sudice a Dâmboviței Punerea în valoare punctual a locurilor proeminente de pe cele două cornișe ale Dâmboviței dând posibilitatea constituirii lor ca importante repere pentru configurarea orașului și pentru înțelegerea cadrului natural și perceperea siluetei interioare și exterioare a Bucureștilor. Recuperarea ca spații plantate publice a pepinierelor îmbătrânite și crearea pepinierelor necesare întreținerii spațiilor plantate la un nivel superior de calitate și diversificare dendrologică.	
			Echilibrarea funcției extraurbane de recreere prin refacerea cursului degradat al râului Ciorogârla, amenajarea peisagistică a Lacului Mihăilești și a cursului Argeșului între acesta și viitorul port, refacerea lacurilor și zonei de agrement de pe malul Dunării din zona protejată conform P.A.T.N.		
		20	Multiplicarea spațiilor și traseelor exclusiv pietonale.	Crearea pe bază de concursuri de arhitectură și urbanism în zonele atractive sau care concentrează un număr ridicat de persoane a spațiilor și străzilor destinate exclusiv pietonilor și amenajarea acestora cu mobilier urban, plantații și elemente de artă plastică la un nivel calitativ reprezentativ pentru Capitală.	Program prioritar 3 - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.

ANEXA 2

PRIORITĂȚI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE ȘI A OBIECTIVELOR URBANISTICE DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

OBIECTIV STRATEGIC NR. II - SUSȚINEREA VITALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI POTRIVIT ROLULUI DE CAPITALĂ A ROMÂNIEI.					
IMPERATIVE STRATEGICE	OBIECTIVE URBANISTICE	MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI	
II.A	Dezvoltarea funcțiilor reprezentative și de autoritate naționale și supra-municipale.	21	Rezervarea spațiilor urbane semnificative pentru localizarea funcțiilor publice de autoritate cu valoare emblematică pentru Capitala României.	Aplicare PUG - care prevede consolidarea locurilor reprezentative pentru imaginea Capitalei prin afectarea sau rezervarea pentru viitoare funcțiuni publice a localizărilor disponibile: Piața Victoriei, Piața Revoluției, Piața Unirii, Dealul Arsenalului, zona Văcărești, zona Cotroceni, zona "București 2000" (conform proiectului premiat), Dealul Mitropoliei, Dealul Radu Vodă, Piața Presei Libere. Prevederea prin R.L.U. a condițiilor constituirii cadrului înconjurător al instituțiilor publice.	Program prioritar 5 - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
				Aplicare PUG - care prevede crearea posibilității dezvoltării sectorului terțiar autonom și a celui de servicii pentru întreprinderi în grupări funcționale (nucleu comerciale și de afaceri, poli urbani),acompaniate de servicii profesionale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere, alte servicii, spații pietonale, scuaruri și parcaje. Crearea prin R.L.U a unor largi posibilități de modernizare, diversificare și reconversie funcțională în cadrul platformelor industriale.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
II.B	Restructurarea sectorială și stimularea cu precădere a dezvoltării activităților economice cu valoare adăugată ridicată și a celor cu rol "tractant" pentru economia națională.	22	Asigurarea posibilității de reorganizare a activităților productive de bunuri și servicii, în localizări atractive din proximitatea arterelor structurante, a noilor gări, a platformelor industriale și în centrele de greutate ale marilor ansambluri rezidențiale.	Aplicare PUG - care prevede asigurarea posibilității de afirmare a diversității inițiativelor private prin instituirea zonelor mixte în lungul principalelor artere și în centrele de cartier.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
				Aplicare PUG - care prevede rezervarea unor localizări pentru parcuri științifice și campusuri universitare și de cercetare.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
				Aplicare PUG - care prevede diversificarea ofertei de turism și extinderea zonelor atractive pentru inițierea de servicii turistice.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. Program prioritar 3 - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.
II.C	Atragerea selectivă a migranților tineri cu nivel ridicat de pregătire.	25	Asigurarea disponibilităților de locuri de muncă, locuințe și servicii.	Aplicare PUG - care prevede diversificarea ofertei de localizare pentru noi locuri de muncă în domenii de vârf ale tehnologiei și cercetării, în informatică și în servicii superioare.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. Program prioritar 6 -

ANEXA 3

PRIORITĂȚI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE ȘI A OBIECTIVELOR URBANISTICE DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

**OBIECTIV STRATEGIC NR. III - DEZVOLTAREA CAPITALEI CA O AGLOMERAȚIE URBANĂ AVÂND UN ROL ACTIV ȘI STIMULATIV LA NIVEL REGIONAL ȘI METROPOLITAN.**

IMPERATIVE STRATEGICE	OBIECTIVE URBANISTICE .	MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI	
III.A	Echilibrarea și stimularea utilizării resurselor și a potențialului de dezvoltare a zonei metropolitane a Bucureștilor prin corelarea strategiei de dezvoltare a Regiunii 8 București Ilfov cu cea a Regiunii 3.	26	Dezvoltarea Zonei Metropolitane conform studiilor Centrului de Proiectare Urbană a Primăriei Generale a Municipiului București..	Intrări din direcția necesităților de dezvoltare a Bucureștilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>dezvoltarea concentrată a localităților și limitarea extinderilor prin benzi înguste în lungul drumurilor naționale și județene;</li> <li>corelarea programelor de dezvoltare a infrastructurii tehnice majore inclusiv continuarea lucrărilor hidrotehnice de pe râurile Argeș și Dâmbovița;</li> <li>rezolvarea în sistem regional a problemei reciclării și depozitării deșeurilor;</li> <li>refacerea lacurilor și dezvoltarea zonei de agrement de pe malul Dunării;</li> <li>înstituirea și protejarea centurii verzi – galbene;</li> <li>reducerea poluării;</li> <li>refacerea peisajului degradat;</li> <li>extinderea suprafețelor împădurite.</li> </ul>	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. Program prioritar 5 - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
III.B	Dezvoltarea la nivel inter-comunal a Aglomerației Urbane București.	27	Corelarea prin Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunal a Planurilor Urbanistice Generale ale componentelor Aglomerației Urbane București.	Intrări din direcția necesităților de dezvoltare a Bucureștilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>dezvoltarea concentrată a localităților și limitarea extinderii locuințelor prin benzi înguste înșiruite în lungul drumurilor naționale și județene;</li> <li>dezvoltarea în sistem a infrastructurii tehnice majore și racordarea tuturor localităților la sistemele centralizate de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>rezolvarea în sistem a transportului public la scara Aglomerației Urbane București;</li> <li>participarea tuturor componentelor la rezolvarea în sistem regional a problemei reciclării și depozitării deșeurilor;</li> <li>rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea unor poli strategici în proximitatea viitoarelor porturi și a noului aeroport din sudul Capitalei;</li> <li>rezervarea unor zone de transfer, distribuție, producție și servicii în lungul liniei de centură în proximitatea principalelor accese radiale în Capitală;</li> <li>rezervarea unor localizări pentru funcțiuni complementare celor din București pentru producție și servicii;</li> </ul>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>rezervarea unor localizări pentru a doua rezidență permanentă a locuitorilor din București;</li> <li>rezervarea unor localizări pentru recreere și case de vacanță;</li> <li>amenajarea ca zonă de agrement a lacului Mihăilești și a malurilor Argeșului între lac și viitorul port;</li> <li>refacerea debitului minim necesar din punct de vedere ecologic și calității apei râului Ciorogârla;</li> <li>reducerea poluării;</li> <li>protejarea centurii verzi – galbene;</li> <li>extinderea suprafețelor împădurite în zonele de nord – est și sud – vest ale Capitalei și crearea inelului verde al liniei de centură pentru îmbunătățirea climatului urban în perioadele de caniculă și diminuarea aportului de praf în perioadele fără vegetație sau zăpadă.</li> </ul>	

ANEXA 4

PRIORITĂȚI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE ȘI A OBIECTIVELOR URBANISTICE DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

**OBIECTIV STRATEGIC NR. IV - RIDICAREA CALITĂȚII VIEȚII LOCUITORILOR.**

IMPERATIVE STRATEGICE	OBIECTIVE URBANISTICE	MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
IV.A	Prevederea unor oportunități diversificate de creare de locuri de muncă și locuințe, asigurarea infrastructurii serviciilor sociale și a infrastructurii tehnice la nivelul capitalelor europene, în condiții de asigurare a calității mediului, a integrării sociale și a securității.	28	Asigurarea securității sociale și individuale.	Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. Program prioritar 5 - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. Program prioritar 6 - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere). Program prioritar 1 - staționarea și organizarea traficului în zona centrală. Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.

