



# P. U. Z.

Zona Piața Walter Mărăcineanu,  
sect. 1, București

- Limită P.U.Z.
- Limită parcaj subteran propus
- Funcțiuni existente**
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Comerț la parterul clădirilor
- Comerț / servicii
- Instituții
- Cultură
- Spații verzi
- Spații verzi propuse pentru amenajare peisageră
- Circulații și accese**
- Carosabil
- Pietonal
- ➔ Acces carosabil în parcaj
- Acces pietonal în parcaj
- Pietonal / accidental carosabil

Bilanț teritorial		
Funcțiuni	Suprafață (mp)	Procent
Locuire	5221	18%
Instituții	4910	17%
Comerț	536	0,2%
Spații verzi	6922	23%
Carosabil, trotuare	11411	40%
<b>Suprafață totală</b>	<b>29000</b>	<b>100%</b>

Număr nivele: 2  
 Număr total locuri parcare: circa 240  
 - Nivel 1 = circa 116 locuri parcare  
 - Nivel 2 = circa 124 locuri parcare  
 Capacitate adăpost apărare civilă: circa 70 pers.  
 Suprafață construită la sol: circa 4522 mp  
 Suprafață desfășurată: circa 7850 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT ȘI PRO. ÎNSUȘIRE  
 Alexa Inoara CIUȚĂ  
 Nr. 13/11 din 21.07.2010  
 ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 S-a respins în conform aviz  
 nr. 13/11 din 21.07.2010 C.T.C.  
 din 23.07.2010  
 Semnatura

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI	VENIRE PROIECT P.U.Z. amplasamente parcaje publice urbane - zona Piața Walter Mărăcineanu	PROIECT NR. 11/2009
DIRECTOR ȘEF SERVICIU URBANISM ȘEF PROIECT ȘEF SERVICIU CIRCULAȚIE PROIECT PROCESAT	ing. Rodica GHEORGHE arh. Magdalena PARASCH arh. Andreea ASANACHE ing. Elena BOGHINA ing. Elena BOGHINA Insp. Cristina PASCU	TITLUL PLANȘII: PARA 1/100 REGLEMENTĂRI URBANISM ȘI CIRCULAȚIE DATA 02/2010 PLANȘA NR.