

AVIZ DE URBANISM nr. 3CA14/ 7/ 28.07.2004
PUZ - COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU"

Beneficiar - Complexul sportiv national "Lia Manoliu"
Proiectant - CCPEC-UAUIM & Atelierul de urbanism URBE 90



Zona studiata prin PUZ - 38,8 ha. (incinta beneficiarului din bd. Basarabia - sector 2, Bucuresti).

Amplasare, delimitare studiu: terenul care face obiectul documentatiei face parte din domeniul privat al statului si se afla in partea estica a municipiului Bucuresti (la cca. 3,2 km. fata de Piata Universitatii), intr-o zona constituita din punct de vedere urbanistic, incadrata in categoria V1B (amenajari sportive publice), conform prevederilor PUG.

Se avizeaza: propunerile de revitalizare si dezvoltare urbana integrata a teritoriului aferent complexului (repararea, modernizarea si extinderea obiectivelor existente (inclusiv hotelul pentru sportivi), precum si echiparea acestora la nivelul standardelor olimpice si internationale, refacerea retelelor de utilitati si asigurarea unor sisteme de iluminat moderne, reorganizarea circulatiilor auto si pietonale, amenajarea unor parkinguri subterane corespunzatoare, ameliorarea spatiilor plantate, a mobilierului urban, a imprejurimilor si revigorarea parcului adiacent laturii vestice a incintei (care include si o oglinda de apa), conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare.

Indicatori urbanistici: POT - max. 15%; CUT max - 0,2; Rh = S+P+3E.

Circulatii, accese, parcare: vor fi modernizate accesele actuale si se vor crea unele suplimentare (pentru aprovizionare si pentru pietoni), iar strada Serg. Vasile Serbanica, adiacenta laturii estice a incintei, va fi largita la 7 m. carosabil si trotuare de 3 m., avand parcaje amenajate cu dale inierbate, prevazute cu cel putin un arbore la 4 locuri de parcare.

Acorduri, avize - necesare pentru aprobare: acordul de mediu, avizul comisiei tehnice de circulatie, aviz preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

SEF SERVICIU,

Ing. Ioana Balaurea

REFERENT

Arh. Marin Cretu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. Adrian Bold