				Program prioritar 3 - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.
29	Ridicarea nivelului stării de sănătate și a duratei medii de viață a locuitorilor			Program prioritar 7 - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală. Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
30	Ameliorarea comportamentului demografic al locuitorilor.		Asigurarea în anul 2025 a indicelui de confort de o persoană pe cameră și a unei suprafețe minime 15 mp. locuibilă pe un locuitor.	Program prioritar 6 - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere).
31	Asigurarea menținerii valorii proprietății.		Limitarea inserției altor activități în clădirile colective de locuit cu excepția celor situate în zone mixte. Evitarea inserțiilor de activități și volume incompatibile cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate care pot conduce la scăderea valorii proprietății și, în consecință, la diminuarea bugetului local.	
32	Asigurarea condițiilor de adecvare a locuinței la nivelul veniturilor și stilul de viață.		Diversificarea locuințelor prin creșterea semnificativă a locuințelor colective mici și individuale.	
33	Asigurarea pentru toți locuitorii a accesului la infrastructura serviciilor și amenajărilor publice.			Program prioritar 6 - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere).
34	Generalizarea accesului la infrastructura tehnico-edilitară publică.		Prevederea prin R.L.U. a interdicției de construire fără racordarea la rețele publice de alimentare cu apă și canalizare. Prevederea prin R.L.U. a interdicției de construire fără acces direct la un drum public sau fără drept de trecere legal obținut. Aplicarea P.U.G. care prevede eliminarea / reducerea disfuncționalităților intra și interzonale. Aplicarea P.U.G. care prevede ameliorarea circulațiilor majore. Aplicarea P.U.G. care prevede ameliorarea situației parcajelor. Aplicarea P.U.G. care prevede dezvoltarea unui transport public performant. Aplicarea R.L.U. care prevede asigurarea dreptului fiecărei proprietăți la lumină, însorire și intimitate. Aplicarea P.U.G. care prevede ameliorarea serviciilor edilitare. Aplicarea P.U.G. care prevede posibilitatea de consolidare a vieții sociale la nivel de complex rezidențial și de cartier prin dezvoltarea facilităților pentru comerț, servicii și loisir.	Program prioritar 1 - staționarea și organizarea traficului în zona centrală. Program prioritar 1 - staționarea și organizarea traficului în zona centrală.
36	Creșterea suprafeței spațiilor plantate publice și a celor ecologic necesare.		Aplicarea P.U.G. care prevede amplificarea spațiilor publice urbane și interzicerea diminuării spațiilor publice plantate. Aplicarea R.L.U. care prevede introducerea normei de plantare a suprafețelor libere a terenului locuințelor cu un arbore la fiecare 100 mp. Aplicarea R.L.U. care prevede introducerea normei de plantare a suprafețelor libere a terenului utilizat de activități productive și de servicii cu un arbore la fiecare 200 mp. Aplicarea R.L.U. care prevede plantarea parcajelor având peste 12 mașini cu un arbore la fiecare 4 mașini. Aplicarea R.L.U. care prevede Plantarea în proporție de minim 40% a spațiilor din fața instituțiilor și unităților productive și de servicii.	Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
37	Diversificarea condițiilor de recreare în cadrul urban		Aplicarea P.U.G. care prevede favorizarea în zona centrală a unor facilități pentru recreare de nivel metropolitan și cultural elevat având ca țintă turismul de afaceri și turismul cultural. Aplicarea P.U.G. care prevede facilitarea în zona protejată a Centului Vechi a dezvoltării recreerii de tip urban cu un standard ridicat. Aplicarea P.U.G. care prevede crearea unor noi poli de recreare în zona lacurilor Colentinei și Dâmboviței. Aplicarea P.U.G. care prevede inserarea în poli urbani a unor diferite tipuri de servicii pentru loisir și a unor facilități pentru distracții având ca grupuri țintă populația din ansamblurile rezidențiale învecinate, angajații și clienții polului. Aplicarea P.U.G. care prevede transformarea, în zona centrală, a unor străzi comerciale în trasee pietonale și deschiderea pasajelor comerciale. Aplicarea P.U.G. care prevede crearea unor noi străzi și pietonale în toți poli urbani propuși. Aplicarea P.U.G. care prevede crearea unor trasee pentru ciclști pe malurile lacurilor Colentinei, pe cornișa Dâmboviței, între marile ansambluri și poli urbani.	Program prioritar 5 - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. Program prioritar 4 - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. Program prioritar 3 - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.
38	Diversificarea și creșterea accesibilității zonelor extraurbane de recreare.	Asigurarea unui transport public pentru zonele exterioare de recreere. Crearea unor trasee pentru ciclști în lungul penetrațiilor de spații plantate către centrul orașului și în paralel cu principalele accese rutiere în Capitală dinspre și către zonele periurbane de recreere.	Limitarea localizării locuințelor, a echipamentelor publice și a amenajărilor pentru odihnă și sport în zone poluate.	Program prioritar 7 - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.
40	Protecția împotriva riscurilor naturale și tehnologice.		Introducerea noilor standarde de protecție antisismică în concordanță cu noua microzonare a teritoriului Bucureștilor. Asigurarea Lacului Morii pentru a nu mai prezenta riscul de inundare a Capitalei. Asigurarea respectării limitelor de protecție împotriva riscurilor tehnologice.	

**PRIORITĂȚI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE ȘI A OBIECTIVELOR URBANISTICE DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

<b>OBIECTIV STRATEGIC NR. V - VALORIFICAREA ȘI PROTEJAREA POTENȚIALULUI NATURAL ȘI ARHITECTURAL - URBANISTIC.</b>							
<b>IMPERATIVE STRATEGICE.</b>		<b>OBIECTIVE URBANISTICE .</b>		<b>MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI</b>	<b>MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL</b>	<b>PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI</b>	
V.A	Valorificarea potențialului natural.	41	Punerea în valoare a lacurilor și cursurilor de apă .		Aplicare PUG - care prevede reabilitarea și punerea în valoare a lacurilor și versanților Colentinei pe întreg tronsonul cuprins în interiorul liniei de centură, crearea zonei de protecție de minim 50 metri a oglinzii lacurilor, realizarea drumului de halaj și asigurarea constituirii unor circuite publice în lungul acestora.	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.	
		42	Punerea în valoare a reliefului.		Aplicare PUG - care prevede crearea unui circuit predominant plantat al cornișei sudice a Dâmboviței și a unor puncte de belvedere pe promontoriile malului nordic.		
		43	Punerea în valoare a amenajărilor peisagistice protejate și conservarea arborilor protejați.		Aplicare PUG - care prevede restaurarea parcurilor, grădinilor și cimitirelor protejate conform proiectelor originale și protejarea arborilor valoroși.	Aplicare PUG - care prevede înverzirea cursului mineralizat al Dâmboviței și finalizarea sistemului riveran de drenare. Aplicare PUG - care prevede crearea unor noi lacuri în zona de vest și refacerea lacului Morii Aplicare PUG - care prevede refacerea corectă a cuvei lacului Văcărești.	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
					Crearea unor noi lacuri în zona de est pe fostul curs al Dâmboviței		
44	Refacerea peisajului natural degradat.		Aplicare PUG - care prevede refacerea prin afectare funcțională și juridică precisă a terenurilor degradate, cu obligația de întreținere, a tuturor spațiilor neutilizate.	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.			
V.B	Valorificarea potențialului construit.	45	Conservarea și punerea în valoare într-o condiție de existență contemporană a patrimoniului construit.		Aplicare PUG - care prevede punerea în valoare, prin conceptul contemporan al renovării integrate, a centrului istoric și a altor zone și monumente protejate precum și a siturilor arheologice din București.	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.	
			Punerea în valoare a zonelor și monumente protejate și a siturilor arheologice la scară teritorială ca bază a unor circuite de interes pentru turismul cultural.				
				Aplicare PUG - care prevede protejarea calității lotizărilor cu valoare arhitectural-urbanistică			
		46	Reabilitarea, reutilizarea și postutilizarea fondului construit.			<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere).	

**PRIORITĂȚI PENTRU DIMINUAREA / ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR INTERCORELATE ÎN FUNCȚIE DE FACTORII DE NATURĂ FIZICO-GEORGRAFICĂ LUAȚI ÎN CONSIDERARE ÎN DEZVOLTAREA DURABILĂ**

