

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
"B-dul Basarabia - Complexul Sportiv Național Lia Manoliu"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 36/01.11.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "B-dul Basarabia - Complexul Sportiv Național Lia Manoliu" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005, poz. 41, până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acesteia.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

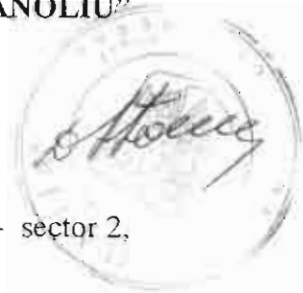
Murg Călin
București, 28.04.2011
Nr. 83



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

AVIZ DE URBANISM nr. 3CA14/ 7/ 28.07.2004
PUZ - COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU"

Beneficiar - Complexul sportiv national "Lia Manoliu"
Proiectant - CCPEC-UAUIM & Atelierul de urbanism URBE 90



Zona studiata prin PUZ - 38,8 ha. (incinta beneficiarului din bd. Basarabia - sector 2, Bucuresti).

Amplasare, delimitare studiu: terenul care face obiectul documentatiei face parte din domeniul privat al statului si se afla in partea estica a municipiului Bucuresti (la cca. 3,2 km. fata de Piata Universitatii), intr-o zona constituita din punct de vedere urbanistic, incadrata in categoria V1B (amenajari sportive publice), conform prevederilor PUG.

Se avizeaza: propunerile de revitalizare si dezvoltare urbana integrata a teritoriului aferent complexului (repararea, modernizarea si extinderea obiectivelor existente (inclusiv hotelul pentru sportivi), precum si echiparea acestora la nivelul standardelor olimpice si internationale, refacerea retelelor de utilitati si asigurarea unor sisteme de iluminat moderne, reorganizarea circulatiilor auto si pietonale, amenajarea unor parkinguri subterane corespunzatoare, ameliorarea spatiilor plantate, a mobilierului urban, a imprejurimilor si revigorarea parcului adiacent laturii vestice a incintei (care include si o oglinda de apa), conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare.

Indicatori urbanistici: POT - max. 15%; CUT max - 0,2; Rh = S+P+3E.

Circulatii, accese, parcare: vor fi modernizate accesele actuale si se vor crea unele suplimentare (pentru aprovizionare si pentru pietoni), iar strada Serg. Vasile Serbanica, adiacenta laturii estice a incintei, va fi largita la 7 m. carosabil si trotuare de 3 m., avand parcaje amenajate cu dale inierbate, prevazute cu cel putin un arbore la 4 locuri de parcare.

Acorduri, avize - necesare pentru aprobare: acordul de mediu, avizul comisiei tehnice de circulatie, aviz preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

SEF SERVICIU,

Ing. Ioana Balaurea

REFERENT

Arh. Marin Cretu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. Adrian Bold



