



Consiliul General al Municipiului București

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Penetrație București – Autostrada București – Brașov, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 11/3/01.04.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 59/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2241/132/28.06.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.026.891/26.11.2009;
- Ministerul Apărării Naționale: aviz nr. D/2341/13.11.2009;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 79318/05.11.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 887002/19.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8849/16.07.2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 470/R/844945/29.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



releș pe cor R 30.11.2010

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Penetrație București – Autostrada București – Brașov, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 75 ha., zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc.

Parțial, zona a fost reglementată și printr-o serie de documentații PUZ:

a) PUZ "PETROM CITY", Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/2007;

b) PUZ Str. Gh. Ionescu – Sisești nr. 129 – 133, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 116/2009.

Indicatorii urbanistici reglementați se mențin conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: transport rutier.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusive pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.11.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 17.11.2010
Nr. 325

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



releș pe cor R 30.11.2010