<b>FACTORI</b>	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE</b>	<b>PRIORITĂȚI INTERCORELATE</b>			
		<b>MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI</b>	<b>MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL</b>	<b>PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI</b>	
- legături cu exteriorul (internațional, național, regional) ca suport al fluxurilor de persoane, produse, capital, servicii și informații	54. legături slabe prin căi rutiere și feroviare	- sporirea capacității rutiere de transport a traseelor existente în zona de dezvoltare a Aglomerației Urbane București, atât pentru relații de tranzit de lung parcurs, cât și pentru traficul local și de legătură cu principalele centre urbane din teritoriul de influență (Ploiești, Urziceni, Oltenița, Giurgiu, Alexandria, Pitești, Târgoviște)	- stabilirea și protejarea culoarelor de circulație	<i>(NECESITATEA UNOR PROGRAME GUVERNAMENTALE CARE SĂ ACCENTUEZE FUNCȚIUNEA CAPITALEI DE ELEMENT DINAMIZATOR AL DEZVOLTĂRII ȚĂRII)</i>	
		- realizarea autostrăzii de centură cu rol de ocolire și distribuție a traficului de tranzit ușor și greu din zona Aglomerației Urbane București	- stabilirea și protejarea culoarelor viitoarelor autostrăzi și a autostrăzii de rocadă		
		- asigurarea infrastructurilor necesare pentru volumele mari de trafic auto prognozate la nivelul anilor 2015 – 2025 din jurul Capitalei și pentru legăturile cu principalele regiuni ale țării (Moldova, Transilvania, Oltenia, Banat, Muntenia și Dobrogea)	- rezervarea terenului necesar pentru viitoarele pasaje denivelate		
		- reabilitări și modernizări ale autostrăzii A1 (București – Pitești) și drumurilor naționale DN 2 (București – Urziceni – Buzău – Râmnicu Sărat) și DN 6 (București – Alexandria)	- rezervarea în cadrul culoarelor pentru viitoarele autostrăzi și artere de penetrație a terenului necesar pentru traseele circulațiilor locale adiacente		
		- reabilitarea rețelei de drumuri județene și comunale care asigură legăturile principale din teritoriu și preiau traficul de tranzit			
		- amenajarea principalelor noduri de intersecție și schimb intermodal ale căilor rutiere din rețeaua principală de relații teritoriale ale căilor de comunicații și transport			
		Modernizarea liniilor CF care fac parte din coridoare feroviare europene de transport și trasee de mare viteză:			
		- București – Constanța - Coridorul European IV			
		- București – Ploiești - Coridorul European de Transport IV și IX			
		- București – Giurgiu - Coridorul European de Transport IX			
		- București - Craiova			
		Lucrări pentru sporirea vitezei de circulație :			
		- dublarea liniei pe tronsonul București Nord – București Băneasa			
		- sistematizarea stațiilor : București Băneasa, Pantelimon, Brănești, Chitila, Buftea și ramificația Buciumeni, linia CF de centură			
		- reabilitarea liniilor pe tronsoanele București Nord – Chitila, București Nord – București Noi – Vidra, București Nord – Jilava			
		- electrificarea liniei Chiajna – Jilava			
		Creșterea capacității și re tehnologizarea sistemului feroviar	Prevederea rezervei de teren pentru dublarea liniilor ferate pe tronsoanele din teritoriul administrativ al Municipiului București		
		- sporirea capacităților actualelor terminale de containere mari din stațiile București Vest, București Noi, Titan			
		- dublări de linii:			
		- Voluntari – București Sud – Popești Leordeni – Berceni – Jilava			
		- București Nord – Mogoșoaia			
		- București Obor – Pantelimon			
		- București Nord – București Băneasa			
		- electrificare:			
		-București - Progresu – Jilava			
		-Chiajna - Jilava			
		-București Sud – Popești Leordeni – Berceni – Jilava			
		- cheiuri, magazii și rampe noi la stațiile Pantelimon și București Vest			

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
		<p>Specializarea stațiilor principale de călători:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- actuala stație București Nord (grupele A și B) specializată în traficul feroviar internațional și de legătură la magistralele 2, 3 și 5.</li> <li>- stația nouă București Panduri specializată pentru magistrala 9 (Craiova, Timișoara)</li> <li>- stația nouă București Pipera specializată pentru magistralele 6 și 7</li> <li>- actuala stație București Obor sistematizată și modernizată pentru preluarea integrală a traficului feroviar pentru magistrala 8.</li> <li>- actuala stație București Progresu - pentru traficul spre Giurgiu</li> <li>- actuala stație Titan Sud va deservi în continuare traficul spre Oltenița</li> </ul> <p>Linii și stații CF noi pentru relații pe parcurs lung și transport în comun urban și suburban:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- București Băneasa – Aeroportul Otopeni: lungime totală 11 km, din care 6,5 km în tunel și 3,5 km pe estacadă, capacitate 40 perechi trenuri-zi, timp de mers 20 minute</li> <li>- București Panduri – Domnești: legătura noii Gări Panduri cu magistrala 1 CF cu o linie nouă dublă electrificată de 10 km dotată cu BLA</li> </ul>	<p>Specializarea stațiilor principale de călători:</p> <p>2005 - modernizarea stațiilor existente: București Nord și București Basarabi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stația București Nord (grupa A) – modernizare și sistematizare la 12 linii</li> <li>- București Nord (grupa B) – extindere de la 4 la 8 linii, legătura cu linia nouă București Nord – București Panduri printr-un tunel izolat fonc</li> </ul> <p>Rezervarea terenului pentru tronsonul București Nord – București Panduri – București Progresu: 11 km linie nouă dublă electrificată</p>	
	55. legături slabe cu culoarul Dunării	<ul style="list-style-type: none"> <li>- finalizarea lucrărilor la canalului navigabil al râului Argeș, pe tronsoane, începând de la Dunăre, astfel ca la orizontul anului 2015 legăturile navigabile dintre Dunăre și București să intre în exploatare pe întreaga lungime</li> <li>- dezvoltarea turismului și a zonelor de agrement adiacente canalului din vecinătatea Capitalei și a Lacului Mihăilești</li> </ul>		
	56. necesitatea în perspectivă a unui nou aeroport	<ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea capacității pentru pasageri și mărfuri a Aeroportului Otopeni ce urmează a cuprinde o mare parte a suprafeței dintre DN 1 și DC 5 aferentă comunelor Otopeni și Tunari (triplarea capacității pînă în 2015)</li> <li>- dezvoltarea Aeroportului Băneasa – tronsonul din comuna Vîluntari</li> <li>- amenajarea nodurilor de intrare/ieșire din zona aeroportului Otopeni</li> <li>- rezervarea terenului pentru ameliorarea legăturii rutiere și de transport public a Capitalei cu aeroportul Otopeni</li> <li>- rezervarea terenului pentru noile accese rutiere și feroviare dinspre est la aeroportul Otopeni</li> </ul> <p>Realizarea unui nod de transport combinat de pasageri și marfă, terestru, aerian și naval în dreptul localității Adunații Copăceni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- precizarea localizării și rezervarea terenului pentru un nou aeroport internațional pentru pasageri și mărfuri la sud de Capitală în apropierea viitorului port pe Argeș</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea Aeroportului Băneasa – tronsonul din Teritoriul Administrativ al Municipiului București</li> <li>- amenajarea nodurilor de intrare/ieșire din zona aeroportului Băneasa</li> <li>- rezervarea terenului pentru ameliorarea legăturii rutiere și de transport public a Capitalei cu aeroportul Băneasa</li> </ul>	
	57. telecomunicații nemodernizate			
	58. parazitarea drumurilor europene, naționale și județene între localități	Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal al Aglomerației Urbane București		
	59. restricții multiple create de rețelele tehnice majore	Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal al Aglomerației Urbane București		
- unitatea strictural -geosistemică dintre cadrul natural și cadrul construit	60. configurarea defavorabilă în teroriu a mediului construit actual din aria imediată de influență a Bucureștilor	Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal al Aglomerației Urbane București		
- continuitatea circuitelor biogeochimice,	61. afectarea calității cursurilor și oglinzilor de apă de către activitățile antropice prin preluări mari de debit, prin deversări de ape uzate neepurate și prin mineralizare excesivă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul înconjurător al Capitalei (Bragadiru, Jilava, Buflă, Crevedia, Popești Leordeni)</li> <li>- realizarea unui sistem complex de derivații legate de necesarul de apă al Capitalei, de suplimentarea resurselor de apă ale râului Dâmbovița și refacerea cursului Ciorogârlei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- finalizarea stației de epurare finală a apelor uzate S.C. SICOMED S.A. (Glina)</li> <li>- salubritatea albiei râului Colentina</li> </ul>	
	62. afectarea circuitelor apelor subterane de lucrările de infrastructură legate de amenajarea cursului Dâmboviței etc.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- refacerea corectă a cuvetei reduse a viitorului lac Văcărești;</li> <li>- dotarea tuturor pasajelor subterane cu stații de pompare pentru evacuarea apelor pluviale;</li> </ul>	
	63. dificultăți în evacuarea apelor meteorice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- studierea evacuării apelor de pe cursul vechi al Dâmboviței pe tronsonul estic dintre Calea Văcărești și linia de centură (PATIC - AUB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mărirea capacității de tranzit a râului Dâmbovița la debite accidentale (mărirea nodului hidrotehnic Eroilor, eliminarea nodului hidrotehnic Timpuri Noi, mărirea capacității sifonării albiei pe sub pasajul rutier Piața Unirii )</li> <li>- asigurarea accesului apelor meteorice în albia curată a râului Dâmbovița la debite ce depășesc capacitatea colectorului casetat ;</li> <li>- protejarea liniei 1 de metrou împotriva infiltrațiilor din ploii accidentale</li> </ul>	
	64. lipsa de continuitate dintre masivele plantate exterioare și enclavale de spații plantate publice din intravilan și a celor de pe malurile lacurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea unor continuități ale spațiilor plantate pe direcția masivelor împădurite dinspre nord-est și sud vest (PATIC - AUB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea unor continuități ale spațiilor plantate pe direcția masivelor împădurite dinspre nord-est și sud vest, pe cornișa sudică a Dâmboviței și în lungul lacurilor Colentinei;</li> </ul>	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	65. degradarea climatului urban	<ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea unor masive și bariere plantate pentru ameliorarea climatului local (PATIC - AUB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prevederea unor densități reduse pentru noile construcții din proximitatea lacurilor Colentinei pentru a nu se diminueze efectul acestora de ameliorare a climatului urban</li> <li>- ameliorarea caracterului excesiv al climei prin creșterea indicativului de spații oxigenante ;</li> </ul>	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	66. acumularea unor mari volume de deșeuri urbane dispuse atât difuz – neorganizat cât și în depozite neadecvat organizate; absența sortării și recuperării deșeurilor	Rezolvarea la scară regională a problemei recuperării și depozitării deșeurilor menajere și industriale	Interdicția localizării a noi platforme de depozitare a deșeurilor urbane și de incinerare pe teritoriul administrativ al Municipiului București cauzată de densitatea foarte ridicată a locuitorilor.	
gradul de armonizare caracteristicilor fizico-morfologice ale cadrului construit cu peisajul geografic	67. ocultarea valorilor reliefului precum și a cursurilor și oglinzilor de apă		<ul style="list-style-type: none"> <li>- prezervarea și punerea în valoare a malurilor râurilor Dâmbovița și Colentina ca și a cornișei râului Dâmbovița prin accente volumetrice, construite și plantate, prin continuitatea și rezolvarea corectă din punct de vedere peisagistic a spațiilor verzi</li> </ul>	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	68. antropizare ridicată a ecosistemelor naturale și creșterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile		<ul style="list-style-type: none"> <li>- instituirea unei zone de protecție a cursurilor și oglinzilor de apă.</li> <li>- protecția pădurilor conform legii.</li> </ul>	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.