P. U. Z. - COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU" BUCURESTI

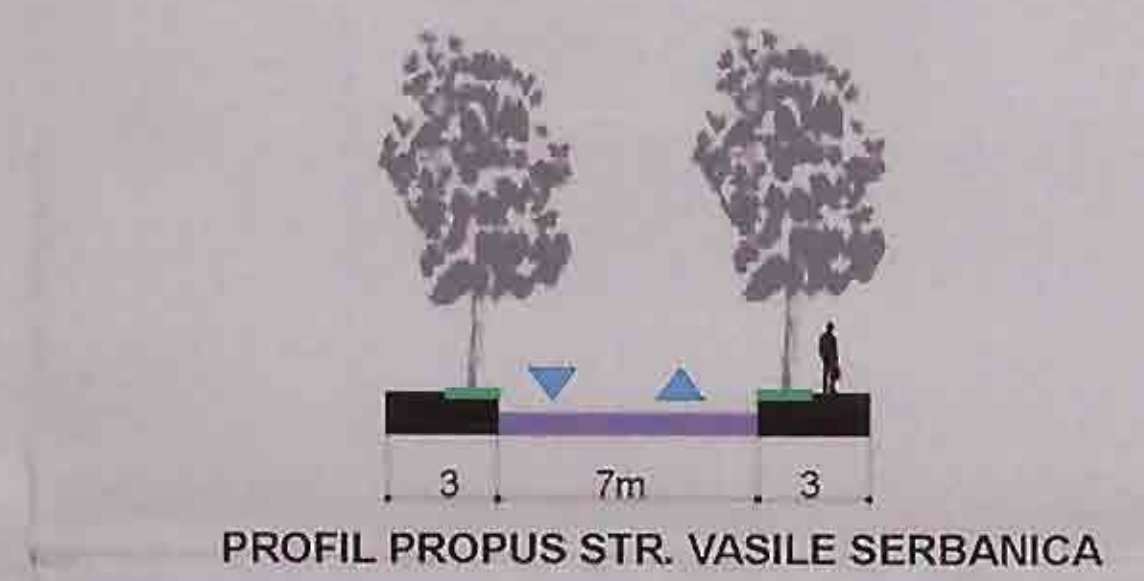


PROPUNERI - REGLEMENTARI

	REGLEMENTARI (OBLIGATORII)	REGLEMENTARI DIRECTIVE	REGLEMENTARI ORIENTATIVE
LIMITE			
LIMITA P.U.Z.			
LIMITA PUD-URI APROBATE ANTERIOR			
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR			
LIMITA SECUNDARA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR			
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR SEMI-INGROPATE			
EDIFICABILE PROPUSE, CAPACITATI	Existent	Propus	
SPORT DE PERFORMANTA SI COMPETITII, SPATII ANTRENAMENT CU ACCES PUBLIC			
1. - TRIBUNE TEREN ANTRENAMENT -max 2000 locuri			
2. - SALA POLIVALENTA-max. 2000mp			
3. - SPORT DE PERFORMANTA + ADMINISTRATIE			
4. - PATINOAR ANTRENAMENTE, SEMI- INGROPAT- 3500 mp			
5. - TERENURI DE SPORT EXISTENTE, PROPUSE PENTRU REAMENAJARE SI REABILITARE			
6. - SPORT, ANTRENAMENT PUBLIC, INTRETINERE SI RECUPERARE SPORTIVI, ADMINISTRATIE- INTRETINERE C.S.N. "Lia Manoliu"			
7. - SERVICII HOTELIERE- SPORTIVI- max. 200 locuri, Hmax= P+3 etaje			
8. - SEDII FEDERATII SPORTIVE			
9. PUNCTE ALIMENTATIE PUBLICA - max. 200mp- OBLIGATORIU IN INTERIORUL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SAU PROPUSE			
OPERATIUNI PROPUSE			
MODERNIZARE- REABILITARE CLADIRI SI ANSAMBLURI			
MODERNIZARE TERENURI TENIS (PATINOAR PE TIMP IARNA)			
REFACERE SI AMENAJARE PAVIMENTE, PIATETE PRIMIRE			

	REGLEMENTARI (OBLIGATORII)	REGLEMENTARI DIRECTIVE	REGLEMENTARI ORIENTATIVE
REFACERE SISTEM ILUMINAT EXTERIOR			
Stalpi H- 4m - TIP PROMENADA PIETONALA			
Stalpi H>15m - TIP OCAZIONAL - FESTIV			
Proiectoare iluminare vegetatie si obiective			
Lumina speciala - turn de parasutism			
SPATII PLANTATE			
SPATII PLANTATE - PELUZE, vegetatie joasa			
SPATII PLANTATE - AMENAJARI SPECIALE, organizare tip gradina			
SPATII PLANTATE - masive si grupuri, organizare tip "padure"			
SPATII PLANTATE ALINIAMENTE DE ARBORI, organizare tip "bulevard"			
ARBORI SPECIALI- siluete izolate in paviment			
OGLINZI DE APA			
CIRCULATII, ACCESE, PARCAJE			
CIRCULATII CAROSABILE- EXISTENTE			
STRAPUNGERI CAROSABILE PROPUSE			
CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE SI PIETONALE- in incinta Complexului			
CIRCULATII PIETONALE exterioare Complexului			
ACCESE OCAZIONAL CAROSABILE PRINCIPALE			
ACCESE PIETONALE PUBLICE PRINCIPALE			
PARCAJE SUBTERAE PROPUSE			
PARCAJE SUPRATERANE			
PARCAJ SUPRATERAN - OCAZIONAL, LA EVENIMENTE			
RESTRICTII DE CONSTRUIBILITATE			
ZONA PROTECTIE TURN DE PARASUTISM - R=90m			
ZONA PROTECTIE PUTURI DE MARE ADANCIME			
RETRAGERI OBLIGATORII			
RESTRICTIE DE CONSTRUIBILITATE- LARGIRE CAROSABIL			

0m 100m 200m



PROFIL PROPUS STR. VASILE SERBANICA



PROFIL PROPUS - CIRCULATIE MEDIANA SECTIUNE S-S

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC NATIONAL- COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU", BUCURESTI
 SCALA: 1:1000
 11.2002
 SERVICIUL SPECIALIZAT IN PROIECTAREA SI REALIZAREA DE PLANURI URBANISTICE
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC

ATELIERUL DE URBANISM & URBIS '90
 SCALA: 1:1000
 11.2002
 SERVICIUL SPECIALIZAT IN PROIECTAREA SI REALIZAREA DE PLANURI URBANISTICE
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC

PROIECTAREA SI REALIZAREA DE PLANURI URBANISTICE
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC
 ARH. DR. IULIA ANTONIUC