



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: avizul de urbanism nr. 13/ 1/ 21.07.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 1029/ Z/ 19.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3823/ 235/ 05.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 97/ 2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 939225/ 27.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7973/ 7976/ 7975/ 03.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONFORM
CU ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 29.000 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 4.522 mp. - suprafață ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin P.U.Z. se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați: ZP42 - zona Brezoianu: POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max. = 16m; min. 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea avizată: Parcaj Subteran

Configurație construcții, circulații: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Reglementările cuprinse în prezentul P.U.Z. detaliază limitele parcajului subteran și amplasarea acceselor precum și rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatorii urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 169