FACTORI	DISFUNȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
	69. disproporții între diferitele tipuri de utilizare a terenului urban și potențialul cadrului natural	- revederea potențialului de utilizare a malului nordic al Lacurilor Colentinei (PATIC - AUB)	- punerea în valoare a potențialului de amenajare ca spații publice plantate a lacurilor Colentinei, a unor segmente ale cursului Dâmboviței și ale cornișei acesteia.	<b>Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.</b>
	70. insuficienta preocupare privind conturarea unor imagini reprezentative ale siluetei exterioare și interioare		- punerea în valoare, pe baza studiului de altimetrie, a locurilor reprezentative pentru silueta exterioară și interioară	
	71. degradarea imaginii intrărilor în Capitală	- corelarea prevederilor Planurilor Urbanistice generale (PATIC - AUB)	- rezervarea terenului pentru un profil adecvat pe arterele de intrare în Capitală	
- utilizarea / protejarea resurselor naturale existente și potențiale,	72. reducerea valorii sociale, economice și peisagistice a lacurilor Colentinei	- prezervarea ca funcțiune publică și punerea în valoare a malurilor de nord ale lacurilor Colentinei	- prezervarea ca funcțiune de interes public și punerea în valoare a malurilor lacurilor Colentinei - asanarea depozitelor neorganice de deșeuri urbane de pe malurile lacurilor - interdicția construirii între drumul de halaj și lacuri sau în sistem lacustru (cu excepția debarcadelor) - identificarea cartierelor insalubre lipsite de echipare tehnică care poluează lacurile	<b>Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.</b>
	73. reducerea valorii sociale, economice, ecologice și peisagistice a pădurilor și spații verzi urbane	- protecția pădurilor conform legii (PATIC - AUB)	- interdicția reducerii valorii sociale, economice, ecologice și peisagistice a pădurilor prin acordarea de autorizații de construire pentru inserții de locuințe și alte funcțiuni urbane, cu excepția celor legate de funcțiunea de păduri – parc și păduri de agrement.	<b>Program prioritar 2 - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.</b>
	74. poluarea apelor subterane	protejarea surselor subterane Ulmi, Arcuda, Bragadiru, conform încadrării acestora în categoria a II-a de importanță		
	75. poluarea cursurilor de apă	- extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul localităților preorășenești Jilava, Bragadiru, Popești – Leordeni, Buftea, Crevedia ; - igienizarea apei din lacurile de acumulare de pe râul Colentina având în vedere gradul ridicat de poluare bacteriană ( moni-torizarea în sezonul estival) - urgentarea realizării colectorului de ape uzate de la Buftea precum și racordarea în mod obligatoriu a tuturor agenților poluatori situați pe traseul colectorului - remedierea deficiențelor trepte biologice a stației de epurare Buftea - urmărirea și amendarea agenților care nu respectă tehnologia de evacuare a apelor uzate vidanțate - remedierea și aducerea la parametrii de funcționare a stațiilor de preepurare ale unităților economice riverane apelor de suprafață ; Prevenirea scurgerii necontrolate a apelor de suprafață de pe terenurile riverane prin: - urmărirea în permanență a activității de depozitare a deșeurilor pe malul apelor și sancționarea nerespectării reglementărilor legale; - interzicerea folosirii îngrășămintelor atât chimice, cât și naturale, în zonele care nu au canalizate apele meteorice; - interzicerea spălării autovehiculelor și covoarelor pe malul lacurilor și cursurilor de apă - controlul evacuării dejecțiilor provenite de la animalele din gospodăriile particulare situate în zonele riverane, interzicerea și sancționarea depozitării acestora pe malul apelor	- finalizarea stației de tratare ape uzate Glina; - salubritatea albiei râului Colentina prin curățarea depunerilor și a vegetației acvatice, prin interzicerea deversărilor decontolate de ape uzate și prin suplimentarea debitului acestuia - realizarea canalizării pe străzile din zonele adiacente apelor de suprafață	
	76. poluarea și degradarea solului			
	77. poluarea aerului (1.736.000 locuitori - 86% din populația Bucureștilor) este afectată de 1, 3 sau 4 poluanți care depășesc CMA)	- plantarea zonelor adiacente lacului Mihăilești, a canalului Argeș și compensarea masivelor forestiere pierdute ca urmare a realizării acestor lucrări ; - realizarea plantației masivelor verzi din nord-est și sud-vest și a fâșiei plantate de 400 metri din lungul liniei de centură pentru diminuarea aportului de praaf din exterior - rezervarea de zone plantate de protecție față de depozitele de deșeuri Glina și Giulești, ca și față de stația de epurare Glina, în conformitate cu legislația în vigoare ;	- rezervarea de zone plantate tampon de protecție pentru locuințe, unități de învățământ și sanitare, față de surse de poluare fixe (industrii, depozite deșeuri) și mobile (trafic auto) ; - inițierea lucrărilor de extindere a zonelor plantate publice și crearea, chiar și temporar, a unor spații plantate pe terenurile libere și degradate; - reorganizarea circulației, în special în zona centrală a orașului (mărirea fluenței circulației, utilizarea unei verzi concomitent cu reducerea numărului semafoarelor, crearea de subtraversări pentru pietoni, interzicerea accesului traficului greu în oraș, sistematizarea intersecțiilor odată cu rezolvarea denivelată a acestora)	<b>Program prioritar 7 - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praaf din zona centrală.</b>
			- benzinei fără plumb program de ecologizare a depozitelor pentru deșeurile menajere și industriale program de generalizare(100 %) a obligativității încheierii, de către toți agenții economici și de către întreaga populație, a unor contracte cu firme specializate în ridicarea	
	78. poluarea vegetației		- utilizarea unor esențe de arbori rezistente la clima și poluarea orașului;	
riscuri potențiale	79. seismicitate		- revederea zonării seismice a orașului - precauții suplimentare: - la proiectarea construcțiilor înalte (peste P+12 E, P+15 E etc.), din zonele din estul, sudul și parțial din centrul orașului - în zonele Pantelimon sau IMGB care sunt neindicate pentru clădiri foarte înalte și foarte flexibile (peste P+12 E, P+15 E etc.).	
	80. inundabilitate	Realizarea lucrărilor pentru apărarea împotriva inundațiilor: - îndiguire mal drept râul Ilfov pe sector Mircea Vodă – Cuza Vodă - îndiguire mal stâng râul Dâmbovița aval pod C.F. Conțești - redimensionarea descărcărilor de ape mari la barajele acumulărilor Bungetu I, Bungetu II și Brătești pe râul Ilfov - realizarea N. H. Bolovani pe râul Ilfov - redimensionarea descărcărilor de ape mari la barajele acumulărilor Pantelimon II și Cernica pe râul Colentina	<u>Râul Colentina.</u> Identificarea prin studii de profil a perimetrului real de risc de inundare. <u>Râul Dâmbovița.</u> - mărirea capacității nodului hidrotehnic Eroilor prin înlocuirea celor trei clapete cu una singură; - eliminarea nodului hidrotehnic Timpuri Noi , - mărirea capacității sifonării albiei pe sub pasajul rutier Piața Unirii	Măsuri de prevenire ariscului de inundații pe <u>râul Colentina</u> : - inventarierea la zi a a modului în care se prezintă fiecare baraj în parte din punct de vedere al stabilității, al stării instalațiilor mecanice și dotărilor mate-riale și informa-ționale a fiecărui punct de exploa-tare și completarea cu puncte hidrome-trice de exploa-tare a fiecărui baraj în parte; - realizarea unui sistem de radio-telefoane care să



