

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND MODERNIZAREA  
CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI INTRE A1 - DN7 SI DN2 - A2  
SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD  
INTRE A1 SI A2 (KM 23+600 - KM 55+520)



## II. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Reglementarile cuprinse in prezentul P.U.Z. pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrarilor de construire a obiectivelor de utilitate publica si de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrarilor de construire a obiectivelor private se poate face numai in baza documentatiilor de urbanism P.U.G., P.U.Z., legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

**Zona reglementata prin prezentul plan urbanistic zonal este reprezentata de subzona transporturilor rutiere - T1**

### SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA.

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

- activitati legate de transporturi la distanta pe cai rutiere pentru calatori si marfuri;
- spatii verzi amenajate pe suprafete libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare imbunatatirii calitatii mediului si aspectului peisagistic;
- lucrari de terasamente;
- lucrari de arta (pasaje, poduri).

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.

- pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente se vor obtine avizele / acordurile de protectie specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare;
- spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din:
  - R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5;
  - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93;
  - normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP-24 – 1997;
  - Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul



Multiplicat 14/11/2012  
my

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND MODERNIZAREA  
CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI ÎNTRE A1 - DN7 SI DN2 - A2  
SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD  
ÎNTRE A1 SI A2 (KM 23+600 - KM 55+520)



Municipiului Bucuresti, prevazute in anexa la Hotararea Consiliului General al  
Municipiului Bucuresti nr. 66 / 13.04.2006.

- parcajele publice vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime.

### ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE.

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare și diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:

- largirea arterei de centura si completarea traseului acesteia;
- realizarea arterelor locale si a echiparii edilitare;
- modernizarea intersectiilor;
- realizarea pasajelor supra si subterane;
- realizarea spatiilor de parcare;

- se interzic pe terenurile vizibile din circulatiile publice rutiere: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.;

- in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:

- constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- panouri independente de reclama publicitara.

### SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR.

#### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- pentru noi incinte si pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

Documentatie Urbanism

Pagina 20 din 23



multiplicat 14.11.2012  
ms

**ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.**

- autorizarea cladirilor noi este posibila numai in baza documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate;
- alinierea a fost stabilita la 10 m de la aliniament (conform celor stipulate in profilele transversale) iar in apropierea intersectiilor cu principalele artere, alinierea a fost stabilita la 20 m de la aliniament (suprafetele de teren delimitate intre aliniament si alinierea stabilita prin prezentul P.U.Z. la 20 m pot fi destinate constructiilor aferente lucrarilor de infrastructura).

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.**

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

**ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.**

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

**ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE.**

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

**ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

- stationarea autovehiculelor se va asigura in afara circulatiilor publice;
- in cazul strazilor cu transport in comun si a arterelor de penetrare in Municipiu, stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si clientilor.

**ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR.**

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.**

- conform documentatiilor de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.

Documentatie Urbanism



### **ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**

- toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioare;
- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa.

### **ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

- in limitele standardelor tehnice de siguranta a circulatiei, utilizarea spatiilor libere si amenajarea peisagistica a plantatiilor din aceste subzone, in intravilan, se subordoneaza exigentelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind "portile" reprezentative de intrare;
- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulatiile publice vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. si tratate peisagistic;
- conform studiilor de specialitate si P.U.Z. aprobat.

### **ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI**

- imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltimi de maxim 2.00 metri, din care un soclu opac de 0.60 metri si vor fi dublate cu gard viu; in cazul necesitatii unei protectii suplimentare, se recomanda dublarea spre interior, la 2.50 metri distanta, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesara, de 2.20 metri inaltime, intre cele doua garduri fiind plantati dens arbori si arbusti;
- portile de intrare in incinte vor fi tratate simplu, similar cu imprejmuirea si vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor inainte de admiterea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice de penetrare in Municipiu sau a celor care au transport in comun.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).**

- POT maxim - % - nu este cazul

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).**

- C.U.T. maxim - nu este cazul

Celelalte unitati teritoriale de referinta (zone adiacente Centurii Rutiere), mai precis S1 (subzona cu destinatie speciala cu caracter urban), G1 (subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală), G2a (subzona cimitirelor), M2 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte), M3 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri), V1a (parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice), V5 (culoare de protectie fata de infrastructura tehnica), V7 (păduri și plantații forestiere destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest), A2a (subzona unitati predominant industriale), A2b (subzona unitati industriale si de servicii), T2 (Subzona transporturi feroviare), respecta intocmai reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti.

Intocmit:  
Drd. Urb. Raluca Marinescu



Pagina 23 din 23

Documentatie Urbanism

Multiplicat 14/12/12  
yay



