



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 889661/919/25.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9/ 17.02.2010 **PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV** **SECTOR BUCUREȘTI - PLOIESTI, KM. 0+000 - KM. 19+500**

BENEFICIAR: COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI ȘI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA
PROIECTANT: S.C. MINA-M-COM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca 23,98 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord-est a municipiului București și cuprinde teritoriul delimitat de CF Constanța și limita teritoriului administrativ al municipiului București la nord, Sos. Petricani la vest, str. Gherghiței la est și Lacul Plumbuita la sud.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona:

V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (între sos. Petricani și Valea Saulei)

V3b - complexe și baze sportive (între Valea Saulei și str. Gherghiței)

Indicatorii urbanistici reglementați:

V1a - POT cu construcții, circulații carosabile și pietonale = max. 15%, CUTmax.=0,2; Hmax. = P+2.

V3b - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 30%, CUTmax.=0,35; Hmax. = P+2.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL STATULUI ȘI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA - V5

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Soluțiile de detaliu ale lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

INDICATORI URBANISTICI: se mențin conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7