FACTORI	DISFUNȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI permite o înfor-mare promptă a dispecerilor și a comisiilor jude-țene și muni-cipale de apărare împotriva inun-dațiilor, asupra evoluțiilor oricărui fenomen hidrologic din bazinul hidrografic;
	81. alunecarea malurilor dintre albiile majore și minore		- precauții la construirea pantelor peste 5%	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	82. riscuri tehnologice			

**ANEXA 7**

**PRIORITĂȚI PENTRU DIMINUAREA / ELIMINAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR INTERCORELATE ÎN FUNCȚIE DE FACTORII DE NATURĂ SPAȚIO - ECOLOGICĂ LUAȚI ÎN CONSIDERARE ÎN DEZVOLTAREA DURABILĂ**

FACTORI	DISFUNȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
<b>II. FACTORI DE NATURĂ SPAȚIO - ECOLOGICĂ</b>				
echilibru dezvoltării	30. dezechilibre în dezvoltarea teritoriului la scară regională și metropolitană	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane		<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	31. dezechilibre cauzate de defazări în adaptarea și corelarea dezvoltării Capitalei ca inimă a unei Aglomerații Urbane	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Aglomerației Urbane București		<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	32. dezechilibre la scara municipală cauzate de absența, subdezvoltarea sau dezvoltarea excesivă a unor categorii de funcțiuni urbane raportate la rolul, caracterul și funcțiunile Capitalei		PUG + RLU Zonificare funcțională și precizarea pentru fiecare zonă a funcțiilor admise, admise cu condiționări și interzise.	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	33. dezechilibre în dezvoltare cauzate de excesiva presiune a investițiilor în partea nordică a Capitalei și pe malurile Lacurilor Colentinei		PUG + RLU Crearea premiselor de dezvoltare a zonei de sud a Capitalei prin realizare cu prioritate a închiderii inelului principal de circulație și stabilirea localizării unor noi poli principali complementari zonei centrale.	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor. <b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	34. dezechilibre prin amestec aleatoriu de funcțiuni		PUG + RLU Zonificare funcțională și precizarea pentru fiecare zonă a funcțiilor admise, admise cu condiționări și interzise.	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	35. dezechilibre prin defazări în realizarea infrastructurii tehnice			
	36. dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul mediului natural		PUG + RLU Prevederi de protejare și punere în valoare a mediului natural.	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	37. dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul mediului construit și amenajat		PUG + RLU Prevederi de protejare și punere în valoare a mediului construit și amenajat cu valoare istorică, arhitecturală, urbanistică și peisagistică.	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. <b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală. <b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală. <b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.
	38. dezechilibre cauzate de atitudinea față de aspectul localității		PUG + RLU Prevederi privind altimetria, coerența cadrului construit, aspectul clădirilor și spațiilor amenajate adiacente etc.	
	competiție, conflicte	39. situație defavorabilă în competiția cu alte capitale		
40. conflicte potențiale între interesele de dezvoltare ale Regiunii București - Ilfov și Regiunii Muntenia		Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane		
41. conflicte în interiorul Zonei Metropolitane		Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane		
42. conflicte între interesele Capitalei și cele ale comunelor învecinate din Aglomerația Urbană București		Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Aglomerației Urbane București		
43. conflicte între interesul public și cel privat, cu subevaluarea celui dintâi și a rolului acestuia în creșterea valorii fiecărei proprietăți și a bugetului local			PUG + RLU Prevederi privind condițiile de localizare și realizare a construcțiilor.	

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI URBANISTICE PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
	44. competiție în ocuparea și utilizarea terenului urban cu tendință de creare a unor noi disfuncționalități și segregări		PUG + RLU Zonificare funcțională și precizarea pentru fiecare zonă a funcțiilor admise, admise cu condiționări și interzise.	
	45. conflicte între drepturile fiecăruia dintre proprietarii învecinați la înșirire, lumină naturală și intimitate		PUG + RLU Prevederi privind condițiile de localitare a clădirilor față de limitele parcelelor construite.	
dinamici (extinderi, substituiri)	46. absența unor programe importante din fonduri publice			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	47. disproporția dintre frecvența redusă a operațiilor urbanistice concertate și cea relativ ridicată a intervențiilor punctuale și operațiilor mici private difuze dictate exclusiv de deținerea / achiziționarea unui teren și fructificarea maximă speculativă a acestuia			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	48. dinamica foarte modestă a investițiilor din ultimul deceniu		PUG + RLU Clarificarea condițiilor de construire și prevederea unei oferte diversificate pentru localizarea noilor investiții.	
	49. dezvoltări limitate ale extinderii / modernizării infrastructurii tehnice			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	50. dezvoltări minime ale infrastructurii echipamentelor publice			<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartere).
	51. menținerea unui număr ridicat de construcții neterminate, aflate în diferite faze de execuție			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
particularități ale complexului ecologic urban	52. insuficiența susținere a aprovizionării cu produse perisabile și a adaptării și modernizării agriculturii din arealul de influență imediată a Capitalei	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Aglomerației Urbane București		
	53. funcționarea dificilă a fluxurilor care asigură "metabolismul urban" (distribuție, stocaj, transfer)	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Aglomerației Urbane București	PUG + RLU Prevederea necesității unor poli de transfer și prioritatea rezervării terenului necesar prin planul de amenajare a teritoriului intercomunal al AUB.	
	54. gestionarea necorespunzătoare a fluxurilor din "aval" (recuperare, reciclare, depozitare a diferitelor categorii de deșeurii) și imposibilitatea rezolvării pe teritoriul administrativ al Bucureștilor a aspectelor legate de postutilizare	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Aglomerației Urbane București	PUG + RLU Prevederea necesității rezolvării la scară regională a problemelor legate de recuperarea, reciclarea și depozitarea diferitelor categorii de deșeurii.	

ANEXA 8

PRIORITĂȚI PENTRU DIMINUAREA / ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR INTERCORELATE ÎN FUNCȚIE DE FACTORII DE NATURĂ SPAȚIO - FUNCȚIONALĂ LUAȚI ÎN CONSIDERARE ÎN DEZVOLTAREA DURABILĂ

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
<b>III. FACTORI DE NATURĂ SPAȚIO – FUNCȚIONALĂ</b>				
afirmarea identității în competiția dintre capitalele europene	55. rol internațional limitat, prezență redusă a funcțiilor extrateritoriale		PUG + RLU - rezervarea localizărilor atractive pentru funcțiuni	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	56. funcțiuni metropolitane reduse și incomplete		PUG + RLU - extinderea zonei centrale - finalizarea studiilor pentru zona "București 2000" - crearea noii zone funcționale a polilor principale - PUZ pentru polul Gara de Nord, Obor, Panduri	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
diferențierea organizării funcționale	57. deficiențe în configurarea Regiunilor București – Ilfov și Muntenia și a structurii lor instituționale	Elaborarea planului de amenajare a teritoriului Regiunii Metropolitane		
	58. absența structurilor organizatorice adecvate pentru Zona Metropolitană		PUG + RLU - extinderea zonei centrale, crearea noii zone funcționale a polilor principale	
	59. absența structurilor organizatorice adecvate pentru Aglomerația Urbană București (Capitala + orașele Bolintin - Vale, Buflea, Mihăilești + 36 comune)			
	60. supradimensionarea sectoarelor administrative ale Capitalei			
	61. insuficiența conturare a unor poli urbani care să polarizeze activități și servicii la o scară complementară a zonei centrale		PUG + RLU - multiplicarea prin crearea polilor urbani principali a posibilității creșterii numărului de centre de sector	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	62. întârzierea configurării spațiale a unor noi funcțiuni specifice Capitalei care să sprijine atragerea unor investitori		PUG + RLU - extinderea zonei centrale, crearea noii zone funcționale a polilor principale, dezvoltarea zonei mixte, crearea parcurilor de activități, dezvoltarea zonei de recreare	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
63. dimensionarea aleatorie și absența corelării serviciilor la nivel de cartier ca suport a coeziunii și participării locuitorilor (insuficiența conturare a centrelor de cartier)		PUG + RLU - rezervarea zonei mixte areale pentru conturarea centrelor de cartier		

