



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 932943/ 6253/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 13/ 1/ 21.07.2010

PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: CGMB - CPUMB

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 29.000 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 4.522 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a municipiului București cuprinsa între Piața Sălii Palatului și Parcul Cișmigiu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP42 - zona Brezoianu: POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max. = 16m; min. 13 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN

CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTHAȘCU**

