



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Pasaj Suprateran Mihai Bravu - Splaiul Unirii

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;  
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 61/ 29.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 11/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 03/01/ 28.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr.79/ 10.01.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11785/ 10.08.2010;
- S.C. Metroul S.A. - adresa nr. 79126/ 20.12.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Multiplicat, 05-05-11, lca

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

CONFORM CU ORIGINALUL



Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Pasaj Suprateran Mihai Bravu - Splaiul Unirii, sector 3 și sector 4 pentru o suprafață de cca. 15 Ha. care este preponderent cuprins în domeniului public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și care urmează a fi transferat în domeniul public, conform legii, pentru cauză de utilitate publică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, pasajul denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran, pe relația Sos. Mihai Bravu - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pentru închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București ca legătură directă între Sos. Mihai Bravu și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.

Indicatori urbanistici reglementați: conform PUG

Funcțiuni avizate: Transport rutier și transport public pe cale fixă - tramvai.

Reglementări Circulații: Conform planului și profilurilor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate. Traversarea denivelată a intersecțiilor cu Calea Văcărești cu Splaiul Unirii și cu Râul Dâmbovița cu un pasaj cu două căi unidirectionale pe direcția șos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, separate de calea de rulare a tramvaiului aflată la nivel pe toată lungimea pasajului, amenajarea bretelelor carosabile adiacente și a intersecției de tip giratoriu.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază traseul și profilul longitudinal și transversal al Pasajului Suprateran, amplasarea rampelor și a infrastructurii edilitare, precum și rezolvarea relațiilor cu arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatori urbanistici: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.



Multiplicat, 05-05-11, lca

Art. 3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 28.04.2011  
Nr. 79

CONFORM CU ORIGINALUL



Multiplicat, 05-05-11, lca