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
	64. absența diferențierii dintre zonele preponderent rezidențiale și cele zonele mixte		PUG + RLU - limitarea conversiei locuințelor din zonele rezidențiale în alte funcțiuni și dezvoltarea zonelor mixte	
<i>gradul de satisfacere a necesităților</i>	65. insuficienta diversificare a zonelor de producție pentru bunuri și servicii		PUG + RLU - diversificarea funcțională a platformelor industriale - crearea parcurilor de activități (tehnologice, soft, științifice)	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbane, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	66. absența sau insuficiența unor forme complexe de servicii purtătoare de dezvoltare		PUG + RLU - flexibilitatea posibilității de localizare	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbane, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	67. insuficienta dezvoltare și diversificare a zonei rezidențiale		PUG + RLU - posibilitatea diversificării locuințelor	
	68. disfuncționalități privind circulațiile		2005 - închiderea tronsonului sudic al inelului principal de circulație - realizarea B-d.ului Tudor Vladimirescu - realizarea legăturii dintre Șos. Colentina și B-dul Chișinău - realizarea arterei pe malul stâng al Splaiului Independenței - prelungirea Străzii Compozitorilor - realizarea profilului definitiv al Str. Hașdeu - Str. Izvor - realizarea și modernizarea Str. Nerva Traian - redeschidere arterei Șos. Grozăvești - realizarea profilului cu 6 benzi pe Prelungirea Ghencea (între B-dul Ghencea și Str. Brașov) - repunere în circulație a B-dului Theodor Pallady ca traseu de intrare a autostrăzii Litoral - realizarea profilului definitiv pe B-dul Brâncoveanu pentru intrarea autostrăzii dinspre Giurgiu - reabilitarea întregului traseu al Șoselei de Centură și rezervarea terenului pentru lărgirea acesteia	<b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală. <b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală. <b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.
			- finalizarea sensurilor unice în zona centrală (reglementări și lucrări de drumuri necesare) - reglementarea circulației pe arterele ce dublează arterele majore și în intersecțiile acestora - lucrări de reglementare a circulației în sistem de undă verde Realizarea unui nou pod peste Dâmbovița în conti-nuarea Bd. Libertății (pietonal și, ulterior, carosabil) Realizare/amenajare circulații/pasaje pietonale - 2005 - realizarea profilului specific pentru circulația pietonală pe străzile: Covaci, Băcani, Soarelui, Pasajul Francez - <b>realizarea pasajului pietonal Eroilor</b> Realizare parcaje - realizare plan de staționare și parcare în zona centrală - parcaj Piața Victoriei - parcaj Piața Aviatorilor - parcaj Str. Doamnei - parcaj Piața Unirii - parcaj Piața Constituției - parcaj B-dul Theodor Pallady - parcaj B-dul Magheru (realizare acces)	
69. disfuncționalități privind transport public		Transport public de suprafață Extinderea sau reconstrucția liniilor de tramvai - Trasee prioritare (48,33 km. implicând 32 trasee): - Șos. Colentina între Pasajul C.F.R. Colentina și Bucur Obor - 4,56 km (linii 1,21) - Șos. Pantelimon între Șos. Vergului (Granitul) - B-dul Pierre de Coubertin - Str. Ritmului - 4km (5,14, 46) - B-dul Corneliu Coposu între Piața Corneliu Coposu și Str. Sfânta Vineri - 0,3 km (5, 14, 16) - Șos. Olteniței de la Romprim la Piața Sudului - 2,25 km (1, 9, 11, 34) - Șos. Giurgiului - 3,9 km (7, 12, 17, 18, 39) - Șos. Alexandriei și Calea Rahovei până la Piața Chirigiu - 3,45 km (2, 15, 18, 23, 30, 37) - Calea 13 Septembrie între Str. Sebastian și Șos. Progresului - 0,37 km (8, 47, 48) - Linia tramvaiului 41 de la Piața Presei Libere până la B-dul Ghencea - 9,2 km - B-dul Timișoara de la Valea Oltului la Str. Răzoare - 3,9 km (8, 36, 42, 47, 48) - B-dul G-ral Vasile Milea - 1,8 km (2, 9, 11, 12, 35, 37) - B-dul Ion Mihalache - 3,5 km (6, 20, 24, 31, 45)	<b>Program prioritar 1</b> - staționarea și organizarea traficului în zona centrală.	
			- B-dul Iancu de Hunedoara - Șos. Ștefan cel Mare între Pasajul Victoria și Bucur Obor - 3,15 km (34, 46, 52) - Șos. Mihai Bravu - Calea Văcărești de la Bucur Obor până la piața Sudului - 6, 9 km (1, 17, 34) - Șos. Orhideelor - 1,05 km (9, 12) Depouri tramvai -2005 - noul depou Pipera – Tunari Extindere benzilor proprii pentru vehicule de transport public pe pneuri	

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
			(autobuze, troleibuze, taxiuri) - 21,6 km. - Șos. Fundeni între Institutul Oncologic și Șos. Colentina - 1,65 km - Șos. Colentina - 5,1 km. - B-dul Decebal și Piața Unirii (sens piața Unirii) - 2,1 km. - Drumul Taberei de la Piața Drumul Taberei până la Str. Râzoare - 2,25 km. - B-dul Iuliu Maniu între Autogara Militari și Piața Leul - 4,2 km. - Str. Știrbei Vodă între Calea Plevnei și Calea Victoriei (sens Calea Victoriei) - 1,5 km. - Calea Griviței de la Str. Clăbucet la Gara de Nord - 3,45 km. B-dul Carol - 1,35 km.	
		- Realizarea etapizată a sistemului integrat de transport: etapa I-a: - extinderea transportului pe șine în zonă proprie localitățile din nordul orașului (Otopeni, Snagov până către Ploiești), inclusiv pentru deservirea aeroportului Otopeni alocarea terenurilor necesare pentru construcția terminalelor multimodale pe linia feroviară de centură (al treilea inel al orașului) și eventual alocarea fondurilor necesare pentru pregătirea infrastructurii rețelelor de transport de alimentare	Realizarea etapizată a sistemului integrat de transport: - introducerea sistemului unic de tarifare a transportului public - extinderea transportului pe șine în zonă proprie cu pătrunderea acestuia îndeosebi în centrul orașului și către zonele periferice cu puternică tendință de dezvoltare - îmbunătățirea intermodalității Ilmitarea pătrunderii vehiculelor individuale în centrul orașului prin introducerea unor politici tarifare descurajante (peage, taxe de staționare, parcări)	
			Metrou Noi racorduri și lucrări de ameliorare a situației actuale 2005 - Racordul 1 - Nicolae Grigorescu - Policolor – Linia de centură (Stații: 1 Decembrie, Policolor, Linia de centură) - Racordul 2 - 1 Mai – Laromet (Stații: Pajura, Laromet) - Rezervare teren pentru noi depouri Alexandria și Colentina - ameliorarea situației nodului din Piața Unirii - îndeșirea stațiilor la rețeaua existentă (600 - 800 m. în zona centrală, până la 1000 m. în zonele periferice)	
	70. disfuncționalități privind gospodăria apelor	Menținerea capacității funcționale a sistemului existent - mărirea gradului de regularizare a cursurilor de apă prin noi acumulări (terminarea acumulării Ogrezeni, realizării derivația Acumulare Ogrezeni Arcuda, realizarea acumulării Mărăcineni, Zăvoiu Orbului, Ciocănești) - mărirea gradului de utilizare a surselor subterane, realizare captare subterană Potlogi	- eliminarea strângulărilor de pe traseul intravilan al Dâmboviței - reanalizarea capacității nodurilor hidrotehnice ale râului Dâmbovița și a sifonării din Piața Unirii	Crearea unor programe specifice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a Capitalei.
		Lucrări necesare pentru protejarea calității apelor - extinderi și modernizări ale stațiilor de epurare ale localităților și unităților economice de pe teritoriul înconjurător al Capitalei (Bragadiru, Jilava, Buftea, Crevedia, Popești Leordeni) realizarea unui sistem complex de derivații legate de necesarul de apă al Capitalei, de suplimentarea resurselor de apă ale râului Dâmbovița și refacerea cursului Ciorogârlei	Lucrări necesare pentru protejarea calității apelor - finalizarea stației de epurare finală a apelor uzate S.C. SICOMED S.A. (Glina) - salubritatea albiei râului Colentina	Crearea unor programe specifice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a Capitalei.
	71. disfuncționalități privind alimentarea cu apă	<b>Ameliorarea situației surselor de apă de suprafață</b> - <b>îmbunătățirea calității apei la surse, prin reabilitarea stațiilor de epurare din amonte și eliminarea descărcărilor de ape uzate neepurate</b>  - asigurarea zonei de protecție sanitară la toate elementele sistemului - reabilitarea și modernizarea instalațiilor de captare (priză) a apei de suprafață la Crivina – Argeș și în albia râului Argeș - definițivarea cu epiuri de mal a albiei râului Argeș - modernizarea și corectarea echipamentelor și construcțiilor la priza Crivina - reabilitarea barajului Brezoale (lucrări urgente la baraj și priză: rectificarea și consolidarea malului stâng între baraj și intrarea în fereastra de captare principală; regularizarea albiei aval de barajul stâvilor și consolidarea malului stâng) - reabilitarea aducțiunii Brezoale – Arcuda (realizarea în perspectivă a două conducte Dn=1,20 m sau a	- asigurarea zonei de protecție sanitară la toate elementele sistemului - modernizarea rezervoarelor de înmagazinare și a stației de pompare; mărirea capacității rezervoarelor în vederea creșterii gradului de siguranță	

