



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

ANEXA NR. 1 la HCGMB NR.

192/2012

AVIZ DE URBANISM nr. 5/10.05.2012

**PUZ - MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
INTRE A1-DN7 și DN2-A2 și LARGIREA LA 4 BENZI A
CENTURII BUCUREȘTI SUD INTRE A1 și A2 (km.23+600 - km.55+520)**

Prezentul aviz se referă exclusiv la suprafețele de teren cuprinse pe teritoriul administrativ al Municipiului București.

BENEFICIAR: COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA

ELABORATOR: S.C. SEARCH CORPORATION S.A.

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: 1065779/ 15.03.2012

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Fâșia de cca. 52 km. lungime și aprox. 500 m lățime măsurată de fiecare parte a axului existent al SOSELEI DE CENTURA - tronsonul sudic, cuprinsă între intersecțiile cu DN7 (km.64+160) și DN2 (km.12+355), caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află parțial în intravilanul Municipiului București pe teritoriul sectoarelor 4 și 6 și parțial pe teritoriul administrativ al județului Ilfov.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011 și documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATELOR DE URBANISM** nr. 468R/1027248 din 23.09.2011 și nr. 848R/954315 din 18.11.2010 cu valabilitate prelungită până la data de 17.11.2012, emise de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR** nr. 32/ 1/ 12.05.2010 precum și de prevederile stabilite în:

ACORDURILE ȘI AVIZE OBTINUTE ÎN BAZA AVIZULUI PRELIMINAR ÎN VEDEREA APROBĂRII:

Ministerului Transporturilor și Infrastructurii: Aviz nr. 95/96/ 21.06.2010; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 68/ 2011; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz de mediu nr. 18/ 14.07.2010; Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 266/ Z/ 30.11.2011; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 963946/ 20.12.2010; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 2506/ 02.04.2012; Ministerul Apărării Naționale: Aviz nr. D/1089/ 15.09.2010; Ministerul Administrației și Internelor: 1111583/ 1/ 10.08.2010; Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 60189/ 17.06.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI A SPATIULUI PUBLIC,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT**

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC. AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR PRIVATE SE POATE FACE NUMAI ÎN BAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM LEGAL APROBATE ȘI AFLATE ÎN TERMEN DE VALABILITATE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER

REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

4ex. / 10.05.2012

multiplicat 14.11.2012

