



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 10748/ 28.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 61/29.12.2010 PUZ - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ELABORATOR: SC POYRY ROMANIA SRL - arh. Urb. Vasile I. ROSCA - RUR: D, E.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ, în suprafață de cca. 15 Ha., este preponderent cuprins în domeniului public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, tronsonul adiacent intersecțiilor cu Calea Văcărești și Splaiul Unirii pe teritoriul Sectoarelor 3 și 4.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completata cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran, pe relația Sos. Mihai Bravu - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București ca legătură directă între Sos. Mihai Bravu și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.
Indicatorli urbanistici reglementați: conform PUG.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

FUNCTIUNEA AVIZATA: Transport rutler și transport public pe cale fixa - tramval.
REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate. Traversarea denivelată a intersecțiilor cu Calea Văcărești cu Splaiul Unirii și cu Râul Dâmbovița cu un pasaj cu două căi unidirecționale pe direcția Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, separate de calea de rulare a tramvaiului aflată la nivel pe toata lungimea pasajului, amenajarea bretelelor carosabile adiacente și a intersecției de tip giratoriu.
INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la avizarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arch. Stelian Alexandru Constantinescu



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>

