



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 907134/19.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 03.03.2010

PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4, MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULAȚIE ÎN PIAȚA SUDULUI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: S.C. METROUL S.A.; CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 12,5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București pe inelul principal de circulație, la intersecția - Calea Văcărești, Str. Nițu Vasile cu Sos. Olteniței, Sos. Berceni - sector 4.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată prin PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI) - sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 262/ 2005;

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat subteran, pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ SE REFERĂ
LA REZOLVAREA NODULUI DE CIRCULAȚIE ȘI POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza
Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior.

FUNCTIUNEA AVIZATA:

TRANSPORT RUTIER ȘI TRANSPORT PUBLIC PE CALE FIXA - TRAMVAI

INDICATORI URBANISTICI:

Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

REGLEMENTARI CIRCULAȚII:

Conform planului de reglementări și a profilurilor transversale reprezentate.

- Se vor realiza pasaje pietonale subterane în zona stațiilor de tramvai și a acceselor la stația de metrou.
- Vor fi prevăzute în mod obligatoriu mijloace și amenajări pentru facilitarea accesului în pasajele pietonale și în stația de metrou a persoanelor cu dificultăți de deplasare (handicapați, persoane cu cărucioare, copii mici sau bagaje).

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



FPS-21-017