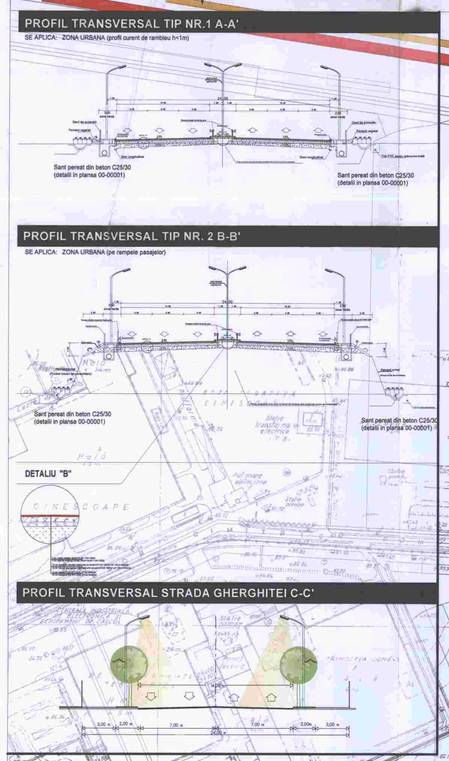
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
AUTOSTRADA BUCURESTI- BRASOV
SECTOR BUCURESTI - PLOIESTI KM 0+000- KM19+500

PL 4 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA,CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE

N

MUNICIPIUL BUCURESTI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

FUNCTIUNI

- Traseu Autostrada
- Circulatii carosabile
- Zona C.F.
- Zona verde sport agrement
- Zona verde cu acces public nelimitat: parcuri,scuaruri
- Apa

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICITIE / INTERDICTIE

- Aliniament mentinut
- Interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentiilot P.U.Z.
- Zona protectie autostrada-interdictie de construire

REGLEMENTARI-UTITATI TERITORIALE DE REFERINTA

V1a-Parcuri ,gradini,scuaruri,fasii plantate publice
Hmax= P+2
P.O.T.=15%
C.U.T.=0,2 mp ADC/mp

V3b-Complexe si baze sportive
Hmax= P+2
P.O.T.=30%
C.U.T.=0,35 mp ADC/mp

V4-Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
Hmax= P+2
P.O.T.=15%
C.U.T.=0,2 mp ADC/mp

V5-Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA MP	PROCENT %
T1-Transport rutier	2,64 ha	11,02
V1a-Parcuri ,gradini,scuaruri,fasii plantate publice	10,36 ha	43,20
V3b-complexe si baze sportive	6,78 ha	28,27
V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	0,42 ha	1,75
CB3-zona centrala cu functiuni complexe	3,11 ha	12,96
Apa-Valea Saulei	0,67 ha	2,80
TOTAL	**23, 98 ha**	**100,00**

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA HA	PROCENT %
T1-transport rutier (Autostrada,Str.Gherghitei etc.)	8,18 ha	34,11
V1a-Parcuri ,gradini,scuaruri,fasii plantate publice	4,79 ha	20,86
Spatii verzi adiacente circulatiilor	0,81 ha	3,37
V5-zona protectie Autostrada	9,83 ha	40,1
Apa-Valea Saulei	0,37 ha	1,56
TOTAL	**23, 98 ha**	**100,00**

BENEFICIAR / EMPLOYER

COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA
NATIONAL COMPANY OF MOTORWAYS AND NATIONAL ROADS IN ROMANIA

PROIECTANT GENERAL :

S.C. MINA-M-COM S.R.L.
J40/20209/1992
CUI: RO3919261

DIRECTOR PROIECT / SITE MANAGER	Arh. Valer Crisan
COORDONATOR PROIECTARE / DESIGN COORDINATOR	Arh. Elena Maican

TITLU PROIECT/PROJECT TITLE:

PUZ AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV
SECTOR BUCURESTI - PLOIESTI
KM 0+000 - KM 19+500

SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE
SEF PROIECT / PROJECT MANAGER	Arh. Elena Maican	
DESIGNED	Urb. Radu Andreescu	
DESIGNED / DRAWN	Sef. Laura Tucan Geol. Romina Turcu Ing. Georgeta Fulanescu Ing. Cornelia Voicu Urb. Lorin Tapa	

DATA: Decembrie 2009 | SCARA: 1/2 000 | NR. PROIECT / PROJECT NO.: 63083/ DU 373

FAZA / STATUS: PUZ

TITLU PLANSA/ DRAWING TITLE: **REGLEMENTARI FUCTIONALE**

COD DESEN/ DRAWING NO.: 4 | REV. NR.: 01