



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 923301/4881/07.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008 - R 07.07.2010

PUZ – LINIA 5 METROU

TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE

TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008

datorita modificării planurilor urmare a condițiilor impuse de emitenții avizelor de specialitate (MCPN, MAPN și ARPMB)

BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.
PROIECTANT GENERAL: S.C. METROUL S.A.
ELABORATOR: S.C. URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniului public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din TRONSONUL 1 de la Stadionul Steaua la Răzoare pe teritoriul Sectorului 6 și TRONSONUL 2 de la Răzoare la Eroilor pe teritoriul Sectorului 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: documentația este corelată cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 și TRONSONUL 2,
AMPLASAMENTELE STAȚIILOR DE METROU ȘI ALE ACCESELOR AFERENTE
CONFORM PLANULUI DIRECTOR VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

- Se instituie zona de protecție și siguranță a LINIEI 5 METROU pentru Tronsonul 1 (stația Ghencea - stația Orizont) și pentru Tronsonul 2 (stația Orizont - stația Eroilor);
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 187/ 17.05.1993;
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- În zonele propuse pentru amplasarea unor parcaje publice subterane se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea unor PUD-uri care să reglementeze modalitatea de realizare și capacitatea acestora;
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Comi Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., altele avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea informațiilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Planul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

CONFORM
ORIGINALUL



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
http://www.pmb.ro



Multiplicat la 12.11.2010



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 805699/2009

ANEXA LA

AVIZUL DE URBANISM nr. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008 - R 07.07.2010

PUZ – LINIA 5 METROU

TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE

TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR

**SE AVIZEAZĂ PLANURILE DE REGULAMENT AFERENTE STAȚIILOR DE METROU PARTE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 și TRONSONUL 2
CONFORM PLANURILOR DETALIU VIZATE SPRE NESCHIMBARE CONFORM CU
ORIGINALUL**

AMPLASARE ȘI DENUMIRE STAȚII:

1. RĂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMIȚEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2



Planurile-detalii ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Comi Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., altele avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Prezenta anexă este valabilă numai însoțită de AVIZUL DE URBANISM NR. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008.

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Multiplicat la 12.11.2010