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
		<p>MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea și reabilitarea stațiilor de tratare Arcuda și Roșu</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- punerea în funcțiune a stației de tratare Ogrezeni</li> <li>- <b>reabilitarea și modernizarea aducțiunilor de apă</b></li> </ul>		
		<p><b>Ameliorarea situației surselor de apă subterane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitarea, modernizarea și creșterea capacității de apă extrasă din puțurile de la fronturile de captare Ulmi – Vest, Arcuda și Bragadiru</li> <li>- <b>realizarea de stații de pompare la noile capacități de înmagazinare ce se vor crea în AUB</b></li> </ul>	<p><b>Ameliorarea situației surselor de apă subterane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>reabilitarea captării de mare adâncime de pe teritoriul Capitalei</b></li> <li>- <b>realizarea puțurilor de apă potabilă din intravilan pentru creșterea debitului captat (creșterea ponderii acestor surse până la 15%)</b></li> <li>- <b>modernizarea rezervoarelor de înmagazinare și a instalațiilor aferente</b></li> <li>- <b>realizarea de rezervoare îndeosebi în zonele lipsite de rețele de apă potabilă</b></li> <li>- modernizarea echipamentelor de pompare în cadrul stațiilor de pompare și repompare</li> </ul>	
			<p><b>Extinderea rețelei de transport și distribuție a apei potabile în cartierele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Chitila – Bucureștii Noi</b> (Str. Marginei, Șos. Chitila, B-dul Bucureștii Noi, B-dul Laminorului, Str. Moldoveni, Str. C. Godeanu)</li> <li>- <b>Ficusului – Avionului</b> (Str. Mușetești, Str. Salubrității, Str. Avionului, Str. Ficusului)</li> <li>- <b>Petricani</b> (Șos. Petricani, str. Steaua Roșie, str. Râul Colentina, str. Tămăioarei)</li> <li>- <b>Colentina</b> (Șos.Fundeni, Șos. Coletina, CFR Constanța, Șos. Gherghiței, str. 7 Noiembrie, str. Galița, str. Călmățui, str. Suhard)</li> <li>- <b>Vitan</b> (Calea Vitan, str. Grădinarilor, Șos. Mihai Bravu, Splaiul Umirii, Baza Sportivă Olimpia)</li> <li>- <b>Nicolae Grigorescu</b> (B-dul Prevederii, str. Ilioara, str. Votioara)</li> <li>- <b>Industriilor</b> (Șos. Gării Cățelu, str. Peleş, str. Ghețu Anghel, str. Zimnicea, Str. Sold. Cristache, str. Tufănele)</li> <li>- <b>Luică – Drumul Bercenarului</b> (str. Luică, Str. Roșiori, Drumul Bercenarului, Str. Pogoanelor)</li> <li>- <b>Alexandru Obregia</b> (Drumul Jilavei, Drumul Campinei, Drumul Cheile Turzii, Sos. Oltenitei)</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Giurgiului – Alexandria</b> (Sos. Giurgiului, Sos. Antiaeriana, Str. Margeanului, Str. Rahovei, Str. Dumbrava Nouă, Sos. Alexandriei, Sos. Măgurele)</li> <li>- <b>Prelungirea Ghencea</b> (Prelungirea Ghencea, Str. Ghidigeni, Drumul Cooperativei)</li> <li>- <b>Iuliu Maniu</b> – B-dul. Timișoara (B-dul Timișoara, Str. Moinești, Str. Valea Lungă, Str. Linie)</li> <li>- <b>Militari</b> (Canal Argeș, B-dul Uverturii, Str. Apusului, Str. Mărgelilor, Str. Piscul Crăsani, Drumul Bacriului)</li> <li>- <b>Giulești</b> (Str. Lamaiului, Drumul la Roșu, Poiana Lacului, Calea Giulești)</li> </ul> <p>Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă industrială:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitarea stațiilor de pompare Cernica și Pantelimon II, inclusiv construcțiile</li> <li>- înlocuirea rețelelor de transport și distribuție</li> <li>- contorizarea debitelor la consumator</li> </ul>	
72. disfuncționalități privind canalizarea		<p><b>Lucrări de reabilitare și extindere a sistemului de evacuare și epurare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urgentarea dării în funcțiune a stației de epurare S.C.SICOMED S.A. (Glina) – obiectiv comun cu cele de protecție a calității apei)</li> <li>- extinderea canalizării spre Buftea, Otopeni și în partea de sud (o nouă ramură a colectorului A3 prin micro sisteme cu stații de pompare)</li> </ul>	<p>Lucrări de reabilitare și extindere a sistemului de evacuare și epurare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urgentarea dării în funcțiune a stației de epurare S.C.SICOMED S.A. (Glina) – obiectiv comun cu cele de protecție a calității apei)</li> </ul> <p><b>Extinderea rețelei de canalizare în cartierele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Chitila – Bucureștii Noi</b> (str. Marginei, Sos. Chitila, str. Rozelor, str. Acetilenei, str. C. Godeanu, str. Romeo Popescu, str. Naazarcea)</li> <li>- <b>Ficusului – Avionului</b> (str. Pechea, str. Salubrității, str. Cantonului)</li> <li>- <b>Colentina</b> (str. 7 Noiembrie, str. Gherghitei, str. Galita, str. Calmatui, str. Cumpenei, str. Suhard, Sos. Colentina, str. Suceava, str. Puietilor, str. Banul Nicolae, str. Vasile Predescu, str. Sportului, str. Clopotului)</li> <li>- <b>Industriilor</b> (Sos. Gării Catelu, str. Peleş, str. Zimnicea, str. Ghetu Anghel, str. Sold. Cristache, str. Tufănele)</li> <li>- <b>Luică – Drumul Bercenarului</b> (str. Luica,</li> </ul>	

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI	str. Ulmeni, Drumul Bercenarului, str. Pogoanelor) - <b>Alexandru Obregia</b> (str. Dumitru Petrescu, B-dul Alex. Obregia, str. Turnu Magurele, Sos. Oltenei, str. Cheile Turzii)	
			- <b>Giurgiului – Alexandria</b> (Sos. Giurgiului, str. Ionescu Cristea, str. Nufărul Galben, str. Tiparniței, str. Prelungirea Ferentari, str. Zețarilor, str. Eternității, str. Humulești, str. Trompeului, str. Bachus, str. București – Măgurele, str. Teiuș, str. Munții Carpați, str. Rupea, Sos. Alexandriei, str. Vârtejului) - <b>Militari</b> (Canal Argeș, str. Mârgelelor, str. Piscul Crăsani, Drumul Bacriului) - <b>Giulești</b> (str. Lamaului, Drumul la Roșu, Poiana Lacului, Calea Giulești)	
	Colectoare noi: - Colector 2A2 (aripa nordică a colectorului A2) Str. Orșova – Republicii (com. Roșu) – Dudu – Chiajna - Colector 2C1 (aripa N-E a colectorului C1) Sos. Pipera – Tunari – sat Pipera – comuna Dobroesti	Colectoare noi: - Sos. Bucuresti – Buflea - Sos. București – Ploiesti (intre Sos. de Centură – Piața Aviației) - colector 2A2 (aripa nordică a colectorului A2) Str. Orșova – Republicii (com. Roșu) – Dudu – Chiajna - extindere colector A2 pe B-dul Iuliu Maniu – Sos. de Centura - colector 2A3 (aripa sudică a colectorului A3) – Sos. Alexandriei – Sos. Măgurele, pentru canalizarea zonei joase de la limita urbana a Bucureștilor - colector 2C1 (aripa N-E a colectorului C1) Sos. Pipera – Tunari – sat Pipera – comuna Dobroesti - racordare devorsor BOANCA (Calea Giulesti) în colectorul existent Reabilitarea stațiilor de pompare <b>Bazine de retenție și stații de pompare în zone depresionare:</b> - Calea Floreasca (biserica) – str. Târmului – B-dul M. Eliade - Pasajul Jiului (reabilitare) - Str. Petricani – Sîpca – Râul Colentina – str. Steaua Roșie - Str. Plumbuita – Ricimului – Tămăioarei - Str. Arubium – Sucidava – Argedava – Porolissum - Șos. Berceni – Drum Crețeștilor – Drumul Jilavei		
			- Șos. Alexandriei – Celofibrei – Luptătorii antifascisti – Vârtejului – Sos. București Măgurele - Str. Agnita – Valea Mare – Cornului – Calea Giulești - Pasaj Mărășești	
			<b>Bazine de retenție și stații de pompare în zone depresionare:</b> - Calea Floreasca (biserica) – str. Târmului – B-dul M. Eliade - Pasajul Jiului (reabilitare) - Str. Petricani – Sîpca – Râul Colentina – str. Steaua Roșie - Str. Plumbuita – Ricimului – Tămăioarei - Str. Arubium – Sucidava – Argedava – Porolissum - Șos. Berceni – Drum Creteștilor – Drumul Jilavei - Șos. Alexandriei – Celofibrei – Luptătorii antifascisti – Vârtejului – Sos. Bucuresti Măgurele - Str. Agnita – Valea Mare – Cornului – Calea Giulești - Pasaj Mărășești	
73. disfuncționalități privind alimentarea cu energie electrică	Noi linii LES 110 KV: - Laromet – Otopeni - Otopeni – Buflea Realizarea de noi stații de transformare: - stația de transformare Otopeni - rezervarea localizărilor pentru noile stații de transformare necesare după 2010 (Voluntari - suprafață între 0.21 – 0.28 ha)	2000-2010 - construirea și echiparea stației de transformare Timpuri Noi ( 0.27 ha – str. Logofăt Tatu nr. 2) și Transilvania (0.2 ha între str. Polizu și Calea Griviței ) - rezervarea localizărilor pentru noile stații de transformare necesare după 2010 (Floreasca, Lacul Morii, Drumul Taberei II - fiecare cu o suprafață între 0.21 – 0.28 ha) Mărirea numărului de posturi de transformare: - Fundeni - Giurgiului - Toporasi - Măgurele - Prelungirea Ghencea - Iuliu Maniu Reabilitarea iluminatului public prin realizarea unui nivel de iluminare normal cu precădere în zonele de margine ale orașului		
74. disfuncționalități privind telefonica			Centrale propuse pentru restructurare 2001-05-07 - Est - Pantelimon - Titan 2 - Titan 3 - Titan 4 - Malaxa (unitate distanță) 2005 - Pajura - Militari 2 Extinderea sistemului cu fibră optică și a concentratoarelor digitale – etapa 2001 - 2005	
75. disfuncționalități privind alimentarea cu căldură		Noi centrale: - CET nord Gherghiței (500 Gcal/h), - CET Ferentari Sud (500 Gcal/h) - alte - cu precădere în partea de nord		

