



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 932910/ 6254/ 02.08.2010

### **AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9A/ 17.02.2010** **PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** CGMB - CPUMB

**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** Cca. 31.102 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 5.058 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație al unor importante artere de circulație la nivelul orașului: Calea Dorobanților; Str. Lt. Av. Radu Beller, și altele.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în zona de contact a diverse subzone funcționale: **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată; **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate; **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 49 - Parcelarea Bonaparte - Mora (subzona L2b); 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 54 - Parcelarea Dorobanți 1 (subzona L2b);

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL

**CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII:** Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiu public (mobiliar urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**