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI		
			Inlocuirea rețelelor de transport de agent termic primar și secundar - etapa 2001 - 2005 Reabilitarea construcțiilor anexe - etapa 2001 - 2005	
	76. disfuncționalități privind alimentarea cu gaze	București - Târgoviște cu conductele de pe București -Pitești, Realizarea legăturilor dintre : - comuna Chiajna și cartierul Roșu – Militari, - comuna Otopeni și Municipiu, - comuna Voluntari și cartierul Colentina, - comuna Chitila și Municipiu, - comuna Jilava și Șos. Giurgului	Inlocuiri conducte și brânșă-mente uzate și subdimensionate în cartierele: - Drumul Taberei - Colentina - Pantelimon - Titan	
modul de valori-care a potențialului existent,	77. întârzieri în reabilitarea fondului construit			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. <b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.
	78. întârzierea consolidării clădirilor afectate de seismele anterioare			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	79. agresiunea spațiilor plantate publice și reducerea spațiilor plantate private		PUG + RLU - stabilirea și protejarea spațiilor plantate publice	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
cultivarea calităților estetice - compoziționale	80. valorificare necorespunzătoare a potențialului construit cu valoare istorică		PUG + RLU - stabilirea și protejarea zonelor cu valoare istorică și arhitectural - urbanistică	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	81. compromiterea valorificării potențialului natural		PUG + RLU - stabilirea și protejarea spațiilor cu valoare peisagistică	<b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.
	82. compromiterea valorilor configurativ – estetice existente		PUG + RLU - stabilirea posibilității de constituire sau complete a configurației generale volumetrice	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
perturbări, dezechilibre, conflicte	83. perturbări create în utilizarea terenului agricol din periurban			
	84. perturbări create de inerția unor utilizări și grupări de activități depășite în raport cu necesitățile actuale			
	85. perturbări create de nefinalizarea unor lucrări începute înainte de anul 1990			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	86. perturbări create de localizarea diseminată a unor noi activități anterior posibilității de înțelegere a avantajelor grupărilor în noi zone funcționale ca efect a acțiunii forțelor economiei de piață			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
	87. perturbări create de presiuni ale unor funcțiuni banale asupra celor mai reprezentative amplasamente disponibile		PUG + RLU - zonificare și precizarea prin regulament a funcțiilor admise	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	88. stări conflictuale generate de incompatibilități funcționale		PUG + RLU - zonificare și precizarea prin regulament a funcțiilor admise	

**ANEXA 9**
**PRIORITĂȚI PENTRU DIMINUAREA / ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR INTERCORELATE ÎN FUNCȚIE DE FACTORII DE NATURĂ SOCIO - SPAȚIALĂ LUAȚI ÎN CONSIDERARE ÎN DEZVOLTAREA DURABILĂ**

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALEI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALEI
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALEI		
profilul socio –economic al localității	83. discrepanță între rolul de capitală și profilul socio – economic actual			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
mărirea, dinamica, structura demografică, fenomene demografice	84. situație nefavorabilă a fenomenelor demografice, cu tendință de agravare în viitor			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
potențial și grad de ocupare a forței de munca	85. subutilizarea forței de muncă și în special a celei cu pregătire medie și ridicată			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
nivelul de instruire	86. pondere comparativ redusă a persoanelor cu studii post-liceale și universitare			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
starea de sănătate	87. stare de sănătate necorespunzătoare reflectată în scăderea duratei medii de viață			<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartier). <b>Program prioritar 7</b> - reducerea la jumătate a surselor de poluare cu praf din zona centrală.
nivelul PIB (PPC) / locuitor	88. nivel scăzut al produsului intern brut pe locuitor (la paritate putere de cumpărare), deși superior celui național (dar nu la diferențele existente în cazul altor capitale)			<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
nivelul veniturilor	89. nivel scăzut al veniturilor			
situația proprietății	90. situație incertă, nefiind finalizate privatizarea, retrocedarea proprietăților abuziv naționalizate, cadastrul			
comportamentul sub aspectul consumului și al utilizării timpului liber	91. nivel scăzut, similar cu cel din țările în curs de dezvoltare		PUG + RLU - anticiparea reducerii decalajelor față de alte capitale în privința oferte de spații publice	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. <b>Program prioritar 2</b> - ameliorarea și recuperarea spațiilor plantate publice ale parcurilor, grădinilor, scuarurilor și malurilor lacurilor.

FACTORI	DISFUNCȚIONALITĂȚI INTERCORELATE	PRIORITĂȚI INTERCORELATE		PROGRAME PRIORITARE „NON – URBANISTICE” CU IMPLICAȚII ÎN FUNCȚIONAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A CAPITALUI
		MĂSURI PRIORITARE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA CAPITALUI	MĂSURI PRIORITARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL CAPITALUI PREVĂZUTE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	
				<b>Program prioritar 3</b> - amenajarea și crearea unor spații pietonale în zona centrală.
densitatea populației	92. densitate foarte ridicată pe teritoriul administrativ		PUG + RLU - precizarea indicilor în concordanță cu practica europeană	
	93. densitate foarte ridicată în intravilan		PUG + RLU - reechilibrarea, în conformitate cu schimbarea profilului funcțional, a relațiilor dintre locuințe și locuri de muncă	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
caracteristici spațiale ale grupării forței de muncă, ale producției, distribuției și consumului	94. dezechilibre cauzate de supraîncărcarea zonei centrale		PUG + RLU - rezervarea terenului pentru crearea unor noi poli principali și a zonelor mixte	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	95. dezechilibre cauzate de crearea unor concentrații perimetrice sau exterioare întâmplătoare		PUG + RLU - clarificarea specializării / diversificării funcționale	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului.
nivelul de asigurare al serviciilor publice	96. întârzierea conturării centrelor marilor ansambluri		PUG + RLU - rezervarea terenului pentru crearea unor noi poli principali în centrele marilor ansambluri	<b>Program prioritar 4</b> - pregătirea operațiunilor funciare și urbane concertate pentru crearea noilor poli urbani, pentru parcurile de activități și software ca și pentru extinderea intravilanului. <b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	97. conturarea modestă a centrelor de sector și de cartier		PUG + RLU - rezervarea zonei mixte areale / liniare pentru completarea centrelor de cartier	<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală. <b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartiere).
	98. nivel scăzut de asigurare a echipamentelor publice aferente rezidențialului		PUG + RLU - rezervarea terenului conform unor norme provizorii	<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartiere).
nivelul de asigurare cu infrastructură tehnică și servicii de salubritate	99. nivel deficitar de asigurare cu infrastructură tehnică și servicii de salubritate		PUG + RLU - priorități detaliate la prevederile de reducere a disfuncționalităților legate de factorii spațiali funcționali (II)	
segregări sociale în teritoriu	100. accentuarea segregării sociale la nivel zonal		PUG + RLU	
	101. menținerea segregării sociale intrazonale ( a ) pe fașii paralele cu fronturile principale ale străzilor din zona centrală; ( b ) prin menținerea în perimetrul central și în toate sectoarele a unor enclave de locuințe “semi-rurale” sau insalubre			<b>Program prioritar 5</b> - pregătirea deschiderii unor operațiuni de restructurare - renovare și promovare a investițiilor în locuri reprezentative pentru Capitală.
	102. persistența persoanelor fără adăpost și a copiilor străzi			<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartiere).
capacitatea de participare, convivialitate, securitate personală	103. ța facilităților pentru toate categoriile de pietoni necesare în zona centrală, în centrele de sector și de cartier, ca locuri de contact social		PUG + RLU - specificarea prin regulament a necesității spațiilor pietonale	<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartiere).
	104. creșterea infrafuncționalității în general și a insecurității în spațiile publice urbane			<b>Program prioritar 6</b> - ameliorarea echipamentelor și amenajărilor publice pentru copii și tineret (la școli și în cartiere).